



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.06
10:42:09 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΧΔΑΩΞΝ-ΟΓΞ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 6 Οκτωβρίου 2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 147/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 29^{ης}/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 1^ο

Παράταση χρόνου ισχύος προσφορών και εγγυήσεων συμμετοχής για τον διαγωνισμό του έργου «Διαμόρφωση Δημοτικής οδού Χριστοδούλου Μέξη Δήμου Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 6^η του μηνός Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.5041/2.10.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) "**Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης**", δυνάμει του οποίου **αντικαταστάθηκαν και ενσωματώθηκαν** οι προϋσχύουσες διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 8 & 9 του Ν. 5056/2023.»

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 145 παρ. 1 του Ν. 5314/2026), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε(5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 609 παρ. 1 και το άρθρο 138 παρ. 2 περ. α' υποπερ. αη' στοιχεία i και ii του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει, με τα οποία η Δημοτική Επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων. Η υποπερ. αη' του άρθρου 138 διαμορφώθηκε με το άρθρο 126 παρ. 1 του ν. 5331/2026 (Α' 142), με έναρξη ισχύος από 29.06.2026 κατά την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Έχει ληφθεί υπόψη και η τροποποίηση της υποπερ. αζ' με το άρθρο 52 παρ. 7 του ν. 5321/2026 (Α' 114), η οποία δεν μεταβάλλει την ανωτέρω αρμοδιότητα.
2. Τα άρθρα 18 παρ. 1, 72 παρ. 1 και 97 παρ. 3 και 5 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως ισχύουν, για την ίση μεταχείριση και τη διαφάνεια, τις εγγυήσεις συμμετοχής, τον χρόνο ισχύος των προσφορών και τη δυνατότητα εκ των υστέρων παράτασής τους με αιτιολογημένη απόφαση για λόγους δημόσιου συμφέροντος.
3. Το άρθρο 105 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 4412/2016, για την οριστικοποίηση της κατακύρωσης και τη σύναψη της σύμβασης, καθώς και το άρθρο 109 παρ. 2 περ. ε' του ν. 5314/2026, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 52 παρ. 2 του ν. 5321/2026, για την υπογραφή των συμβάσεων του Δήμου.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 6395/05.11.2025 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017865868, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 217137), ιδίως τα άρθρα 15.3, 19.1 και 19.4 αυτής.
5. Την υπ' αρ. 61/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πόρου (ΑΔΑ: ΨΜ13ΩΞΝ-Γ8Ψ): « Έγκριση πρακτικού II για το έργο με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΕΞΗ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ»..»

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Βάσει της με αρ. πρωτ. 6395/05-11-2025 διακήρυξης (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 217137), προκηρύχθηκε ηλεκτρονικός ανοικτός διαγωνισμός για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΕΞΗ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ», εκτιμώμενης αξίας 411.290,32 € (πλέον Φ.Π.Α.), με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 21η/11/2025 και ώρα 15:00. Σύμφωνα με το άρθρο 19.1 της ως άνω

διακήρυξης, κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι την 21η/08/2026.

Το άρθρο 97 παρ. 5 του ν. 4412/2016 επιτρέπει στην αναθέτουσα αρχή, όταν έχει λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών χωρίς να έχει ζητηθεί παράταση, να ζητήσει εκ των υστέρων την παράτασή τους, με αιτιολογημένη απόφαση, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Αντίστοιχη δυνατότητα προβλέπεται στο άρθρο 19.4 της διακήρυξης, με παράταση και της εγγύησης συμμετοχής. Η σχετική κρίση και η απόφαση αποστολής της πρόσκλησης ανήκουν στη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του ν. 5314/2026. Με την υπ' αριθ. 61/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΜ13ΩΞΝ-Γ8Ψ) ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε οριστικά στον οικονομικό φορέα «ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 26,51% και συνολικό ποσό 306.365,92 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (379.893,74 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Ωστόσο, δεν υπογράφηκε το συμφωνητικό, διότι η έναρξη των εργασιών θα συνέπιπτε με την τουριστική περίοδο. Κατά την περίοδο αυτή ο Πόρος δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών και η κυκλοφορία οχημάτων και πεζών αυξάνεται σημαντικά. Υπό αυτές τις συνθήκες η εκτέλεση εργασιών οδοποιίας δεν θα ήταν δυνατή χωρίς σοβαρή όχληση των κατοίκων, των επισκεπτών και των τοπικών επιχειρήσεων και χωρίς κίνδυνο για την ασφάλεια των διερχομένων. Κατά συνέπεια, ο χρόνος ισχύος που προβλέπεται στη διακήρυξη παρήλθε χωρίς να υπογραφεί το συμφωνητικό.

Είναι, παρ' όλα αυτά, προφανές ότι η ολοκλήρωση του διαγωνισμού, η συμβασιοποίηση και κατ' ακολουθία η εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Δημοτικής οδού Χριστοδούλου Μέξη Δήμου Πόρου» είναι κρίσιμης σημασίας για τον Δήμο, δεδομένου ότι πρόκειται για ένα έργο που θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος του Πόρου και θα βελτιώσει την οδική υποδομή του νησιού, την ασφάλεια και την άνεση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών. Επιπλέον, το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής. Αν η διαδικασία δεν ολοκληρωθεί, ενδέχεται να τεθεί σε κίνδυνο η αξιοποίηση της χρηματοδότησης, ενώ μια νέα διαγωνιστική διαδικασία θα προκαλούσε σημαντική καθυστέρηση και πρόσθετο διοικητικό κόστος. Με τη λήξη της τουριστικής περιόδου, περιορίζεται η εποχική κυκλοφοριακή επιβάρυνση και διευκολύνεται ο προγραμματισμός των εργασιών.

Για τους παραπάνω λόγους δημόσιου συμφέροντος, προτείνεται να συνεχιστεί η διαδικασία και να ζητηθεί, εκ των υστέρων, από τους οικονομικούς φορείς που εξακολουθούν να συμμετέχουν σε αυτήν, η παράταση της ισχύος των προσφορών τους έως και 30.11.2026, καθώς και των εγγυήσεων συμμετοχής τους έως και 31.12.2026. Η τελευταία ημερομηνία καλύπτει την ελάχιστη απαίτηση των τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 15.3 της διακήρυξης. Η αποδοχή της παράτασης πρέπει να είναι ρητή και να συνοδεύεται από το αντίστοιχο έγγραφο του εκδότη της εγγύησης, η ισχύς και η εγκυρότητα του οποίου θα ελεγχθούν από την αρμόδια υπηρεσία.

Κατόπιν αυτών, εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή όπως:

Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ προς όλους τους οικονομικούς φορείς που εξακολουθούν να συμμετέχουν στη διαδικασία και δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά, συμπεριλαμβανομένης της «ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», εφόσον παραμένει συμμετέχουσα, για τη ρητή παράταση της ισχύος των προσφορών τους έως και 30.11.2026 και των εγγυήσεων συμμετοχής τους έως και 31.12.2026, με κοινή προθεσμία ανταπόκρισης που θα οριστεί στην πρόσκληση.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου
2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-

ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ προς όλους τους οικονομικούς φορείς που εξακολουθούν να συμμετέχουν στη διαδικασία και δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά, συμπεριλαμβανομένης της «ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», εφόσον παραμένει συμμετέχουσα, για τη ρητή παράταση της ισχύος των προσφορών τους έως και 30.11.2026 και των εγγυήσεων συμμετοχής τους έως και 31.12.2026, με κοινή προθεσμία ανταπόκρισης που θα οριστεί στην πρόσκληση.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 147/2026.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Λίτσας Χρήστος 3. Παπαχρήστου Αναστάσιος 4. Ροϊδης Κωνσταντίνος

