



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.21
14:14:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΚΕΩΞΝ-ΛΥΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 21 Σεπτεμβρίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 139/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 5^ο

**Έγκριση σύναψης και όρων της Προγραμματικής Σύμβασης: «Έργα Βελτίωσης και
Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»**

Στον Πόρο σήμερα, την 21^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.4798/17.9.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) "**Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης**", δυνάμει του οποίου **αντικαταστάθηκαν και ενσωματώθηκαν** οι προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 8 & 9 του Ν. 5056/2023.»

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 145 παρ. 1 του Ν. 5314/2026), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Το άρθρο 138 παρ. 2 περ. α' υποπερ. αη' στοιχ. νι του ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει, για την αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής ως προς τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.
2. Τα άρθρα 646, 652 και 653 του ν. 5314/2026 για τους συμβαλλόμενους φορείς, το περιεχόμενο και τη χρηματοδότηση των προγραμματικών συμβάσεων, καθώς και ο ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως ισχύει, για την ανάθεση και εκτέλεση των επιμέρους δημόσιων συμβάσεων.
3. Το Μνημόνιο Συνεργασίας της 3ης Οκτωβρίου 2025 μεταξύ ΚΕ ΠΟΡΟΣ και Δήμου Πόρου
4. Της υπ' αρ. 74/2026 μελέτη με τίτλο: "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ Κ.Ε. ΠΟΡΟΣ", η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ.138/2026 Απόφαση ΔΕ (ΑΔΑ: ΨΤΔ4ΩΞΝ-ΘΜ6)
5. Την υπ' αρ. 75/2026 μελέτη με τίτλο: "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ (ΤΑΡΤΑΝ) ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ Κ.Ε ΠΟΡΟΥ", η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ.133/2026 Απόφαση ΔΕ (ΑΔΑ: 9Ζ7ΙΩΞΝ-ΘΕ0)
6. Το με αριθ.πρωτ. 4829/21.9.2026 έγγραφο του Γενικού επιτελείου Ναυτικού: «Αθλητικές Εγκαταστάσεις ΚΕ ΠΟΡΟΣ – Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για το Έργο με Τίτλο «Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ ΠΟΡΟΣ»
7. Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης όπως αυτό προσαρτάται στην παρούσα εισήγηση

Με το παρόν σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης εισηγούμεστε την έγκριση της συνεργασίας του Δήμου Πόρου με το Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρου για την επισκευή και αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΚΕ Πόρος. Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων και στην εξυπηρέτηση των αναγκών άθλησης των πολιτών.

Σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο, με το από 3 Οκτωβρίου 2025 Μνημόνιο Συνεργασίας προβλέπεται η διάθεση της χρήσης των εγκαταστάσεων στον Δήμο για τριάντα (30) έτη. Η προτεινόμενη σύμβαση ρυθμίζει τη συνεργασία για την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης

και αποκατάστασης των αθλητικών εγκαταστάσεων ΚΕ ΠΟΡΟΣ, με ορίζοντα υλοποίησης την ημερομηνία υπογραφής του ως άνω αναφερομένου Μνημονίου Συνεργασίας και για τρία έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή:

1. Να εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης «Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος» μεταξύ του Δήμου Πόρου και του ΚΕ Πόρος.
2. Να εγκρίνει τους όρους του τελικού σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 1.094.839,84 ευρώ, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τελικό κείμενο και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.
3. Να αποδεχθεί την ανάληψη από τον Δήμο Πόρου των υποχρεώσεων του φορέα υλοποίησης, όπως εξειδικεύονται στο εγκεκριμένο κείμενο, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων συντήρησης και των ευθυνών του άρθρου 6, με τήρηση των νόμιμων δημοσιονομικών διαδικασιών.
4. Να ορίσει ως εκπροσώπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:
5. α) τον κ. Γεώργιο Κουτουζή με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Γκιών
β) τον κ. Δημήτριο Μορελάτο με αναπληρωτή τον κ.Ιωάννη Τρασάνη
6. Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Πόρου, κ. Γεώργιο Κουτουζή, να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση με το ακριβές περιεχόμενο που εγκρίνεται, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και του τυχόν απαιτούμενου προσυμβατικού ελέγχου.
7. Να αναθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες τις ενέργειες δημοσιότητας, διαβίβασης για τους απαιτούμενους ελέγχους και υλοποίησης της απόφασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τα μέλη της παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις τις παράταξής τους ως εξής:

Η εισαγωγή του συγκεκριμένου θέματος συνιστά την πλήρη δικαίωση της σταθερής θέσης της παράταξής μας ότι οποιαδήποτε πραγματική ενέργεια σχετικά με τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Κ.Ε. Πόρος μπορεί να γίνει σύννομα και έγκυρα μόνο δυνάμει Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ).

Ωστόσο, ενώ τελικά αναγκάζεστε να φέρετε για έγκριση Π.Σ. για το θέμα, **το περιεχόμενό της προβλέπει μόνο την υποχρέωση του Δήμου να επισκευάσει το γήπεδο, αλλά όχι και την παραχώρηση της χρήσης του στον Δήμο.** Δηλαδή, αυτό που ενδιαφέρει πρωτίστως τον Δήμο εξακολουθεί να προβλέπεται μόνο από ένα έγγραφο που δεν έχει καμία νομική ισχύ (Μνημόνιο), ενώ εκείνο που ενδιαφέρει το Π.Ν. θα προβλεφθεί με έγκυρο και δεσμευτικό

τρόπο. Πρόκειται για μία αδιανόητα ενδοτική διευθέτηση και μια αδιανόητα ανισοβαρή σύμβαση που αποκαλύπτει τελικά ότι αυτό που επιδιώκατε τόσο καιρό είναι να γίνει μία άνευ όρων επισκευή του γηπέδου (χλοοτάπητας και ταρτάν) χωρίς καμία προϋπόθεση, χωρίς κατοχύρωση της παραχώρησης της χρήσης τους στον Δήμο και χωρίς κατασκευή καμίας νέας υποδομής (γήπεδα μπάσκετ, τένις, κλειστό γήπεδο, στίβος).

Αλλά, ακόμα και τα παραπάνω δεν τα κάνετε σωστά και η Π.Σ. πάλι πάσχει σοβαρά, αφού:

1. Οι Δήμοι σύμφωνα με τη νομοθεσία μπορούν να υπογράφουν Π.Σ. με άλλους φορείς του Δημοσίου για την «ανάπτυξη της περιοχής τους». Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον η Π.Σ. δεν προβλέπει την παραχώρηση της χρήσης στον Δήμο δεν προκύπτει καμία τοπική αναπτυξιακή διάσταση, συνεπώς η Π.Σ. και τυχόν δαπάνες που δρομολογηθούν δυνάμει αυτής δεν είναι σύννομες σε ό,τι αφορά τον Δήμο.

2. Το ίδιο ισχύει και για το αντισυμβαλλόμενο μέρος για διαφορετικούς λόγους. Και αυτό γιατί το Κ.Ε. Πόρος δεν διαθέτει αυτοτελή νομική προσωπικότητα, αλλά αποτελεί οργανική μονάδα της ευρύτερης δομής των Ενόπλων Δυνάμεων. Συνεπώς η υπογραφή της Π.Σ. από τον Διοικητή του δεν προκαλεί καμία νομικά έγκυρη συνέπεια. Δηλαδή, εκτός από το Μνημόνιο που ως έγγραφο δεν έχει καμία εγκυρότητα και ισχύ, ούτε η συγκεκριμένη Π.Σ. δεσμεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον φορέα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας που είναι αρμόδιός για την χρήση των ακινήτων του. Αλλά, έτσι κι αλλιώς το Κ.Ε. Πόρος ή το Υπουργείο δεν αναλαμβάνουν απολύτως καμία πραγματική υποχρέωση με την συγκεκριμένη Π.Σ. η οποία αναφέρεται μόνο σε υποχρεώσεις του Δήμου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, παράταξή μας θα ψηφίσει **ΠΑΡΩΝ**.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου
2. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ**.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ**.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	3	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Ροϊδης Κωνσταντίνος

ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	2	Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης «Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος» μεταξύ του Δήμου Πόρου και του ΚΕ Πόρος.
- Εγκρίνει τους όρους του τελικού σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 1.094.839,84 ευρώ, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τελικό κείμενο και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.
- Αποδέχεται την ανάληψη από τον Δήμο Πόρου των υποχρεώσεων του φορέα υλοποίησης, όπως εξειδικεύονται στο εγκεκριμένο κείμενο, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων συντήρησης και των ευθυνών του άρθρου 6, με τήρηση των νόμιμων δημοσιονομικών διαδικασιών.
- Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:
- α) τον κ. Γεώργιο Κουτουζή με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Γκιών
β) τον κ. Δημήτριο Μορελάτο με αναπληρωτή τον κ. Ιωάννη Τρασάνη
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πόρου, κ. Γεώργιο Κουτουζή, να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση με το ακριβές περιεχόμενο που εγκρίνεται, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων και του τυχόν απαιτούμενου προσυμβατικού ελέγχου.
- Να αναθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες τις ενέργειες δημοσιότητας, διαβίβασης για τους απαιτούμενους ελέγχους και υλοποίησης της απόφασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2026.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Ροΐδης Κωνσταντίνος

1724

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για το έργο με τίτλο:

«Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1 Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρος (ΚΕ ΠΟΡΟΣ)

2 Δήμος Πόρου

ΠΟΡΟΣ –

2026

1724

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**Για το έργο με τίτλο:****«Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»****Στον Πόρο σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:**

1. Το Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρου (ΚΕ ΠΟΡΟΣ), όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Διοικητή ΚΕ ΠΟΡΟΣ Αντιπλοίαρχο Σπυρίδωνα Καφαντάρη ΠΝ, εφεξής καλούμενο ΚΕ ΠΟΡΟΣ.
2. Ο Δήμος Πόρου Αττικής, ο οποίος εδρεύει στην Πλατεία Καραμάνου, της Ν. Πόρου Αττικής, και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κο Γεώργιο Κουτουζή, εφεξής καλούμενος Δήμος, συμφωνείται, συνομολογείται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Την παράγραφο 4 του άρθρου 46 του Α.Ν. 1731/1939.
2. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν.
3. Του Ν. 5314/ 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Το υπ' αριθ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το από 3 Οκτωβρίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας για χρήση Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος μεταξύ του ΚΕ ΠΟΡΟΣ και του Δήμου Πόρου.
2. Τη με αριθμό ____/2026 Απόφαση του Γ.Ε.Ν. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
3. Τη με αριθμό ____/2026 (ΑΔΑ:_____ - __) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πόρου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της

1724

Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Γεώργιου Κουτουζή για την υπογραφή της παρούσας.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

1. Το ΚΕ Πόρος, με το ως άνω μνημόνιο έχει συμφωνήσει, στο πλαίσιο της κοινωνικής προσφοράς του ΠΝ στην ευρύτερη περιοχή Πόρου - Τροιζηνίας στο Δήμο Πόρου, να διαθέτει για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών τη χρήση των παρακάτω εγκαταστάσεων, με κύριο σκοπό την εκγύμναση και εκμάθηση αθλημάτων των πολιτών του:

- i. Στάδιο ολυμπιακών προδιαγραφών το οποίο περιλαμβάνει:
 - ο Στίβο έξι (6) διαδρομών, από συνθετικό ελαστικό τάπητα.
 - ο Ποδοσφαιρικό γήπεδο από συνθετικό χλοοτάπητα.
 - ο Σύγχρονους κλωβούς ρίψεων (σφύρας, δίσκου, σφαίρας).
 - ο Διάδρομο ρίψεως ακοντίου, από συνθετικό ελαστικό τάπητα.
 - ο Εγκαταστάσεις αλμάτων (μήκους, ύψους, επί κοντώ), λίμνη «στιπλ».
 - ο Δύο (2) εγκατεστημένα κιόσκια ποδοσφαιρικών ομάδων.
- ii. Εγκαταστάσεις αποδυτηρίων για αθλητές, κάτωθι κερκίδων - μετά αποθήκης.
- iii. Οικίσκο αποδυτηρίων διαιτητών, ανατολικά της πολυκατοικίας βαθμοφόρων.

2. Το ΚΕ Πόρος και ο Δήμος Πόρου εξέτασαν τις ως άνω αναγραφόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις και διαπίστωσαν ότι βρίσκονται σε μη πλήρη λειτουργική κατάσταση και αναγνώρισαν πως απαιτούνται εργασίες επισκευής - αναβάθμισης, οι οποίες θα γίνουν με μέριμνα του Δήμου, όπως αντικατάσταση ταρτάν και χλοοτάπητα γηπέδου, ορθή διαχείριση των ομβρίων υδάτων, ειδικά επί του στίβου όπου υφίσταται αναγκαιότητα εκτέλεσης αντιπλημμυρικών διευθετήσεων κλπ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 74/2026 και 75/2026 μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου.

3. Ο Δήμος Πόρου έχει αναλάβει ρητή δέσμευση ότι εντός των πρώτων τριών (3) ετών, θα εκτελεσθούν, με μέριμνά του τα κάτωθι έργα: 1) Αντικατάσταση

χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Το έργο αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενούμενων και διαιτητών. Η υπάρχουσα δομή που λειτουργεί ως κερκίδες και αποδυτήρια, θα κατεδαφιστεί προς εξοικονόμηση χώρου και 2) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με προϋπολογισμό 500.000€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με χρηματοδότηση από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 και 4 της παρούσας.

4. Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υλοποίηση των ανωτέρω κατασκευών με μέριμνα του Δήμου Πόρου δυνάμει των χρηματοδοτήσεων που θα λάβει από τα ανωτέρω αναφερόμενα προγράμματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των με αριθμ. 74/2026 και 75/2026 μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση των απαιτούμενων έργων για την επισκευή και αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων, τα οποία θα γίνουν με μέριμνα του Δήμου και με χρηματοδότηση που θα λάβει από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών και από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, προκειμένου αυτές (ενν. οι αθλητικές εγκαταστάσεις) να βελτιωθούν και να καταστούν πλήρως λειτουργικές.

1724

2. Ειδικότερα για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, το ΚΕ Πόρος συμφωνεί και ο Δήμος Πόρου αναλαμβάνει να εξασφαλίσει χρηματοδότηση και να υλοποιήσει τα ακόλουθα έργα:

1) Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) . Το έργο αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών. Η υπάρχουσα δομή που λειτουργεί ως κερκίδες και αποδυτήρια, θα κατεδαφιστεί προς εξοικονόμηση χώρου.

2) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με προϋπολογισμό 500.000€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με χρηματοδότηση από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Το ΚΕ ΠΟΡΟΣ, ως Κύριος του Έργου, αναλαμβάνει :

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει τον Δήμο Πόρου για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του αντικειμένου του έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας.

Β. Ο Δήμος Πόρου, ως Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνει, για έκαστο των έργων του Άρθρου 2:

- Καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής δια των αρμόδιων οργάνων του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και Διευθύνουσας Υπηρεσίας δια του προσωπικού της, για τις ανάγκες υλοποίησης της ανωτέρω

πράξης, όπως αυτά απορρέουν από τον Ν. 4412/16 και την κείμενη νομοθεσία.

- Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες, μελέτες υπηρεσιών και προμηθειών που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση.
- Να εξασφαλίσει, τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εκτέλεση τους.
- Να διερευνήσει και εξασφαλίσει την χρηματοδότησή τους από κάθε δυνατή πηγή χρηματοδότησης (εθνικούς και κοινοτικούς πόρους, δωρεές κλπ), υποβάλλοντας τα απαραίτητα Τεχνικά Δελτία, έγγραφα και δικαιολογητικά κατά περίπτωση.
- Να συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης και τα Τεύχη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ των έργων καθώς και τα Τεύχη Προμηθειών και Υπηρεσιών.
- Να προβεί στην διενέργεια των διαδικασιών δημοπράτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως ισχύει.
- Να επιβλέπει την υλοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου όλου του έργου και όλων των υποέργων.
- Να πραγματοποιεί τις προβλεπόμενες διαδικασίες ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης, για να εξασφαλιστεί η ομαλή πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου του έργου και των υποέργων.
- Να συντηρεί το έργο, άρτια και προσηκόντως, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Επίσης αναλαμβάνει:

- Να ορίσει εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή υλοποίηση και η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό ζητηθεί.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.094.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο κατανέμεται ως εξής:

- Ο προϋπολογισμός για το έργο 1 «Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)». Το έργο αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών.
- Ο προϋπολογισμός για το έργο 2 «Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), δημιουργία χώρων αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού» με προϋπολογισμό 500.000€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), βάσει του προϋπολογισμού της Μελέτης και της σχετικής απόφασης ένταξης.

2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης εξασφαλίζονται με μέρημα του Δήμου Πόρου από τις κάτωθι πηγές χρηματοδότησης:

- Η χρηματοδότηση για το έργο 1 θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την με Α.Δ.Α. 9ΤΝΛ46ΜΤΛ6-ΜΜΝ Απόφαση Ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», Πρόσκληση IV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων».

1724

- Η χρηματοδότηση για το έργο 2 θα εξασφαλιστεί με την υποβολή σχετικής πρότασης στην Πρόσκληση με Κωδ. Πρόσκλησης Π205-1 του ΤΠΑ/ΠΠΑ Αττικής (ΑΔΑ: ΡΘΣΨ7Λ7-ΥΣΥ), όπου ο Δήμος Πόρου είναι δικαιούχος χρηματοδότησης ποσού έως 2.500.000€.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την υπογραφή της, ήτοι απόέως, με χρονοδιάγραμμα ως ακολούθως:
 - α) Ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης (υπογραφή σύμβασης με ανάδοχο) εντός έξι (6) μηνών ήτοι έως την.....
 - β) Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου και πραγματοποίηση συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων και αποδυτήρια εντός 6 μηνών από την υπογραφή σύμβασης με ανάδοχο έργου ήτοι έως την.....
 - γ) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός 3 μηνών από την αντικατάσταση χλοοτάπητα, ήτοι έως την.....
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Πόρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένου των αναδόχων, για αξιώσεις τους.
2. Ο Δήμος Πόρου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων έναντι προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη

παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.

3. Ο Δήμος Πόρου οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας.

4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για το ΚΕ Πόρος, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά του ΚΕ Πόρος και για οποιονδήποτε λόγο το ΚΕ Πόρος υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Πόρου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, το ΚΕ Πόρος μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Πόρου δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, ως εξής:

α) έναν (1) εκπρόσωπο του ΚΕ Πόρος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το ΚΕ Πόρος,

β) δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Πόρου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από τον Δήμο Πόρου.

2. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται οι εκπρόσωποι του ΚΕ Πόρος.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την πορεία εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας

- δ) αποφαινεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας
- ε) εισηγείται αιτιολογημένα για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία του ΚΕ Πόρος, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόσκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν όλα τα συμβαλλόμενα μέλη. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).
7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία για το έργο (Δήμος Πόρου), πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.
8. Μετά την ολοκλήρωση του Έργου, η ΚΕΠ διαπιστώνει την τήρηση όλων των όρων της προγραμματικής σύμβασης και υπογράφεται πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του Έργου μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Φορέα Υλοποίησης.
9. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών, αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς

όρους της, με εξαίρεση τροποποιήσεις που μεταβάλλουν το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της.

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ο Δήμος Πόρου αναλαμβάνει την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΕ ΠΟΡΟΣ, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα υπόκειται στην ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Πειραιώς.

1724

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΠΟΡΟΥ**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

**Αντιπλοίαρχος
Σπυρίδων Καφαντάρης ΠΝ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΟΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γεώργιος Κουτουζής