



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 11 Αυγούστου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 81/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/2025 τακτικής(μεικτής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για την παράσταση και κατάθεση Προτάσεων ενώπιον του Αρείου Πάγου (Γ' Πολιτικό τμήμα) της με γενικό αριθμό καταθέσεως 1176/2023 και ειδικό αριθμό καταθέσεως 127/2023 Αναίρεσης του Δήμου Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 8^η του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική(μεικτή) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4758/4.8.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη	+	

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του θέματος, η Πρόεδρος δήλωσε κώλυμα συμμετοχής κατ' άρθρο 99 του Ν. 3463/2006 και καθήκοντα Προέδρου για το παρόν θέμα ανέλαβε κατ' άρθρο 69 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 η αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κανατσίδη.

Στη συνέχεια η κ. αντιπρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Την 17^η Σεπτεμβρίου 2025 συζητείται ενώπιον του Αρείου Πάγου η με ΓΑΚ 1176/2023 και ΕΑΚ 127/2023 αναίρεση του Δήμου μας κατά του Δημητρίου Γρίβα και των: 1. υπ' αριθμ. 79/2023 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά και 2. υπ' αριθμ. 665/2019 συμπροσβαλλόμενης μη οριστικής απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά.

- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».
- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές
- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».
- Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, καθώς και ότι η υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για την περιουσία του Δήμου μας, ενώ παράλληλα απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, ζητήθηκε από το δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Γεώργιο Διαμαντόπουλο (Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 283), που έχει καταθέσει και το δικόγραφο της αναίρεσης, να υποβάλει προσφορά προκειμένου να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις κατά συζήτηση στον Άρειο Πάγο κατά τη δικάσιμο της 17^{ης}-09-2025, ή σε οιαδήποτε με' αναβολή δικάσιμο.

- *Η προσφορά με αρ. πρωτ. 4447/21.07.25 του ως άνω Δικηγόρου είναι η κάτωθι:*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Διαμαντόπουλου (ΑΜΔΣΘ 2983), κατοίκου Θεσσαλονίκης (Τσιμισκή 123), μέλους/εταίρου της δικηγορικής με την επωνυμία «Γεώργιος Διαμαντόπουλος και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία»

ΠΡΟΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ», το οποίο εδρεύει στον Πόρο Αττικής, με ΑΦΜ 090120842 της Α' ΔΟΥ Πειραιά

Θεσσαλονίκη, 16-7-2025

Σε συνέχεια προφορικής ερώτησής σας για το ύψος της αμοιβής μου, προκειμένου να συντάξω προτάσεις και να παραστώ (με δήλωση του άρθρου 242 ΚΠολΔ) στον Άρειο Πάγο (Γ' πολιτικό τμήμα) στη δικάσιμο της 17.9.2025 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο προς υποστήριξη της αναίρεσης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ», το οποίο εδρεύει στον Πόρο Αττικής, με ΑΦΜ 090120842 της Α' ΔΟΥ Πειραιά, και εκπροσωπείται νόμιμα κατά του Δημητρίου Γρίβα του Ιωάννη και της Χρουσούλας, κατοίκου Πόρου Αττικής, επί της οδού Παπαδοπούλου αριθ. 90, με ΑΦΜ 018542301 περί αναιρέσεως 1. της υπ' αριθ. 79/2023 οριστικής απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά (τακτικής διαδικασίας) και 2. της συμπροσβαλλόμενης μη οριστικής υπ' αριθ. 665/2019 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πειραιά (τακτικής διαδικασίας), θέτω υπόψη σας την ακόλουθη προσφορά μου: ποσό 4.000 ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 960 ευρώ και συνολικώς 4.960 (4.000 + 960) ευρώ.

Με τιμή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΣΘ (ΑΜ 132)

- *Με την υπ' αριθμ. 145/2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: 90ΝΕΩΞΝ-5ΑΒ), η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε:*

1. *Τον ορισμό του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Διαμαντόπουλου (ΑΜ/ΔΣΘ: 2983), ως δικηγόρου που θα παρασταθεί και θα καταθέσει προτάσεις κατά τη δικάσιμο της 17^η-09-2025 ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ενώπιον του Αρείου Πάγου.*

2. Την υποβολή της με αρ. πρωτ. 4447/21.07.2025 οικονομικής προσφοράς του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Διαμαντόπουλου (ΑΜ/ΔΑ: 2983), ως πληρεξουσίου δικηγόρου στο Δ.Σ. για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι τον καθορισμό της αμοιβής του ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις κατά τη δικάσιμο της 17ης-09-2025 ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ενώπιον του Αρείου Πάγου, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 145/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 90ΝΕΩΞΝ-5ΑΒ), στο συνολικό ποσό των 4.960,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του.

Ο επικεφαλής της Παράταξης της Μειοψηφίας πήρε το λόγο και εξέφρασε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Η παράταξή μας θα ψηφίσει **ΝΑΙ** στο θέμα. Θα υπενθυμίσω, ωστόσο, το ιστορικό της υπόθεσης καθώς δεν το αναγράφετε στην εισήγησή σας: Το θέμα αφορά την διεκδίκηση από τον κ. Δ. Γρίβα της κοινόχρηστης δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 377, 378 και 379 του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Πόρου. Ο χώρος, ο οποίος αποτυπώνεται ως κοινόχρηστος στο ρυμοτομικό σχέδιο ήδη από το 1900, ανήκει στον Δήμο Πόρου ο οποίος το 1935 κατασκεύασε σκαλάκια για την διευκόλυνση των μετακινούμενων στην περιοχή. Από τις αρχές της δεκαετίας του 2000 και έως το 2014 ο κ. Γρίβας με ενέργειές του προέβαινε σε πράξεις νομής και κατοχής του χώρου ισχυριζόμενος ότι αποτελούσε οικόπεδό του, ενώ το 2003 προσέφυγε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά, ζητώντας άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσής του. Η Απόφασή, η οποία εκδόθηκε το 2008, έκανε δεκτή την αίτηση του κ. Γρίβα, ωστόσο ο Δήμος ουδέποτε την προσέβαλε και έτσι κατέστη αμετάκλητη. Μάλιστα, σε Αποφάσεις του Δ.Σ. εκείνης της περιόδου γίνεται λόγος για «επανυποβολή απαλλοτρίωσης», δηλαδή το Δ.Σ. «αναγνώρισε» το ακίνητο ως ιδιωτικό που πρέπει να απαλλοτριωθεί ακυρώνοντας έτσι το κυρίαρχο νομικό επιχείρημα του Δήμου ότι το οικόπεδο ήταν ανέκαθεν δημοτικό. Την ίδια περίοδο, ο κ. Γρίβας με την ανοχή του Δήμου προέβαινε σε πράξεις νομής και κατοχής του

ακινήτου, ενώ το 2015 άσκησε αγωγή ζητώντας να αναγνωριστεί ως αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του χώρου. Η Απόφαση που εκδόθηκε το 2018 ήταν θετική για αυτόν, ακριβώς επειδή ο Δήμος είχε εσφαλμένα αποδεχθεί στην προηγούμενη υπόθεση ότι το οικόπεδο ήταν ιδιωτικό. Στη συνέχεια, ο Δήμος άσκησε έφεση την οποία κέρδισε εν μέρει, καθώς με την Απόφαση που εκδόθηκε το Δικαστήριο αναγνώρισε ότι ο αντίδικος έχει κυριότητα μόνο στις αλτάνες και ο Δήμος έχει κυριότητα στα σκαλοπάτια. Η Απόφαση εκδόθηκε προσωρινά το 2019 και οριστικά στις 31.1.2023 μετά την διενέργεια τεχνικής πραγματογνωμοσύνης για τον ακριβή προσδιορισμό των ανωτέρω τμημάτων και κοινοποιήθηκε στον Δήμο στις 14.11.2023. Έτσι, στις 18.12.2023, λίγο πριν την λήξη της θητείας μου, ο Δήμος άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου διεκδικώντας την αναγνώριση ιδιοκτησίας του και στις αλτάνες, προκειμένου να εξαντληθεί κάθε νόμιμο και διαθέσιμο ένδικο μέσο και το δημοτικό συμφέρον να διαφυλαχθεί.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσίδα Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα. **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
11. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
13. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
--	------------------	-------------------

ΝΑΙ	13	Γκιών Κωνσταντίνος, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Κουτουζή Ελένη, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσοι Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή του ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις κατά τη δικάσιμο της 17ης-09-2025 ή σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο ενώπιον του Αρείου Πάγου, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. **145/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 90ΝΕΩΞΝ-5ΑΒ)**, στο συνολικό ποσό των **4.960,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%)**, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **81/2025**.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
-	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη

		5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 6. Λίτσας Χρήστος 7. Μακρή Αγγελική 8. Μάνεσης Κυριάκος 9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 10. Ροή Χριστίνα 11. Ροΐδης Κωνσταντίνος 12. Ρούσσος Ιωάννης
--	--	---