



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 24 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 88/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 4^ο:

Εξέταση αιτήματος αναδόχου περί χορήγησης παράτασης εκτέλεσης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ».

Στον Πόρο σήμερα, την 19^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.53599/12.9.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δώδεκα (12):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος		-
9. Μακρή Αγγελική		-
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η διευθύντρια Διοικητικών υπηρεσιών, δημοτική υπάλληλος Αλίκη-Φανή Μανωλοπούλου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπόψη σας τα εξής:

*Η εταιρεία « ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ», ανάδοχος του έργου του θέματος, υπέβαλε στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής (Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.) την από 26-08-2025 αίτησή της, αιτούμενη «παράταση τριών (3) μηνών, ήτοι έως **05/12/2025**».*

*Το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ., με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1048456/01.09.25 έγγραφό του (αρ. πρωτ. εισερχομένων στον Δήμο: 5232/02-09-2025 απέστειλε την πιο κάτω εισήγηση για το ανωτέρω θέμα: «Η Υπηρεσία μας αποδέχεται τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος και γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης παράτασης εργασιών για το αιτούμενο διάστημα ,δηλαδή έως **05/12/2025**».*

*(Το Δημοτικό Συμβούλιο ήδη με την **28/2025** Απόφασή του είχε γνωμοδοτήσει θετικά για παράταση οκτώ (8) μηνών, ήτοι έως 05/09/2025)*

Συνοπτική περιγραφή στοιχείων εργολαβίας:**Έργο:** «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ**» .**Ανάδοχος:** «**ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ**».**Σύμβαση:** Η υπ'αρ ΑΑ:40 σύμβαση (ΑΔΑΜ : 23SYMV012978973 2023-06-29)**Ποσό εργολαβικού ανταλλάγματος:** **1.518.219,80** ευρώ χωρίς ΦΠΑ.**Συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου:** Εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία ορισμού του επιβλέποντα/ων μηχανικών ήτοι από 5/7/23.**Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου:** 5/4/24

- Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, **οι παρατάσεις εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή, ενώ σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου (όπως ισχύει): «3) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης».**
- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. 171/1987: **«5. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή .**
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: **«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».**
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: **«...η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως, προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απ ευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου...»**
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής :...από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική

επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι η Δημοτική Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης συμβάσεων έργων, παρά μόνο στην τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι καλείται να αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση ή μη της αιτούμενης παράτασης (έως **05-12-2025**), για την οποία, όπως προαναφέρθηκε, υπάρχει θετική εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 66 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21) όπου ορίζεται:

«2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής».

Αναφορικά με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος αλλά και λόγω ότι οι νέες εργασίες προέκυψαν βάσει του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (εργασίες ανύψωσης φρεατίων νέου και παλαιού δικτύου αποχέτευσης) και οι εργασίες διαγράμμισης οι οποίες δεν ήταν εφικτό να ολοκληρωθούν τους καλοκαιρινούς μήνες εξαιτίας της αυξημένης κυκλοφορίας που επικράτησε λόγω της τουριστικής περιόδου στα τμήματα από το ξενοδοχείο «Σειρήνα» έως το Ασκέλι και στο τμήμα του Νεωρίου όπου εκτελέστηκαν οι ασφαλικές εργασίες, ενώ η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή του αιτήματος του αναδόχου και την έγκριση χορήγησης της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου « **Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Πόρου**» στον Δήμο Πόρου με αναθεώρηση, έως τις **5-12-2025**.

Ο επικεφαλής της Παράταξης της Μειοψηφίας πήρε το λόγο και εξέφρασε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Όπως έχετε κάνει όλες τις προηγούμενες φορές που έχετε φέρει προς συζήτηση αιτήματα παράτασης έργων, έτσι και σήμερα η διαδικασία που έχετε ακολουθήσει έχει σοβαρά σφάλματα και η εισήγησή σας έχει σοβαρά κενά. Ειδικότερα, ενώ το αίτημα του αναδόχου έχει υποβληθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΤΥΝΔ) στις 26.8.2025 και εκείνη έχει εισηγηθεί θετικά την 1.9.2025, το θέμα έρχεται στο Δ.Σ. με καθυστέρηση δύο εβδομάδων και ενώ στο μεταξύ **έχει παρέλθει η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου**, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί μετά την τελευταία χορήγηση παράτασης (**5.9.2025**, σύμφωνα με την Απόφαση Δ.Σ. 28/25.2.2025). Επιπλέον, μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής (5.9.2025), έχει ενεργοποιηθεί αυτοδίκαια η «οριακή» προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου κατά την παρ. 4 του ά. 147 του Ν. 4412/2016, η οποία έχει μέγιστη διάρκεια 4,5 μήνες. Δηλαδή, αν σήμερα δεν εγκρίναμε νέα παράταση, ο εργολάβος θα αναγκαζόταν

να τελειώσει πράγματι το έργο έως τις 20.1.2026. **Με λίγα λόγια, η χορήγηση νέας παράτασης καθιστά αποδεκτό από πλευράς Δήμου ότι το έργο στην καλύτερη περίπτωση θα ολοκληρωθεί στα τέλη Απριλίου 2026 - ή και αργότερα αν ο εργολάβος υποβάλει ξανά αίτημα παράτασης έχοντας βέβαια την βεβαιότητα ότι θα του το εγκρίνεται.** Υπενθυμίζουμε ότι η δημοτική σας αρχή μέχρι σήμερα έχει αποδεχθεί, χωρίς επιβολή ποινικών ρητρών, όλα ανεξαιρέτως τα αιτήματα χορήγησης παρατάσεων που της έχουν υποβληθεί για όλα τα έργα που βρήκε σε εξέλιξη το 2024 με αστείες δικαιολογίες, όπως ότι το καλοκαίρι έχει τουριστική κίνηση και ότι τον χειμώνα βρέχει (λες και αυτά συνιστούν απρόβλεπτες συνθήκες), και δεν ασκεί καμία απολύτως πίεση στους εργολάβους να τα τελειώνουν έγκαιρα. Για τους παραπάνω λόγους, η παράτασή μας θα ψηφίσει **ΟΧΙ** στο θέμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
4. Κανατσιδής Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Κανασιδή Ελένη: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
6. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Ροή Χριστίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.
11. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσιδής Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης

ΟΧΙ	4	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Ροή Χριστίνα
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το αίτημα του αναδόχου για χορήγηση της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου « **Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Πόρου**» στον Δήμο Πόρου με αναθεώρηση, έως τις **5-12-2025**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2025**.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη 5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 6. Μάνεσης Κυριάκος 7. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 8. Ροή Χριστίνα 9. Ροΐδης Κωνσταντίνος 10. Ρούσσος Ιωάννης

