



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 29 Απριλίου 2026

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 54/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

**Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης και ανάθεση αναφορικά με αγορά ποσοστού ακινήτου.**

Στον Πόρο σήμερα, την 28<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1945/28.4.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.**

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Με την υπ' αριθμ. 140/2025 Α.Δ.Ε (Α.Δ.Α. ΨΟΞΟΩΞΝ-ΠΛ9) αποφασίσθηκε όπως προβεί ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας στα ακίνητα που κληρονόμησε από τον Γεώργιο Κωστελλένο και ανέθεσε την υπόθεση στη δικηγόρο Αναστασία Στάικου, ενώ με την υπ' αριθμ. 180/2025 Α.Δ.Ε (Α.Δ.Α. 60ΣΦΩΞΝ-Ο1Ω) εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς και ορίσθηκε ο Συμβολαιογράφος Σταύρος Ρείζης για την σύνταξη της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης. Ακολούθως υπεγράφη η υπ' αριθμ. 6.666/20-11-2025 πράξη αποδοχής κληρονομιάς. Μεταξύ των ακινήτων που ο Δήμος μας αποδέχτηκε με την ως άνω πράξη, είναι και ένα αγροτεμάχιο αρδευόμενο, άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικής επιφάνειας 11.647,33 τ.μ., ευρισκόμενο στην ειδική θέση «Μεγάλο Ποτάμι» του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων με ΚΑΕΚ 050371602003/0/0, στο οποίο ο Δήμος μας έχει αποκτήσει το 88,85 %, εξ αδιαιρέτου, ενώ το υπόλοιπο 11,15 % ανήκει κατά κυριότητα στις Καλομοίρα Πάνου και Ζαίρα Ντέλλα.
- Οι ως άνω συνιδιοκτήτριες μόλις ενημερώθηκαν ότι ο Δήμος μας προέβη στην υπογραφή της πράξης αποδοχής κληρονομιάς, επικοινωνήσαν με τη δικηγόρο Αναστασία Στάικου και εξέφρασαν την επιθυμία τους να πωλήσουν στο Δήμο το ποσοστό τους, το οποίο είναι θετικό για εμάς, διότι αποκτώντας ο Δήμος μας το 100 % του ακινήτου θα μπορέσει να το αξιοποιήσει κατάλληλα. Για το λόγο αυτό ζητήθηκε από τη δικηγόρο Αναστασία Στάικου που έχει αναλάβει την υπόθεση για την εν λόγω αποδοχή κληρονομιάς και έχει μελετήσει το φάκελο να γνωμοδοτήσει και να προτείνει επί του θέματος της αγοράς του ποσοστού 11,15 % του ως άνω ακινήτου.
- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές
- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».

Η δικηγόρος Αναστασία Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725) μας απέστειλε την από 18-03-2026 πρόταση – γνωμοδότησή της και προσφορά της ( έλαβε αρ. πρωτ. 1351/23-03-2026), η οποία έχει ως εξής:

«Από: Αναστασία Στάικου – Δικηγόρο Πειραιώς

Προς : Δήμο Πόρου

Ημερομηνία : 18/03/2026

Θέμα : ΠΡΟΤΑΣΗ – ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΩΣΤΕΛΛΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ» ΕΙΣ ΟΛΟΚΛΗΡΟΝ

Αξιότιμοι κύριοι,

Μου παρεδόθη να μελετήσω τον φάκελο της κληρονομιάς του κληρονομούμενου Γεωργίου Κωστελλένου του Αναστασίου και της Παναγιώτας, ο οποίος κατέλιπε την από 22-01-1978 Ιδιόγραφη Διαθήκη, που κηρύχθηκε κυρία και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, διά του υπ' αριθμόν 578/10-12-1980 Πρακτικού και με το οποίο εγκατέστησε, μεταξύ άλλων, ως κληρονόμο τη σύζυγό του, Καλομοίρα, χήρα Γεωργίου Κωστελλένου, το γένος Παντελή και Σταματίνα Πασχάλη, στην οποία κατέλειπε, βεβαρυσμένα με κληρονομικό ΚΑΤΑΠΙΣΤΕΥΜΑ υπέρ του Δήμου Πόρου (ως τελικού κληρονόμου – καταπιστευματοδόχου), κάποια περιουσιακά στοιχεία – ακίνητα.

Μεταξύ των κληρονομαίων περιλαμβάνεται και το αγροτεμάχιο στη θέση «ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ», συνολικής επιφανείας έντεκα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών τετραγωνικών εκατοστών (11.647,33 τ.μ.). Στο ακίνητο αυτό ο Δήμος Πόρου είναι συνιδιοκτήτης κατά ποσοστό 88,85%, που αντιστοιχεί σε εμβαδόν δέκα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τριών τετραγωνικών εκατοστών (10.348,63 τ.μ.). Το υπόλοιπο ποσοστό των 11,15%, που αντιστοιχεί σε επιφάνεια χιλίων διακοσίων ενενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τετραγωνικών εκατοστών (1.298,70 τ.μ.) ανήκει στις Καλομοίρα Πάνου του Ναπολέοντος και της Μαρίκας και Ζαΐρα Ντέλλα του Πέτρου και της Μαρίας.

Συγκεκριμένα, ο άνω δικαιούχος Γεώργιος Κωστελλένος του Αναστασίου ρητά όρισε ότι οι άνω δύο να είναι συγκληρονόμοι τμήματος του ακινήτου, εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις που έθεσε. Ούτω, οι άνω

κληρονόμοι, αφού πλήρωσαν τους όρους της διαθήκης και τούτο ελέγχθηκε, είναι συγκύριοι και συννομείς δύο τμημάτων του όλου ακινήτου, στο ανατολικό όριο αυτού, όπως προσδιορίστηκαν στη διαθήκη, έχουν επιφάνεια εξακόσια τριάντα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα πέντε τετραγωνικά εκατοστά (630,35 μ<sup>2</sup>) και εξακοσίων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και τριάντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (668,35 μ<sup>2</sup>) αντίστοιχα ευρισκόμενα στο ανατολικό όριο του ακινήτου, έχουν περιέλθει διά της ίδιας ως άνω διαθήκης στις συγκληρονόμους του αποβιώσαντος, Καλομοίρα Πάνου του Ναπολέοντος και της Μαρίκας και Ζαΐρα Ντέλλα του Πέτρου και της Μαρίας αντίστοιχα, την οποία κληρονομιά αποδέχτηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 3130/22-03-2012 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πάργας Ευθυμίας Φ. Παπαδοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαυρίας στον τόμο 173 με αύξοντα αριθμό 198.

Από τα ακίνητα αυτά, ο Δήμος Πόρου, δυνάμει της υπ' αριθμόν 6.666/20-11-2025 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς τυγχάνει συγκληρονόμος με τις τιμηθείσες δια καταπιστεύματος συγκληρονόμους λόγω πλήρωσης του όρου της διαθήκης, ήτοι τις: 1) Καλομοίρα Πάνου του Ναπολέοντος και της Μαρίκας και 2) Ζαΐρα Ντέλλα του Πέτρου και της Μαρίας στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050371602003/0/0, το οποίο είναι αρδευόμενο, άρτιο και οικοδομήσιμο αγροτεμάχιο, συνολικής επιφανείας έντεκα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών τετραγωνικών εκατοστών (11.647,33 τ.μ.), κείμενο, όπως προαναφέρθηκε, στην ειδική θέση «ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ» του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

Σημειώνεται, δε, πως οι δύο ως άνω συγκληρονόμοι έχουν εκφράσει την επιθυμία τους να πωλήσουν το ποσοστό τους, ήτοι το 11,15%.

Συγκεκριμένα μου απέστειλαν την από 2-02-2026 πρότασή τους με συνημμένη την εκτίμηση του κ. Αλεξόπουλου, καθώς και την αγωγή που είχε ασκήσει ο Δήμος Πόρου κατά των ανωτέρω, όπου η πραγματική αξία του ποσοστού που ανήκει στις πωλήτριες ανέρχεται στο ποσό των 50.000 – 55.000 ευρώ.

Προκειμένου να αποφευχθεί η πώληση του μεριδίου τους σε τρίτους, με αποτέλεσμα να καταστεί δύσκολη η εκμετάλλευση και αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Πόρου, κρίνεται σκόπιμη η αγορά του ποσοστού τους από τον Δήμο Πόρου στην τιμή που αιτούνται οι πωλήτριες, ήτοι στο ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων ευρώ, λαμβανομένου υπόψη ότι ο ίδιος ο Δήμος στην από 7-12-2018 αγωγή του αναγνωρίζει ως αξία του ως άνω ακινήτου το ποσό των 50.000 ευρώ.

Η αγορά των ποσοστών εξ αδιαιρέτου των δύο συγκληρονόμων, στην ως άνω αξία, είναι σαφώς συμφέρουσα για τον Δήμο Πόρου, καθόσον αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου και δύναται να το διαθέσει και εκμεταλλευτεί ελεύθερα και κατά το δοκούν.

Ήδη μετά την έρευνα που έγινε για την πλήρωση των όρων της διαθήκης, διαπιστώθηκε ότι δύναται να αγορασθεί το ακίνητο στην τιμή αυτή, ενώ μετά την απόφαση Σας και πριν την αποδοχή των όρων των πωλητών, θα επιχειρηθεί διαπραγμάτευση για μείωση και αυτού του ποσού.

Εάν λοιπόν ο Δήμος ενδιαφέρεται να προβεί στην αγορά του ως άνω ποσοστού, πρέπει να λάβει απόφαση στο Δ.Σ περί απευθείας αγοράς του ακινήτου χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.

Η προσφορά μου για την ολοκλήρωση της υποθέσεως του κληροδοτήματος Γεωργίου Κωστελένου με την πλήρη απόκτηση της κυριότητας του Δήμου Πόρου στο αγροτεμάχιο – οικόπεδο στη θέση «ΜΕΓΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ», συμπεριλαμβανομένων και των ειθισμένων εξόδων, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200€), πλέον Φ.Π.Α.

Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και αναμένω τις οδηγίες σας.

Η παρέχουσα την πρόταση – γνωμοδότηση και προσφορά Δικηγόρος»

**Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:**

1. Την αποδοχή της από 18.03.2026 γνωμοδότησης της δικηγόρου Πειραιά κ. Αναστασίας Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας στο ποσοστό 11,15 % του ακινήτου που βρίσκεται στην ειδική θέση «Μεγάλο Ποτάμι» του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων και να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.
2. Την ανάθεση προς τη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου, λόγω του ότι έχει χειριστεί και την υπόθεση αποδοχής κληρονομίας Κωστελλένου, προκειμένου να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ολοκλήρωση της αγοράς του ακινήτου και της απόκτησης πλήρους κυριότητας του Δήμου Πόρου στο αγροτεμάχιο – οικόπεδο στη θέση «Μεγάλο Ποτάμι», ήτοι στη συγκέντρωση Πιστοποιητικών και σχετικών εγγράφων που θα απαιτηθούν, ελέγχου τίτλων, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακινήτου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου πώλησης, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
3. Την υποβολή θέματος για λήψη απόφασης προς απευθείας αγορά χωρίς δημοπρασία στο Δ.Σ, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
4. Την υποβολή της από 18.03.2026 οικονομικής προσφοράς της δικηγόρου Πειραιά Αναστασίας Στάικου (ΑΜ/ΔΣΠ: 1725), ως δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

**Τα μέλη της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις της παράταξής τους ως εξής:**

Σύμφωνα με την εισήγησή σας και την γνωμοδότηση της ορισθείσας δικηγόρου, η αγορά που εισηγείστε να εγκρίνουμε θα γίνει σύμφωνα με την διάταξη του ά.191 του Ν. 3463/2006. Ωστόσο, δεν αναφέρετε πουθενά εσείς ή δικηγόρος το περιεχόμενο της διάταξης ώστε να το διαβάσουν τα μέλη της Δ.Ε. και να διαπιστώσουν αν πράγματι την εφαρμόζετε σωστά. Αναφέρουμε λοιπόν εμείς το περιεχόμενο της διάταξης, σύμφωνα με το οποίο η αγορά ακινήτου χωρίς δημοπρασία επιτρέπεται μόνο αν το Δ.Σ. με Απόφασή του «κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού». Ωστόσο, πουθενά στην εισήγηση και στην γνωμοδότηση δεν παρατίθεται ούτε μία αναφορά στον δημοτικό σκοπό που θα εκπληρώσει η συγκεκριμένη αγορά, ούτε βέβαια σε κάποια μοναδικότητα του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού. Άλλωστε, όλοι γνωρίζουμε ότι τέτοιες προϋποθέσεις δεν συντρέχουν στην πραγματικότητα. Συνεπώς ουδόλως πληρούται τόσο σε τυπικό όσο και σε ουσιαστικό επίπεδο η προϋπόθεση για την εφαρμογή της διάταξης που επικαλείται η γνωμοδότηση.

Για τους παραπάνω λόγους, προφανώς δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε με την αποδοχή της γνωμοδότησης και με την έγκριση νέας ανάθεσης στην ίδια δικηγόρο. Ανεξάρτητα από αυτό, σημειώνουμε ότι πρόκειται για την τέταρτη ανάθεση που έχετε κάνει στην δικηγόρο πρώτη ξαδέρφη σας και επαναλαμβάνουμε την σοβαρή διαφωνία που έχουμε επί της αρχής για την πρακτική σας να κάνετε δημοτικές αναθέσεις σε στενούς συγγενείς σας. Για όλους τους παραπάνω λόγους η παράταξή μας θα ψηφίσει «**ΟΧΙ**» στο θέμα.

**Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	<b>Αριθμός ψήφων</b>	<b>Ονόματα συμβούλων</b>
<b>ΝΑΙ</b>	3	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Ροϊδης Κωνσταντίνος
<b>ΟΧΙ</b>	2	Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Αποδέχεται την από 18.03.2026 γνωμοδότηση της δικηγόρου Πειραιά κ. Αναστασίας Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας στο ποσοστό 11,15 % του ακινήτου που βρίσκεται στην ειδική θέση «Μεγάλο Ποτάμι» του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων και να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.
2. Αναθέτει στη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου, λόγω του ότι έχει χειριστεί και την υπόθεση αποδοχής κληρονομίας Κωστελλένου, προκειμένου να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ολοκλήρωση της αγοράς του ακινήτου και της απόκτησης πλήρους κυριότητας του Δήμου Πόρου στο αγροτεμάχιο – οικόπεδο στη θέση «Μεγάλο Ποτάμι», ήτοι στη συγκέντρωση Πιστοποιητικών και σχετικών εγγράφων που θα απαιτηθούν, ελέγχου τίτλων, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακινήτου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου πώλησης, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
3. Υποβάλλει το θέμα για λήψη απόφασης προς απευθείας αγορά χωρίς δημοπρασία στο Δ.Σ, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006.
4. Υποβάλλει την από 18.03.2026 οικονομική προσφορά της δικηγόρου Πειραιά Αναστασίας Στάικου (ΑΜ/ΔΣΠ: 1725), ως δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 54/2026.**

<b>Πρόεδρος</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Κουτουζής Γεώργιος	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Κανασιδης Γεώργιος</li> <li>2. Λίτσας Χρήστος</li> <li>3. Παπαχρήστου Αναστάσιος</li> <li>4. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li> </ol>

