



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 11 Αυγούστου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 82/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/2025 τακτικής(μεικτής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 5^ο:

Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου.

Στον Πόρο σήμερα, την 8^η του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική **μεικτή** (δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4758/4.8.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μακρή Αγγελική αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπόψη σας τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 περ. α) και β) του ΔΚΚ, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'):

«2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της **παραγράφου 5 του άρθρου 186 (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)**, ήτοι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2 περ. α και β του άρθρου 192 του ΔΚΚ) καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και **αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο** και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Προκειμένου να λάβουμε απόφαση σε επόμενη συνεδρίαση για την ανανέωση της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Λιμενικό Ταμείο και να καθοριστεί εκ νέου το μίσθωμα, πρέπει πρώτα να συσταθεί η ως άνω επιτροπή.

Επομένως εισηγούμαι μέλη της επιτροπής, ως ακολούθως:

- 1. Πρόεδρο τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Ροΐδη, εντεταλμένο σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού όλων των ενεργειών που αφορούν στην καταγραφή, τακτοποίηση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του,*
- 2. Μέλος, το δημοτικό σύμβουλο κ. Γεώργιο Κανατσίδα.*
- 3. Μέλος, Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (θα οριστεί από τον Δήμαρχο).*
- 4. Γραμματέα, Δημοτικό Υπάλληλο (θα οριστεί από τον Δήμαρχο).*

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

- 1. Γκιών Κωνσταντίνος: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 2. Γρίβα Ιωάννα: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 3. Δημητριάδης Ιωάννης: ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
- 4. Κανατσίδης Γεώργιος: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 5. Κανατσίδα Ελένη: ΝΑΙ** στην εισήγηση του προέδρου.
- 6. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 7. Κουτουζή Ελένη: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 8. Λίτσας Χρήστος: ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
- 9. Μάνεσης Κυριάκος: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 11. Ροή Χριστίνα: ΝΑΙ** στην εισήγηση.
- 12. Ροΐδης Κωνσταντίνος: ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
- 13. Ρούσσος Ιωάννης: ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	13	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσο Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Συγκροτεί Επιτροπή του άρθρου 186 του Δ.Κ.Κ εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων του Δήμου.

Β. Ορίζει μέλη της Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων, ως εξής:

1. Πρόεδρο τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Ροΐδη, εντεταλμένο σύμβουλο εποπτείας και συντονισμού όλων των ενεργειών που αφορούν στην καταγραφή, τακτοποίηση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του,
2. Μέλος, το δημοτικό σύμβουλο κ. Γεώργιο Κανατσίδα,
3. Ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου, που θα μετέχει ως μέλος, καθώς κι ο γραμματέας δημοτικός υπάλληλος, θα οριστούν από το Δήμαρχο με Απόφαση Δημάρχου.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **82/2025**.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη 5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 6. Λίτσας Χρήστος 7. Μάνεσης Κυριάκος 8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 9. Ροή Χριστίνα 10. Ροΐδης Κωνσταντίνος 11. Ρούσσος Ιωάννης