Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 12:18:23 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.: ΡΡ98ΩΞΝ-ΚΧΝ

Πόρος, 27 Οκτωβρίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 156/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ 1ο

Τροποποίηση της υπ' αρ. 139/2026 Απόφασης Δ.Ε. με τίτλο: Έγκριση σύναψης και όρων της Προγραμματικής Σύμβασης: «Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος».

Στον Πόρο σήμερα, την 27η του μηνός Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5409/23.10.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) **"Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, δυνάμει του οποίου **αντικαταστάθηκαν και ενσωματώθηκαν** οι προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 8 & 9 του Ν. 5056/2023.»

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 145 παρ. 1 του Ν. 5314/2026), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα τέσσερα (4):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	-	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. *Το άρθρο 138 παρ. 2 περ. α΄ υποπερ. αη΄ στοιχ. vi του ν. 5314/2026 (Α΄ 103), όπως ισχύει, για την αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής ως προς τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων.*
2. *Τα άρθρα 646, 652 και 653 του ν. 5314/2026 για τους συμβαλλόμενους φορείς, το περιεχόμενο και τη χρηματοδότηση των προγραμματικών συμβάσεων, καθώς και ο ν. 4412/2016 (Α΄ 147), όπως ισχύει, για την ανάθεση και εκτέλεση των επιμέρους δημόσιων συμβάσεων.*
3. *Το Μνημόνιο Συνεργασίας της 3ης Οκτωβρίου 2025 μεταξύ ΚΕ ΠΟΡΟΣ και Δήμου Πόρου*
4. *Της υπ' αρ. 74/2026 μελέτη με τίτλο: "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ Κ.Ε. ΠΟΡΟΣ", η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 138/2026 Απόφαση ΔΕ (ΑΔΑ:ΨΤΔ4ΩΚΝ-ΘΜ6)*
5. *Την υπ' αρ. 75/2026 μελέτη με τίτλο: "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΤΑΠΗΤΑ (ΤΑΡΤΑΝ) ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ Κ.Ε ΠΟΡΟΥ", η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ.133/2026 Απόφαση ΔΕ (ΑΔΑ: 9Ζ7ΙΩΞΝ-0Ε0)*
6. *Την υπ' αρ. 139/2026 Απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΥΚΕΩΞΝ-ΛΥΗ)*
7. *Το υπ' αρ. 5405/23-10-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με τίτλο: «Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης για την Βελτίωση και Επέκταση Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»*
8. *Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης όπως αυτό προσαρτάται στην παρούσα εισήγηση*

Με την 139/2026, στο σκέλος 2, εγκρίθηκαν από τη Δ.Ε. οι όροι της Π.Σ. με τίτλο «Έργα Βελτίωσης και Επέκτασης Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος». Σε συνέχεια της διαδικασίας εγκρίσεων της Π.Σ. ζητήθηκε από τα μέρη μη ουσιώδης τροποποίηση όρων της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι στην Δ.Ε., όπως εγκρίνει τους όρους του τελικού σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 1.094.839,84 ευρώ, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τελικό κείμενο και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης (σκέλος 2).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 139/2026 απόφαση Δ.Ε.

Τα μέλη της παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις της παράταξής τους ως εξής:

Για πολλοστή φορά φέρνετε προς έγκριση στην Δ.Ε. ή στο Δ.Σ. Απόφαση που αφορά το γήπεδο του Κ.Ε. Πόρος η οποία διορθώνει ή ανακαλεί προηγούμενη Απόφαση. Τουλάχιστον σήμερα το θέμα έρχεται προς συζήτηση με τη σωστή διαδικασία και όχι με δια περιφοράς συνεδρίαση, όπως επιδιώξατε να το φέρετε αιφνιδιαστικά την προηγούμενη βδομάδα αναγκάζοντάς μας να επισημάνουμε ότι κάτι τέτοιο δεν επιτρέπεται αναγκάζοντάς σας να ανακαλέσετε την διαδικασία. ***Επί της ουσίας του θέματος, επισημαίνουμε ότι στην εισήγησή σας δεν εξηγείτε για ποιο λόγο είναι αναγκαία η τροποποίηση αυτή και ποιες αλλαγές επέρχονται****. Γι' αυτό θα τις επισημάνουμε εμείς, ώστε να καταγραφεί ότι* ***η τροποποίηση αφορά την αντικατάσταση των όρων «έργο» και «κατασκευή» από τους όρους «προμήθεια» και «δράσεις»*** *(εξώφυλλο και τίτλος, άρθρα 1.3, 1.4, 2.2, 3.Α, 3.Β, 4.1, 4.2, 5.1β, 7.7, 7.8, 10 και άρθρο 2.1 - αντίστοιχα). Και ορθά οι όροι αντικαθίστανται, αφού όπως έχουμε τονίσει και κατά τη λήψη της υπό τροποποίηση Απόφασης (139/21.9.2026),* ***αυτό που δρομολογείτε είναι μόνο η αντικατάσταση των υλικών που έχουν καταστραφεί και όχι η διενέργεια αντιπλημμυρικών έργων και έργων απορροής των ομβρίων ώστε να μην καταστραφούν και τα νέα υλικά.*** *Επίσης, με την τροποποίηση δεν αλλάζει τίποτε σε ό,τι αφορά το γεγονός ότι η Π.Σ. προβλέπει μόνο την υποχρέωση του Δήμου να επισκευάσει το γήπεδο, αλλά όχι την παραχώρηση της χρήσης του. Για όλους τους παραπάνω λόγους, παράταξή μας θα ψηφίσει* ***ΠΑΡΩΝ****.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ.**
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ.**
3. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα συμβούλων**
ΝΑΙ	2	Κουτουζής Γεώργιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος

ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	2	Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους του τελικού σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 1.094.839,84 ευρώ, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τελικό κείμενο και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης (σκέλος 2).

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό <u>156/2026</u>.

Πρόεδρος	**Τα Μέλη**
Κουτουζής Γεώργιος	**1.** Ροΐδης Κωνσταντίνος

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την προμήθεια με τίτλο:

«Προμήθεια για τη Βελτίωση και Επέκταση Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1 Γενικό Επιτελείο Ναυτικού - Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρος (ΚΕ ΠΟΡΟΣ)

2 Δήμος Πόρου

ΠΟΡΟΣ – 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την προμήθεια με τίτλο:

«Προμήθεια για τη Βελτίωση και Επέκταση Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος»

Στον Πόρο σήμερα …….. 2026, ημέρα ……., οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού - Κέντρο Εκπαίδευσης Πόρου (ΚΕ ΠΟΡΟΣ), όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Διοικητή ΚΕ ΠΟΡΟΣ Αντιπλοίαρχο Σπυρίδωνα Καφαντάρη ΠΝ, εφεξής καλούμενο ΚΕ ΠΟΡΟΣ.
2. Ο Δήμος Πόρου Αττικής, ο οποίος εδρεύει στην Πλατεία Καραμάνου, της Ν. Πόρου Αττικής, και εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο κο Γεώργιο Κουτουζή, εφεξής καλούμενος Δήμος, συμφωνείται, συνομολογείται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Την παράγραφο 4 του άρθρου 46 του Α.Ν. 1731/1939
2. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν.
3. Του Ν. 5314/ 2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Το υπ' αριθ. 2339/16-04-2021 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς επιμέρους διατάξεις του ν. 4782/2021 (Α' 36). Τροποποίηση του ν. 4412/ 2016 και άλλες διατάξεις».

και έχοντας υπόψη:

1. Το από 3 Οκτωβρίου 2025 Μνημονίου Συνεργασίας για χρήση Αθλητικών Εγκαταστάσεων ΚΕ Πόρος μεταξύ του ΚΕ ΠΟΡΟΣ και του Δήμου Πόρου.
2. Τη με αριθμό Φ.900/193/266878/Σ.881/ 18.9.2026 Απόφαση του Γ.Ε.Ν. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
3. Τη με αριθμό 139/2026 (ΑΔΑ: ΨΥΚΕΩΞΝ-ΛΥΗ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πόρου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Γεώργιου Κουτουζή για την υπογραφή της παρούσας.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1 : ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

1. Το ΚΕ Πόρος, με το ως άνω μνημόνιο έχει συμφωνήσει, στο πλαίσιο της κοινωνικής προσφοράς του ΠΝ στην ευρύτερη περιοχή Πόρου - Τροιζηνίας στο Δήμο Πόρου, να διαθέτει για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών τη χρήση των παρακάτω εγκαταστάσεων, με κύριο σκοπό την εκγύμναση και εκμάθηση αθλημάτων των πολιτών του:

i. Στάδιο ολυμπιακών προδιαγραφών το οποίο περιλαμβάνει:
   - Στίβο έξι (6) διαδρομών, από συνθετικό ελαστικό τάπητα.
   - Ποδοσφαιρικό γήπεδο από συνθετικό χλοοτάπητα.
   - Σύγχρονους κλωβούς ρίψεων (σφύρας, δίσκου, σφαίρας).
   - Διάδρομο ρίψεως ακοντίου, από συνθετικό ελαστικό τάπητα.

- Εγκαταστάσεις αλμάτων (μήκους, ύψους, επί κοντώ), λίμνη «στιπλ».
- Δύο (2) εγκατεστημένα κιόσκια ποδοσφαιρικών ομάδων.

ii. Εγκαταστάσεις αποδυτηρίων για αθλητές, κάτωθι κερκίδων - μετά αποθήκης.
iii. Οικίσκο αποδυτηρίων διαιτητών, ανατολικά της πολυκατοικίας βαθμοφόρων.

2. Το ΚΕ Πόρος και ο Δήμος Πόρου εξέτασαν τις ως άνω αναγραφόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις και διαπίστωσαν ότι βρίσκονται σε μη πλήρη λειτουργική κατάσταση και αναγνώρισαν πως απαιτούνται εργασίες επισκευής - αναβάθμισης, οι οποίες θα γίνουν με μέριμνα του Δήμου, όπως αντικατάσταση ταρτάν και χλοοτάπητα γηπέδου, ορθή διαχείριση των ομβρίων υδάτων, ειδικά επί του στίβου όπου υφίσταται αναγκαιότητα εκτέλεσης αντιπλημμυρικών διευθετήσεων κλπ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 74/2026 και 75/2026 μελέτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου.

3. Ο Δήμος Πόρου έχει αναλάβει ρητή δέσμευση ότι εντός των πρώτων τριών (3) ετών, θα εκτελεσθούν, με μέριμνά του οι κάτωθι προμήθειες: 1) Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€. Η προμήθεια αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών. Η υπάρχουσα δομή που λειτουργεί ως κερκίδες και αποδυτήρια, θα κατεδαφιστεί προς εξοικονόμηση χώρου και 2) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με προϋπολογισμό 500.000€, με χρηματοδότηση από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2 και 4 της παρούσας.

4. Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η υλοποίηση των ανωτέρω προμηθειών με μέριμνα του Δήμου Πόρου δυνάμει των χρηματοδοτήσεων που θα λάβει από τα ανωτέρω αναφερόμενα προγράμματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των με αριθμ. 74/2026 και 75/2026 μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση των απαιτούμενων δράσεων για την επισκευή και αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες θα γίνουν με μέριμνα του Δήμου και με χρηματοδότηση που θα λάβει από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών και από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας. , προκειμένου αυτές (ενν. οι αθλητικές εγκαταστάσεις) να βελτιωθούν και να καταστούν πλήρως λειτουργικές.

2. Ειδικότερα για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, το ΚΕ Πόρος συμφωνεί και ο Δήμος Πόρου αναλαμβάνει να εξασφαλίσει χρηματοδότηση και να υλοποιήσει τις ακόλουθες δράσεις:

1) Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η προμήθεια αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών. Η υπάρχουσα δομή που λειτουργεί ως κερκίδες και αποδυτήρια, θα κατεδαφιστεί προς εξοικονόμηση χώρου.

2) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με προϋπολογισμό 500.000€, με χρηματοδότηση από το Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών, το οποίο καταστράφηκε κατά την θεομηνία με την κωδική ονομασία ‘’Erminio’’, που έπληξε την 1η Απρίλιου 2026, την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πόρου.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Το ΚΕ ΠΟΡΟΣ αναλαμβάνει :

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει τον Δήμο Πόρου για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του αντικειμένου της προμήθειας.
- Τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας.

Β. Ο Δήμος Πόρου αναλαμβάνει, για έκαστη των δράσεων του Άρθρου 2:

- Καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής δια των αρμόδιων οργάνων του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και Διευθύνουσας Υπηρεσίας δια του προσωπικού της, για τις ανάγκες υλοποίησης της ανωτέρω πράξης, όπως αυτά απορρέουν από τον Ν. 4412/16 και την κείμενη νομοθεσία.
- Να εκπονήσει, να ελέγξει και να θεωρήσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες, μελέτες υπηρεσιών και προμηθειών που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση.
- Να εξασφαλίσει, τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εκτέλεση τους.
- Να διερευνήσει και εξασφαλίσει την χρηματοδότησή τους από κάθε δυνατή πηγή χρηματοδότησης (εθνικούς και κοινοτικούς πόρους, δωρεές κλπ), υποβάλλοντας τα απαραίτητα Τεχνικά Δελτία, έγγραφα και δικαιολογητικά κατά περίπτωση.
- Να συντάξει τα Τεύχη Δημοπράτησης και τα Τεύχη Προμηθειών και Υπηρεσιών.
- Να προβεί στην διενέργεια των διαδικασιών δημοπράτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως ισχύει.
- Να επιβλέψει την υλοποίηση και την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου του συνόλου της προμήθειας και των επιμέρους προμηθειών.
- Να πραγματοποιεί τις προβλεπόμενες διαδικασίες ανάλογα με την πηγή χρηματοδότησης, για να εξασφαλιστεί η ομαλή πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της προμήθειας και των επιμέρους προμηθειών.
- Να συντηρεί τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της προμήθειας, άρτια και προσηκόντως, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Επίσης αναλαμβάνει:

- Να ορίσει εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή υλοποίηση και η έγκαιρη ολοκλήρωση των προμηθειών στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης της προμήθειας, στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό ζητηθεί.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με υπάλληλό του.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 1.094.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο κατανέμεται ως εξής:

- Ο προϋπολογισμός για την προμήθεια 1 «Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου με προϋπολογισμό 594.839,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ),». Η προμήθεια αφορά στην αντικατάσταση του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Φιλόδημος» του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπλέον κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων, αποδυτήρια γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών.
- Ο προϋπολογισμός για την προμήθεια 2 «Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), δημιουργία χώρων αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού» με προϋπολογισμό 500.000€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), βάσει του προϋπολογισμού της Μελέτης και της σχετικής απόφασης ένταξης.

2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης εξασφαλίζονται με μέριμνα του Δήμου Πόρου από τις κάτωθι πηγές χρηματοδότησης:

- Η χρηματοδότηση για την προμήθεια 1 θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την με Α.Δ.Α. 9ΤΝΛ46ΜΤΛ6-ΜΜΝ Απόφαση Ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», Πρόσκληση IV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων» και με την με ΑΔΑ ΨΦΥ846ΜΤΛ6-ΑΓΑ Απόφαση Τροποποίησης της ως ανωτέρω Απόφασης Ένταξης.
- Η χρηματοδότηση για την προμήθεια 2 θα εξασφαλιστεί με την υποβολή σχετικής πρότασης στην Πρόσκληση με Κωδ. Πρόσκλησης Π205-1 του ΤΠΑ/ΠΠΑ Αττικής (ΑΔΑ: ΡΘΣΨ7Λ7-ΥΣΥ), όπου ο Δήμος Πόρου είναι δικαιούχος χρηματοδότησης ποσού έως 2.500.000€, για την αποκατάσταση ζημιών από την εκδήλωση έντονων καιρικών φαινομένων (έντονες βροχοπτώσεις & θυελλώδεις άνεμοι), τα οποία εκδηλώθηκαν από θεομηνία με την κωδική ονομασία ‘’Erminio’’ την 1η Απρίλιου 2026 στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πόρου, δυνάμει της από 20/4/2026 Έκθεσης Αυτοψίας Ζημιών της Επιτροπής Καταγραφής Ζημιών από φυσικές καταστροφές σε υποδομές του Δήμου Πόρου, του ΠΙΝΑΚΑ Ι, «ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΖΗΜΙΩΝ» και του ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ «ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΥΠΟ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΤΑ», οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ’ αρ. 44/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΠΟΩΞΝ-ΞΘΔ) και υποβλήθηκαν στο Υποπρόγραμμα Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Εσωτερικών.
  Ο Δήμος Πόρου βρίσκεται σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας με την υπ’ αρ. Α4159/8.9.2026 ΑΠΟΦΑΣΗ του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την υπογραφή της, ήτοι …/…/2026 έως …/… /…. με χρονοδιάγραμμα ως ακολούθως:
α) Ολοκλήρωση διαδικασιών υλοποίησης (υπογραφή σύμβασης με ανάδοχο) εντός έξι (6) μηνών ήτοι έως την …/… /….

β) Αντικατάσταση χλοοτάπητα γηπέδου και πραγματοποίηση συνοδών εργασιών, όπως η διαχείριση των όμβριων υδάτων, κατασκευή νέας φορητής εξέδρας 500 ατόμων, πάγκους αθλητικών ομάδων και αποδυτήρια εντός 6 μηνών από την υπογραφή σύμβασης με ανάδοχο προμήθειας ήτοι έως την …/… /….
γ) Αντικατάσταση του ταρτάν του Στίβου (6 διαδρομές), χώρους αλμάτων, αναβάθμιση φωτισμού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός 3 μηνών από
την αντικατάσταση χλοοτάπητα, ήτοι έως την …/… /….

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της
Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

1. Ο Δήμος Πόρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένου των αναδόχων, για αξιώσεις τους.

2. Ο Δήμος Πόρου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων έναντι προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.
3. Ο Δήμος Πόρου οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσας.

4. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για το ΚΕ Πόρος, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά του ΚΕ Πόρος και για οποιονδήποτε λόγο το ΚΕ Πόρος υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Πόρου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, το ΚΕ Πόρος μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο Πόρου δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, ως εξής:

α) έναν (1) εκπρόσωπο του ΚΕ Πόρος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται από το ΚΕ Πόρος,

β) δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Πόρου με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από τον Δήμο Πόρου.

2. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται οι εκπρόσωποι του ΚΕ Πόρος.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την πορεία εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας

δ) αποφαίνεται για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από την ερμηνεία και εκτέλεση των όρων της παρούσας

ε) εισηγείται αιτιολογημένα για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή στα γραφεία του ΚΕ Πόρος, όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν όλα τα συμβαλλόμενα μέλη. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δήμος Πόρου), πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία των προμηθειών και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Μετά την ολοκλήρωση των Προμηθειών, η ΚΕΠ διαπιστώνει την τήρηση όλων των όρων της προγραμματικής σύμβασης και υπογράφεται πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της Προμήθειας μεταξύ του Κυρίου και του Φορέα Υλοποίησης.

9. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, καθώς και την τήρηση των σχετικών πρακτικών, αναλαμβάνει υπάλληλος του Δήμου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη
εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται,
των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση τροποποιήσεις που μεταβάλλουν το φυσικό και οικονομικό
αντικείμενό της.

ΑΡΘΡΟ 9: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ο Δήμος Πόρου αναλαμβάνει την υποχρέωση καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚΕ ΠΟΡΟΣ, οποιαδήποτε έγγραφα ή
πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση των Προμηθειών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα υπόκειται στην ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Πειραιώς.

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ - ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΡΟΥ	**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΡΟΥ**
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
Αντιπλοίαρχος Σπυρίδων Καφαντάρης ΠΝ	**Γεώργιος Κουτουζής**