



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α.Δ.Α.:

Πόρος, 9 Φεβρουαρίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 11/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 4^ο:

Εξέταση αιτημάτων δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων σε Σωματεία/Συλλόγους.

Στον Πόρο σήμερα, την 6^η του μηνός Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.152/2.2.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δέκα (10).

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης		-
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική		-
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα		-
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσο Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην εντεταλμένη σύμβουλο κοινωνικών υπηρεσιών, η οποία εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του ά. 185 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 109 του Ν. 4876/2021 και ισχύει: «2. ...με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».
- Σύμφωνα με την παρ. 1 του ά. 5 του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 31 του Ν. 2009/1992 και ισχύει: «1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία... όλων των δημόσιων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,

καθώς και τα σχολικά κτίρια... με τα οικόπεδά τους, μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα...».

- Σύμφωνα με το αρ. 27 του ν. 5056/2023 όλα τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού καταργούνται από 1-1-2024 και το σύνολο των αρμοδιοτήτων, περνούν στις οργανικές μονάδες του αντίστοιχου ΟΤΑ.
- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28, του ίδιου νόμου, προβλέπεται ότι από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Επίσης, στην παρ. 4 αναφέρεται ότι «από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο ή από επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος, μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Με την υπ' αριθμ. 84/2024 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου μας (Α.Δ.Α. ΨΙΞ6ΩΞΝ-22Κ) συστάθηκε μία Επιτροπή, η οποία θα αναλάβει τις ανάλογες αρμοδιότητες τόσο της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, όσο και τις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, με την ονομασία «Δημοτική Επιτροπή Παιδεία Δήμου Πόρου».
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ4/1171/19.12.1984 Εγκύκλιο του ΥΠΕΠΘ: «...Οι προϋποθέσεις για την παραχώρηση ενδεικτικά είναι: α. Μη παρεμπόδιση της λειτουργίας του σχολείου. β. Αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που θα γίνουν κατά την χρήση των σχολικών χώρων. γ. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του φορέα που θα εξυπηρετηθεί. δ. Σεβασμός του χώρου του σχολείου... Βασική προϋπόθεση για κάθε παραχώρηση γενικά σχολικού χώρου αποτελεί η μη παρεμπόδιση της εκπαιδευτικής διαδικασίας και η εξατομίκευση της έγκρισης για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση...».
- Με αντίστοιχες Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου τα προηγούμενα έτη είχαν εγκριθεί όμοια αιτήματα αθλητικών Σωματείων/Συλλόγων, καθώς και η παραχώρηση των σχετικών δημοτικών αιθουσών χώρων (Α.Δ.Σ 143/2024, Α.Δ.Α. Ψ111ΩΞΝ-3ΧΡ).
- Με την από 5.12.2025 αίτησή του (έλαβε αρ. πρωτ. στο Δήμο μας 7381/19.12.2025), η **Γυμναστική Ένωση Τροιζηνίας** αιτείται την παράταση της δωρεάν

παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Λυκείου, ήτοι μία αίθουσα Γυμναστικής στο Β΄ κτίριο του Λυκείου καθώς και την αίθουσα με βάρη μεταξύ Α΄ και Β΄ κτιρίου του συγκροτήματος, τις οποίες χρησιμοποιεί εδώ και 35 συναπτά έτη, για την εκγύμναση των αθλητών και αθλητριών της Ένωσης, μετά τη λήξη του διδακτικού ωραρίου.

- Ακολούθως με την από 27.1.2026 αίτηση του (έλαβε αρ. πρωτ. στο Δήμο μας 333/27.1.2026), ο **Ναυτικός Όμιλος Πόρου Τροιζηνίας** (Ν.Ο.Π.Τ.) αιτείται την συνέχιση παραχώρησης του Γυμναστηρίου που βρίσκεται στον υπόγειο χώρο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, για την εκγύμναση των αθλητών, τις καθημερινές μετά τη λήξη του διδακτικού ωραρίου και τα Σαββατοκύριακα, πρωινές και απογευματινές ώρες.
- Με την ίδια αίτησή του, ο **Ναυτικός Όμιλος Πόρου Τροιζηνίας** αιτείται τη συνέχιση της παραχώρησης του γραφείου στον 1^ο όροφο του κτηρίου πρώην ΠΙΚΠΑ, την οποία χρησιμοποιεί ως γραφείο για τις ανάγκες της γραμματείας του.

Η Δημοτική επιτροπή Παιδείας του Δήμου Πόρου που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 84/2024 Α.Δ.Σ. γνωμοδότησε θετικά για τις παραχωρήσεις των σχολικών αιθουσών, όπως τούτο προκύπτει από το από 3-2-2026 Έγγραφό τους.

Ως εκ τούτου εισηγούμαι την παραχώρηση:

- Στη **Γυμναστική Ένωση Τροιζηνίας**: την αίθουσα γυμναστικής στο Β΄ κτίριο του Λυκείου και την αίθουσα βαρών μεταξύ του Α΄ και Β΄ κτιρίου του συγκροτήματος για την εκγύμναση των αθλητών και αθλητριών της Ένωσης, τις καθημερινές και ώρες 16:00-20:00 (όπως ακριβώς το προηγούμενο έτος).
- Στον **Ναυτικό Όμιλο Πόρου Τροιζηνίας**: το υπόγειο γυμναστήριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου για την εκγύμναση των αθλητών και αθλητριών του Ομίλου, τις καθημερινές μετά τη λήξη του διδακτικού ωραρίου και τα Σαββατοκύριακα, πρωινές και απογευματινές ώρες, καθώς και τη στέγασή τους εντός ενός γραφείου στον πρώτο (1ο) όροφο στο κτήριο ΠΙΚΠΑ.

Η παραχώρηση προτείνεται να ισχύει μέχρι την 31.12.2026 και με τους εξής όρους:

- Παραχωρήσεις σχολικών ακινήτων (αθλητικά Σωματεία):

1. Μη παρεμπόδιση της λειτουργίας των σχολείων.

2. Αποκατάσταση τυχόν ζημιών κατά τη χρήση των σχολικών χώρων με δαπάνη
3. των αθλητικών Σωματείων/Συλλόγων.
4. Σεβασμός και ευταξία των σχολικών χώρων από τους αθλούμενους.
5. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με ευθύνη και φροντίδα των Σωματείων/Συλλόγων.
6. Η παραχώρηση χρήσης των σχολικών χώρων ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρούνται.

- Παραχώρηση δημοτικού ακινήτου ΠΙΚΠΑ:

1. Σεβασμός και ευταξία του χώρου από τα μέλη του Συλλόγου.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του Συλλόγου.
3. Η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού χώρου ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
4. Κανασιδη Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Ρούσσο Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ		Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσιδης Γεώργιος, Κανασιδη Ελένη, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μάνεσης Κυριάκος, Ρούσσο Ιωάννης, Ροϊδης Κωνσταντίνος

ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παραχωρεί δωρεάν τη χρήση αιθουσών δημοτικών κτηρίων για τις ανάγκες των κάτωθι Αθλητικών Σωματείων ως εξής:

- Στη **Γυμναστική Ένωση Τροιζηνίας**: την αίθουσα γυμναστικής στο Β' κτίριο του Λυκείου και την αίθουσα βαρών μεταξύ του Α' και Β' κτιρίου του συγκροτήματος για την εκγύμναση των αθλητών και αθλητριών της Ένωσης, τις καθημερινές και ώρες 16:00-20:00 (όπως ακριβώς το προηγούμενο έτος).
- Στον **Ναυτικό Όμιλο Πόρου Τροιζηνίας**: το υπόγειο γυμναστήριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου για την εκγύμναση των αθλητών και αθλητριών του Ομίλου, τις καθημερινές μετά τη λήξη του διδακτικού ωραρίου και τα Σαββατοκύριακα, πρωινές και απογευματινές ώρες, καθώς και τη στέγασή τους εντός ενός γραφείου στον πρώτο (1ο) όροφο στο κτήριο ΠΙΚΠΑ.

Η παραχώρηση προτείνεται να ισχύει μέχρι την **31.12.2026** και με τους εξής όρους:

- Παραχωρήσεις σχολικών ακινήτων (αθλητικά Σωματεία):

1. Μη παρεμπόδιση της λειτουργίας των σχολείων.
2. Αποκατάσταση τυχόν ζημιών κατά τη χρήση των σχολικών χώρων με δαπάνη των αθλητικών Σωματείων/Συλλόγων.
3. Σεβασμός και ευταξία των σχολικών χώρων από τους αθλούμενους.
4. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με ευθύνη και φροντίδα των Σωματείων/Συλλόγων.
5. Η παραχώρηση χρήσης των σχολικών χώρων ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρούνται.

- Παραχώρηση δημοτικού ακινήτου ΠΙΚΠΑ:

1. Σεβασμός και ευταξία του χώρου από τα μέλη του Συλλόγου.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του Συλλόγου.
3. Η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού χώρου ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11/2026**.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανατσίδης Γεώργιος 3. Κανατσίδα Ελένη 4. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 5. Λίτσας Χρήστος 6. Μάνεσης Κυριάκος 7. Ρούσσοις Ιωάννης 8. Ροΐδης Κωνσταντίνος