



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 22 Ιουλίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 73/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για την αποδοχή ή μη γνωμοδότησης και ανάθεση αναφορικά με υπόθεση κληρονομιάς Γεωργίου Κωστελλένου.

Στον Πόρο σήμερα, την 22^η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική **μεικτή** (δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4428/18.7.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δέκα (10):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη		-

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης		-
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα		-
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα		-
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Μακρή Αγγελική αποχώρησε πριν την εισήγηση του 2^{ου} θέματος.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Καραμάνη - Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα προσήλθε πριν την εισήγηση του 2^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Όπως γνωρίζετε ο Γεώργιος Κωστελλένος με την από 22-01-1978 Ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 578/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, εγκατέστησε κληρονόμο, εκτός των άλλων, και το Δήμο Πόρου. Η κληρονομιά αυτή είναι πολύ παλιά, έχει παρέλθει η προθεσμία αποποίησης και επομένως ο Δήμος μας τεκμαίρεται κληρονόμος. Επειδή στο παρελθόν η υπόθεση αυτή, κληρονομικής φύσεως, έχει ανατεθεί

σε διάφορους δικηγόρους, χωρίς ωστόσο ποτέ να ολοκληρωθεί, ενδεχομένως λόγω της δυσκολίας της και των ιδιαιτεροτήτων που έχει, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), να γνωμοδοτήσει επ' αυτού και να μας στείλει την προσφορά της, προκειμένου να επιμεληθεί σε όλα της τα στάδια, έως και την ολοκλήρωσή της την εν λόγω αποδοχή κληρονομιάς.

- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές
- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».

Η γνωμοδότηση και προσφορά της δικηγόρου Αναστασίας Στάικου με αρ. πρωτ. 4307/14.07.2025 (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), είναι η εξής:

«Από : Αναστασία Στάικου – Δικηγόρο Πειραιώς

Προς : Δήμο Πόρου
Ημερομηνία : 14/07/2025
Θέμα : ΑΠΟΔΟΧΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΩΣΤΕΛΛΕΝΟΥ.

Αξιότιμοι κύριοι,

Μου παρεδόθη να μελετήσω τον φάκελο της κληρονομιάς του Δήμου Πόρου από τον κληρονομούμενο Γεώργιο Κωστελλένο. Διεπίστωσα ότι υπήρχαν διστάμενες απόψεις ως προς το θέμα των δικαιωμάτων του Δήμου Πόρου, γι' αυτό και κατέληξα σε συγκεκριμένη πρόταση, προκειμένου να υλοποιηθεί η καθυστερημένη επί πολλά έτη αποδοχή της κληρονομιάς και η αξιοποίηση των κληρονομιαίων στοιχείων.

Γνωμοδότηση: Ο διαθέτης Γεώργιος Κωστελλένος κατέλειπε την από 22/01/1978 Ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 578/1980 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς.

Με τη διαθήκη αυτή εγκατέστησε εκτός των άλλων, σε κάποια ακίνητά του κληρονόμο το Δήμο Πόρου, μετά το θάνατο της γυναίκας του Καλομοίρας Κωστελλένου, το γένος Παντελή Πασχάλη. Επειδή η κληρονομιά αυτή είναι σε εκκρεμότητα επί έτη πολλά και επειδή ο Δήμος Πόρου δεν έχει αποκτήσει τίτλο κυριότητας με αποδοχή κληρονομιάς, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει σωστή εκμετάλλευση και αξιοποίηση των ακινήτων, ενώ αντίθετα υφίστανται φθορές και απομείωση της αξίας των, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος στις νόμιμες διαδικασίες για να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.

Η προσφορά μου για τη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος/κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία μου με Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακινήτου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία μου με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, **ανέρχεται συνολικά** στο ποσό των **1.360€**, πλέον Φ.Π.Α. (24%) (κατ' ελάχιστο όριο 17 ώρες X 80€ / ώρα, ΦΠΑ (24%)

Η παρέχουσα την προσφορά Δικηγόρος»

• Με την υπ' αριθμ. **140/2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΟΞΟΩΞΝ-ΠΛ9)**, η **Δημοτική Επιτροπή** αποφάσισε:

1. Την αποδοχή της από 14.07.2025 γνωμοδότησης της δικηγόρου Πειραιά κ. Αναστασίας Στάικου (Α.Μ./Δ.Σ.Π.: 1725), σύμφωνα με την οποία κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο να προχωρήσει ο Δήμος μας στις νόμιμες διαδικασίες για να αποκτήσει τίτλο κυριότητας και να υλοποιηθούν τα ανωτέρω.
2. Την ανάθεση προς τη δικηγόρο Πειραιά Αναστασία Στάικου, λόγω της ιδιαιτερότητας της εν λόγω κληρονομιάς, προκειμένου να προβεί στη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος / κληρονομιάς, για τη

συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακίνητου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του συμβολαίου της αποδοχής κληρονομιάς

3. Την υποβολή της από 14.07.2025 οικονομικής προσφοράς της δικηγόρου Πειραιά Αναστασίας Στάικου (ΑΜ/ΔΣΠ: 1725), ως δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

Στο σημείο αυτό και προς απάντηση στους ισχυρισμούς των μελών της μειοψηφίας κατά τη συνεδρίασης της Δ.Ε. με τις κατατεθειμένες απόψεις τους, πρέπει να διευκρινιστεί προς αποκατάσταση της εσφαλμένης κατανόησης, ότι δεν πρόκειται για «μπέρδεμα ως προς τη διαδικασία της ανάθεσης» αντιθέτως με τη συγκεκριμένη γνωμοδότηση γίνεται μία αιτιολογημένη αναφορά σε υπόθεση κληρονομιάς που εκκρεμεί επί σειρά ετών και αναλύεται από τη δικηγόρο που θα χειριστεί την υπόθεση, προς γνώση των μελών της Δ.Ε., ποιος είναι ο σκοπός της ανάθεσης και οι ενέργειες που απαιτούνται, προκειμένου να μέλη να τις γνωρίζουν, να τις εγκρίνουν και έτσι να προβούν στην ανάθεση. Μία γνωμοδότηση ποτέ δεν είναι περιττή, αντιθέτως διευκρινιστική και κατατοπιστική.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να προβεί στη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος / κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζή, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακίνητου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του συμβολαίου της αποδοχής κληρονομιάς , όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ.

140/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΟΞΟΩΞΝ-ΠΛ9), στο ποσό των 1.360€, πλέον Φ.Π.Α. (24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.

Τα μέλη της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις τους ως εξής:

Η παράταξή μας θα **καταψηφίσει** για τους λόγους που επεσήμανε κατά τη συζήτηση του θέματος στη Δ.Ε. (Απόφαση 125/2025) και συγκεκριμένα:

Καταρχάς, επειδή πρόκειται για άλλη μία ανάθεση σε στενό συγγενικό σας πρόσωπο και για την τρίτη στην συγκεκριμένη δικηγόρο που είναι πρώτη ξαδέρφη του Δημάρχου. Δεύτερον, επειδή η εισήγηση ήταν απόλυτα λάθος. Ειδικότερα, παραθέσατε μια φερόμενη ως «γνωμοδότηση» της δικηγόρου. Όμως: 1) Η γνωμοδότηση αυτή ουδέποτε της ανατέθηκε, 2) Με αυτήν δεν εισηγείται να της ανατεθεί υποβολή ένδικού μέσου, αλλά χειρισμός μη δικαστικής υπόθεσης, 3) Στην πραγματικότητα δεν επρόκειτο για «γνωμοδότηση», αλλά για προσφορά, 4) Ο τίτλος του θέματος παραπέμπει σε διαδικασία ανάθεσης για σύνταξη και υποβολή ένδικων μέσων κ.λπ. ενώ δεν πρόκειται για τέτοια περίπτωση. Υποθέτουμε ότι έχετε μπερδέψει τελείως την διαδικασία ανάθεσης σε δικηγόρο για υποβολή ένδικων μέσων (στην οποία πρέπει να προηγείται γνωμοδότησή που έχει αναθέσει η Δ.Ε.) με την διαδικασία ανάθεσης απλού χειρισμού υπόθεσης (για την οποία δεν πρέπει να προηγείται τίποτα). Είναι λυπηρό ότι μετά από ενάμιση έτος δεν δύναστε να φέρετε μία ορθή εισήγηση για ανάθεση δικηγόρου, παρά το γεγονός ότι κάθε φορά σας υποδεικνύουμε τη σωστή διαδικασία. Και είναι εξίσου λυπηρό ότι το ίδιο ισχύει και για τους δικηγόρους που επιλέγετε, από τους οποίους αν μη τι άλλο θα περίμενε κανείς ότι θα ήταν σε θέση να διασφαλίσουν τουλάχιστον την ορθότητα των δικών τους αναθέσεων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

4. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
5. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
7. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	2	Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να προβεί στη διερεύνηση του καθεστώτος του κληροδοτήματος / κληρονομιάς, για τη συγκέντρωση Πιστοποιητικών Εγγυτέρων Συγγενών των Γεωργίου και

Καλομοίρας Κωστελλένου, την επικοινωνία και συνεργασία της με το Συμβολαιογράφο Καλαυρίας, κο Σταύρο Ρεϊζη, καθώς και με τον μηχανικό, κο Ιωάννη Χούντα, την έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενου ακίνητου, τη σύνταξη σχεδίου συμβολαίου αποδοχής, καθώς και τη συνεργασία της με τις αρμόδιες αρχές για οποιοδήποτε άλλο πιστοποιητικό απαιτηθεί, έως και την ολοκλήρωση της υπογραφής του συμβολαίου της αποδοχής κληρονομιάς , **όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 140/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΟΞΟΩΞΝ-ΠΛ9), στο ποσό των 1.360€, πλέον Φ.Π.Α. (24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.**

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 73/2025.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανατσίδης Γεώργιος 3. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 4. Λίτσας Χρήστος 5. Μάνεσης Κυριάκος 6. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 7. Ροϊδης Κωνσταντίνος 8. Ρούσσος Ιωάννης