



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 19 Απριλίου 2024**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 49/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 10<sup>ης</sup>/2024 κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:**

**Έναρξη διαβούλευσης για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 134/18-10-2022 κανονιστικής απόφασης του ΔΣ του ΔΛΤ Πόρου περί «Καθορισμού Ζωνών Ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων στη ΧΖΛ Σφαιρίας.(40/2024 ΑΔΣ Δ.Λ.Τ. Πόρου).**

Στον Πόρο σήμερα, την 17<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2316/16.4.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011 και **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ. 8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκαπέντε (15):

<b>Όνομα συμβούλου</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
------------------------	-----------------	----------------

1. <b>Πρόεδρος:</b> Γρίβα Ιωάννα	+	
2. <b>Αντιπρόεδρος:</b> Κανατσιδή Ελένη	+	
3. <b>Γραμματέας:</b> Κουτουζή Ελένη	+	
4. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
5. Κανασιδής Γεώργιος	+	
6. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
7. Λίτσας Χρήστος	+	
8. Μακρή Αγγελική	+	
9. Μάνεσης Κυριάκος	+	
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
12. Ροή Χριστίνα	+	
13. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
14. Ρούσσος Ιωάννης	+	
15. Χαρακλάνης Θεόδωρος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Πριν τη συζήτηση του θέματος ελήφθη η υπ' αριθμ. 48/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του κατεπείγοντος χαρακτήρα της παρούσας συνεδρίασης.**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:

*Θέτω υπόψη σας τα εξής:*

- **Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου, με την υπ' αριθμ. 40/2024 Απόφασή του, ενέκρινε την έναρξη διαβούλευσης 5 ημερών για την τροποποίηση της υπ'αριθμόν 134/ 18-10-2022 κανονιστικής απόφασης του ΔΣ του ΔΛΤ Πόρου περί Καθορισμού Ζωνών Ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων στη Χ.Ζ.Λ.Σφαιρίας και κάλεσε τους τοπικούς φορείς να εκφράσουν τη γνώμη τους επί του θέματος.**

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του ά. 65 του Ν. 3852/2010 (Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου): «2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες Αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του». Όμοια πρόβλεψη αναφέρεται και στην παρ. 4 του ά. 2 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δ.Σ. (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011).
- Το κατεπείγον έγκειται στο γεγονός, ότι η διαβούλευση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2024 ΑΔΣ Δ.Λ.Τ. Πόρου για την γνωμοδότηση του Δήμου και των άλλων φορέων, έχει **διάρκεια 5 ημερών** από την ανάρτηση της Απόφασης (15.4.2024), ήτοι **19/4/2024**.
- Η δημοτική μας αρχή θεωρεί ότι η διάθεση και διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων στην επικράτεια του Δήμου θα πρέπει να γίνεται με απόλυτη διαφάνεια και με ισονομία έτσι ώστε να διασφαλίζεται η δίκαιη και ίση αντιμετώπιση των δημοτών και επιχειρηματιών αλλά και η εύρυθμη λειτουργία της περιοχής, ώστε να μην προκαλούνται δυσχέρειες.

**Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμαι όπως το Δ.Σ. εγκρίνει την ακόλουθη γνωμοδότηση:**

Γνωμοδοτεί, να γίνει δεκτή η εισήγηση του ΔΛΤ Πόρου για την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 134/ 18-10-2022 κανονιστικής απόφασης του ΔΣ του ΔΛΤ Πόρου περί Καθορισμού Ζωνών Ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων στη Χ.Ζ.Λ. Σφαιρίας με την παρακάτω αλλαγή σε **κίτρινο πλαίσιο:**

Η Ζώνη Α, η οποία εκτείνεται από το Νέο Δυτικό Λιμάνι έως το Μωροπούλειο κτήριο (αρχή περιοχής Πούντας): Στην εν λόγω Ζώνη, επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Πάρωνος Άρη, έμπροσθεν του νότιου τμήματος του Τομέα 8 (βλ. Απόφαση ΔΛΤΠ 125/2020), μόνον όπου υπάρχει διαθέσιμος χώρος και δεν παρακωλύεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ομοίως δύναται να δοθεί, **κατ' εξαίρεση εφόσον συντρέχουν έκτακτοι λόγοι, παραχώρηση χώρου (απλή χρήση) και στο τμήμα από το παραλιακό πεζοδρόμιο έναντι από το Σινεμά έως το Παλιό Λιμάνι.** Πιο συγκεκριμένα από το Σινεμά έως το κεφαλόσκαλο Καρρά, βόρειο τμήμα Τομέα Α12 (βλ. Απόφαση ΔΛΤΠ 125/2020), μόνο επί του πρώτου σκαλιού και από του Καρρά έως το Παλιό Λιμάνι χώρος στο

*πεζοδρόμιο σε πλάτος όσο το σκαλί, σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δεν διαθέτουν εμπροσθέν τους επαρκή χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Τα σχετικά αιτήματα θα εξετάζονται από το Δ.Λ.Τ, κατά περίπτωση για τον συγκεκριμένο χώρο και μόνο εφόσον ο αιτούμενος χώρος δεν παρακωλύει την άνετη, ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευσή τους κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η δυνατότητα προσέγγισής τους προς την θάλασσα.*

**Ο επικεφαλής της παράταξης της μειοψηφίας εξέφρασε την γνώμη της παράταξης του επί του θέματος:**

*Με την Απόφαση του θέματος καθορίστηκαν για πρώτη φορά στην ιστορία τα τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) στην περιοχή της Σφαιρίας στα οποία επιτρέπεται η παραχώρηση χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Ο καθορισμός έγινε απολύτως ορθολογικά με βάση τις προβλέψεις των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών μελετών και των εφαρμοσμένων αναπλάσεων, και έλαβε χαρακτήρα κανονιστικής πράξης προκειμένου να εξασφαλίζεται διαφάνεια, ισονομία και λειτουργικότητα στους χώρους. Στο πλαίσιο της διαβούλευσης που προηγήθηκε της ανωτέρω Απόφασης, το Δημοτικό Συμβούλιο Πόρου είχε εκφράσει την θέση του επί του θέματος, η οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία κατόπιν εισήγησής μου με την **υπ' αριθ. 67/5.8.2022 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΛΥΛΩΞΝ-Β7Κ)**. Η θέση της παράταξής μας επί του θέματος εξακολουθεί να ταυτίζεται απολύτως με την Απόφαση αυτή και επί της ουσίας διαφωνούμε κάθετα με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 134/18.10.2022 Απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου, θεωρούμε βέβαιο δε ότι αυτή θα προκαλέσει ανισορροπία στην αγορά εστίασης και στην αγορά ακινήτων και λειτουργικά και κυκλοφοριακά προβλήματα. Σήμερα, την στιγμή που όλοι οι επιχειρηματίες εστίασης αγωνιούν για το πώς θα λειτουργήσουν τα καταστήματά τους σε δύο βδομάδες που ξεκινά το Πάσχα, η δημοτική αρχή, αντί να ξεκαθαρίσει το θέμα αυτό και το θέμα του πεζοδρόμου, αποφάσισε να φέρει προς συζήτηση ως δήθεν κατεπείγον το θέμα του επανακαθορισμού των ζωνών ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην Χ.Ζ.Λ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, θέλει να καταργήσει μάλιστα κάθε έννοια διαφάνειας και ισονομίας, αφού προτίθεται να θεσμοθετήσει την **δυνατότητα της διοίκησης «να εξετάζει κατά περίπτωση» τα αιτήματα παραχώρησης** από το Ν.Δ. Λιμάνι έως την Πούντα, εγκαθιδρύοντας ένα διαρκές πολιτικό και οικονομικό*

παζάρι που γυρίζει πολλά χρόνια πίσω την τοπική πολιτική και επιχειρηματική ζωή. Αλλά, για να μην υπάρχει και καμία αμφιβολία για την τήρηση των συμφωνιών που είναι γνωστό ότι έχει κάνει ο Δήμαρχος με πρωτοκλασάτα στελέχη του, από το παραπάνω παζάρι εξαιρείται φωτογραφικά μόνο η **πλατεία Πάρωνος Άρη, η οποία και αποτελεί τον μοναδικό χώρο στον οποίο η παραχώρηση θα επιτρέπεται ρητά.** Και όχι μόνο αυτό, αλλά εξαιρείται και η ευρύτερη ζώνη από εκεί έως το Σινεμά, η οποία αποτελεί τον μοναδικό χώρο στον οποίο οι παραχωρήσεις αποκλείονται, με συνέπεια να δημιουργείται επιπλέον και μια ασφαλής περίμετρος χωρίς ανταγωνισμό για όποιο κατάστημα αναπτύξει τ/κ στην πλατεία Πάρωνος Άρη. Το κατάστημα αυτό θα είναι βέβαια εκείνο της οικογένειας του Αντιδημάρχου κ. Ι. Ρούσσου, ο οποίος από το 2019 που το δημιούργησε απαιτεί να λάβει παραχώρηση στην Χ.Ζ.Λ., προσκρούοντας στους κανόνες που ίσχυαν έως σήμερα.

**Παρά την κάθετη επί της ουσίας διαφωνία μας με την προτεινόμενη τροποποίηση, η παράταξή μας θα ψηφίσει ΠΑΡΩΝ σε όλες τις σχετικές ψηφοφορίες, καθώς οι θέσεις της νέας διοίκησης αξιολογήθηκαν πρόσφατα από τους δημότες και έχει λάβει νωπή λαϊκή εντολή να τις υλοποιήσει.**

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΠΑΡΩΝ.**
3. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
4. Κανασιδη Ελένη: **ΠΑΡΟΥΣΑ.**
5. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΠΑΡΟΥΣΑ.**
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ.**
8. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ.**
12. Ροή Χριστίνα: **ΠΑΡΟΥΣΑ.**
13. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
14. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

15.Χαρακλάνης Θεόδωρος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
<b>ΝΑΙ</b>	9	Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης, Χαρακλάνης Θεόδωρος
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναλύεται στην εισήγηση του Δημάρχου να γίνει δεκτή η εισήγηση του ΔΛΤ Πόρου για την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 134/ 18-10-2022 κανονιστικής απόφασης του ΔΣ του ΔΛΤ Πόρου περί Καθορισμού Ζωνών Ανάπτυξης Τραπεζοκαθισμάτων στη Χ.Ζ.Λ.Σφαιρίας με την παρακάτω αλλαγή **σε κίτρινο πλαίσιο**:

Η Ζώνη Α, η οποία εκτείνεται από το Νέο Δυτικό Λιμάνι έως το Μωροπούλειο κτήριο (αρχή περιοχής Πούντας): Στην εν λόγω Ζώνη, επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Πάρωνος Άρη, εμπροσθεν του νότιου τμήματος του Τομέα 8 (βλ. Απόφαση ΔΛΤΠ 125/2020), μόνον όπου υπάρχει διαθέσιμος χώρος και δεν παρακωλύεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ομοίως δύναται να δοθεί, **κατ' εξαίρεση εφόσον συντρέχουν έκτακτοι λόγοι,**

παραχώρηση χώρου (απλή χρήση) και στο τμήμα από το παραλιακό πεζοδρόμιο έναντι από το Σινεμά έως το Παλιό Λιμάνι. Πιο συγκεκριμένα από το Σινεμά έως το κεφαλόσκαλο Καρρά, βόρειο τμήμα Τομέα Α12 (βλ. Απόφαση ΔΛΤΠ 125/2020), μόνο επί του πρώτου σκαλιού και από του Καρρά έως το Παλιό Λιμάνι χώρος στο πεζοδρόμιο σε πλάτος όσο το σκαλί, σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δεν διαθέτουν εμπροσθέν τους επαρκή χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Τα σχετικά αιτήματα θα εξετάζονται από το Δ.Λ.Τ, κατά περίπτωση για τον συγκεκριμένο χώρο και μόνο εφόσον ο αιτούμενος χώρος δεν παρακωλύει την άνετη, ομαλή και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευσή τους κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η δυνατότητα προσέγγισής τους προς την θάλασσα.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 49/2024.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κανατσίδης Γεώργιος</li> <li>2. Μακρή Αγγελική</li> <li>3. Μάνεσης Κυριάκος</li> <li>4. Μουτζουβής Κωνσταντίνος</li> <li>5. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li> <li>6. Ρούσσος Ιωάννης</li> <li>7. Χαρακλάνης Θεόδωρος</li> </ol>