



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 13 Οκτωβρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 91/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 27^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Λήψη Απόφασης για ανανέωση της μίσθωσης του Ισογείου καταστήματος, μεταξύ του Δήμου Πόρου και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου.

Στον Πόρο σήμερα, την 10^η του μηνός Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.5842/6.10.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα **δώδεκα (12)**:

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη		-
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης		-
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα		-
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον εντεταλμένο σύμβουλο εποπτείας & συντονισμού της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, κ. Κωνσταντίνο Ροΐδη, ο οποίος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπόψη σας τα εξής:

Όπως οι περισσότεροι γνωρίζετε, ο Δήμος μας δυνάμει της υπ' αριθμ. 145/19-09-2014 Α.Δ.Σ. (Α.Δ.Α. 7ΡΥΥΩΞΝ-ΜΩ4) ενέκρινε την παραχώρηση του ισογείου του τριωρόφου ακινήτου του Δήμου Πόρου, για τη στέγαση των γραφείων διοίκησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, με απευθείας εκμίσθωση, κατά

παρέκκληση των περί δημοπρασιών διατάξεων, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.200,00 €.

Εν συνεχεία το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου με την υπ' αριθμ. 139/26-09-2014 απόφασή του (Α.Δ.Α. 7ΖΘΕΟΡΤ6-ΑΤΥ) αποδέχτηκε την υπ' αριθμ. 145/19-09-2014 Α.Δ.Σ. του Δήμου μας.

Ακολούθως υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω το από 13-03-2015 συμφωνητικό μίσθωσης, το οποίο την 31-08-2015 συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε μόνο ως προς τη χρονική διάρκειά του, οριζόμενη σε δέκα (10) έτη, ήτοι από την 1^η Σεπτεμβρίου 2015 έως και την 31^η Αυγούστου 2025.

Στο ως άνω συμφωνητικό απευθείας μίσθωσης, εκτός των άλλων, ορίζεται στο άρθρο 8 ότι: «Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου...».

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Σύμφωνα με το **άρθρο 65 παρ.1 του ν.3852/2010**, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 840/13-08-25 (έλαβε πρωτόκολλο 4947/14-08-25 στο Δήμο) έγγραφό του αιτείται την ανανέωση της υφιστάμενης μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.

Η επιτροπή εκτίμησης των ακινήτων με το από 15-09-2025 πρακτικό της καθόρισε το ποσό της μίσθωσης στα 1.500,00 ευρώ μηνιαίως.

Λαμβανομένου υπόψη ότι Δήμος μας ήδη από του έτους 2015 είχε προβεί σε απευθείας εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος που έχει στην κυριότητά του προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για χρονικό διάστημα 10 ετών, ήτοι έως 31-08-2025, χωρίς όλα αυτά τα χρόνια να υπάρξει το οιοδήποτε πρόβλημα στη μίσθωση αυτή, προτείνω:

Α. να λάβουμε απόφαση για την ανανέωση της υφιστάμενης μίσθωσης για χρονικό διάστημα επιπλέον δώδεκα (12) ετών, ήτοι από 1-09-2025 έως και 31—08-2037.

Β. το μηναίο μίσθωμα να καθοριστεί στο ποσό των 1.500,00 ευρώ, σύμφωνα με το από 15-09-2025 πρακτικό της επιτροπής ακινήτων.

Γ. Την κοινοποίηση της Α.Δ.Σ προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, προκειμένου να την εγκρίνει το Δ.Σ.

Δ. Την εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού ανανέωσης της μίσθωσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
4. Κανατσίδα Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

5. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
11. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	12	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανανέωση της υφιστάμενης μίσθωσης με το Δημοτικό Λιμενικό ταμείο για το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, ήτοι από 1-09-2025 έως και 31—08-2037.

Β. Καθορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ, σύμφωνα με το από 15-09-2025 πρακτικό της επιτροπής ακινήτων.

Γ. Την κοινοποίηση της Α.Δ.Σ προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, προκειμένου να την εγκρίνει το Δ.Σ.

Δ. Την εξουσιοδότηση προ το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού ανανέωσης της μίσθωσης.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2025.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα		1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανατσιδης Γεώργιος 3. Κανασιδη Ελένη 4. Λίτσας Χρήστος 5. Μακρή Αγγελική 6. Μάνεσης Κυριάκος 7. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 8. Παπαχρήστου Αναστάσιος 9. Ροή Χριστίνα 10. Ροΐδης Κωνσταντίνος 11. Ρούσσος Ιωάννης