



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 17 Ιουλίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 140/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 3^ο

**Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης και ανάθεση σε δικηγόρο (υπόθεση
κληρονομιάς Γεωργίου Κωστελλένου).**

Στον Πόρο σήμερα, την 17^η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4264/11.7.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροϊδής Κωνσταντίνος	+	

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Όπως γνωρίζετε ο Γεώργιος Κωστελλένος με την από 22-01-1978 Ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 578/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, εγκατέστησε κληρονόμο, εκτός των άλλων, και το Δήμο Πόρου. Η κληρονομιά αυτή είναι πολύ παλιά, έχει παρέλθει η προθεσμία αποποίησης και επομένως ο Δήμος μας τεκμαίρεται κληρονόμος. Επειδή στο παρελθόν η υπόθεση αυτή, κληρονομικής φύσεως, έχει ανατεθεί σε διάφορους δικηγόρους, χωρίς ωστόσο ποτέ να ολοκληρωθεί, ενδεχομένως λόγω της δυσκολίας της και των ιδιαιτεροτήτων που έχει, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), να γνωμοδοτήσει επ' αυτού και να μας στείλει την προσφορά της, προκειμένου να επιμεληθεί σε όλα της τα στάδια, έως και την ολοκλήρωσή της την εν λόγω αποδοχή κληρονομιάς.
- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».

Η γνωμοδότηση και προσφορά της δικηγόρου Αναστασίας Στάικου με αρ. πρωτ. 4307/14.07.2025 (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), είναι η εξής:

«Από : Αναστασία Στάικου – Δικηγόρο Πειραιώς
 Προς : Δήμο Πόρου
 Ημερομηνία : 14/07/2025
 Θέμα : ΑΠΟΔΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΩΣΤΕΛΛΕΝΟΥ.

Αξιότιμοι κύριοι,

Μου παρεδόθη να μελετήσω τον φάκελο της κληρονομιάς του Δήμου Πόρου από τον κληρονομούμενο Γεώργιο Κωστελλένο. Διεπίστωσα ότι υπήρχαν διστάμενες απόψεις ως προς το θέμα των δικαιωμάτων του Δήμου Πόρου, γι' αυτό και κατέληξα σε συγκεκριμένη πρόταση, προκειμένου να υλοποιηθεί η καθυστερημένη επί πολλά έτη αποδοχή της κληρονομιάς και η αξιοποίηση των κληρονομιών στοιχείων.

Γνωμοδότηση: Ο διαθέτης Γεώργιος Κωστελλένος κατέλειπε την από 22/01/1978 Ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 578/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς.

Με τη διαθήκη αυτή εγκατέστησε εκτός των άλλων, σε κάποια ακίνητά του κληρονόμο το Δήμο Πόρου, μετά το θάνατο της γυναίκας του Καλομοίρας Κωστελλένου, το γένος Παντελή Πασχάλη. Επειδή η κληρονομιά αυτή είναι σε εκκρεμότητα επί έτη πολλά και επειδή ο Δήμος Πόρου δεν έχει αποκτήσει τίτλο κυριότητας με αποδοχή κληρονομιάς, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει σωστή εκμετάλλευση και αξιοποίηση των ακινήτων, ενώ αντίθετα υφίστανται φθορές και απομείωση της αξίας των, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος στις νόμιμες διαδικασίες για να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.

Η προσφορά μου για τη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος/κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία μου με Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακινήτου, τη

σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία μου με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, **ανέρχεται συνολικά** στο ποσό των **1.360€**, πλέον Φ.Π.Α. (24%) (κατ' ελάχιστο όριο 17 ώρες Χ 80€ / ώρα, ΦΠΑ (24%)

Η παρέχουσα την προσφορά Δικηγόρος»

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Την αποδοχή της από 14.07.2025 γνωμοδότησης της δικηγόρου Πειραιά κ. Αναστασίας Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας και να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.
2. Την ανάθεση προς τη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου, λόγω της ιδιαιτερότητας της εν λόγω κληρονομιάς, προκειμένου να προβεί στη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος / κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακίνητου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του συμβολαίου της αποδοχής κληρονομιάς.
3. Την υποβολή της από 14.07.2025 οικονομικής προσφοράς της δικηγόρου Πειραιά Αναστασίας Στάικου (ΑΜ/ΔΣΠ: 1725), ως δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

Τα μέλη της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις τους ως εξής:

Η παράταξή μας θα ψηφίσει ΟΧΙ στο θέμα για τους εξής λόγους:

Καταρχήν, επειδή πρόκειται για άλλη μία ανάθεση σε στενό συγγενικό σας πρόσωπο και για την τρίτη στην συγκεκριμένη δικηγόρο που είναι πρώτη ξαδέρφη του Δημάρχου.

Δεύτερον, επειδή η εισήγηση είναι απόλυτα λάθος. Ειδικότερα, παραθέτετε μια φερόμενη ως «γνωμοδότηση» της δικηγόρου. Όμως: 1) Η γνωμοδότηση αυτή ουδέποτε της ανατέθηκε, 2) Με αυτήν δεν εισηγείται να της ανατεθεί υποβολή ένδικού μέσου, αλλά χειρισμός μη δικαστικής υπόθεσης, 3) Στην πραγματικότητα δεν πρόκειται για «γνωμοδότηση», αλλά για προσφορά, 4) Ο τίτλος του θέματος παραπέμπει σε διαδικασία ανάθεσης για σύνταξη και υποβολή ένδικων μέσων κ.λ.π. ενώ δεν πρόκειται για τέτοια περίπτωση.

Υποθέτουμε ότι έχετε μπερδέψει τελείως την διαδικασία ανάθεσης σε δικηγόρο για υποβολή ένδικων μέσων (στην οποία πρέπει να προηγείται γνωμοδότησή που έχει αναθέσει η Δ.Ε.) με την διαδικασία ανάθεσης απλού χειρισμού υπόθεσης (για την οποία δεν πρέπει να προηγείται τίποτα). Είναι λυπηρό ότι μετά από ενάμιση έτος δεν δύναστε να φέρετε μία ορθή εισήγηση για ανάθεση δικηγόρου, παρά το γεγονός ότι κάθε φορά σας υποδεικνύουμε τη σωστή διαδικασία. Και είναι εξίσου λυπηρό ότι το ίδιο ισχύει και για τους δικηγόρους που επιλέγετε, από τους οποίους αν μη τι άλλο θα περίμενε κανείς ότι θα ήταν σε θέση να διασφαλίσουν τουλάχιστον την ορθότητα των δικών τους αναθέσεων.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Δημάρχου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Δημάρχου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Δημάρχου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	3	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	2	Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-

ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την από 14.07.2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου Πειραιά κ. Αναστασίας Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας και να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.
2. Αναθέτει στη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου, λόγω της ιδιαιτερότητας της εν λόγω κληρονομιάς, προκειμένου να προβεί στη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος / κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κ. Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακίνητου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του συμβολαίου της αποδοχής κληρονομιάς.
3. Υποβάλλει την από 14.07.2025 οικονομική προσφορά της δικηγόρου Πειραιά Αναστασίας Στάικου (ΑΜ/ΔΣΠ: 1725), ως δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 140/2025.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Λίτσας Χρήστος 3. Παπαχρήστου Αναστάσιος 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος