Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.29 11:35:29 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**
**Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 29 Απριλίου 2026**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 34/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
**Από το Πρακτικό της 8ης/2026 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**ΘΕΜΑ 3ο:**
**Παράταση μίσθωσης περιπτέρου επί της παραλιακής οδού του Πόρου (οδός Δουζιναίων Ευεργετών) και καταβολή αναδρομικώς οφειλόμενων μισθωμάτων.**

Στον Πόρο σήμερα, την 28η του μηνός Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:15, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.1965/24.4.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατρία(13).

| Όνομα συμβούλου | Παρόντες | Απόντες |
|---|---|---|
| **1.** Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα | + | |
| **2.** Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη | + | |
| **3.** Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη | + | |
| **4.** Γκιών Κωνσταντίνος | + | |
| **5.** Δημητριάδης Ιωάννης | + | |
| **6.** Κανατσίδης Γεώργιος | + | |
| **7.** Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα | + | |
| **8.** Λίτσας Χρήστος | + | |
| **9.** Μακρή Αγγελική | | - |
| **10.** Μάνεσης Κυριάκος | | - |
| **11.** Μουτζουβής Κωνσταντίνος | + | |
| **12.** Παπαχρήστου Αναστάσιος | + | |
| **13.** Ροή Χριστίνα | + | |
| **14.** Ροΐδης Κωνσταντίνος | + | |
| **15.** Ρούσσος Ιωάννης | + | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης ως ακολούθως:**

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/07-06-10 (ΦΕΚ 87/ Α'/ 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 1324/49 «Περί προστασίας και αποκατάστασης αναπήρων πολέμου, οπλιτών και θυμάτων πολέμου», που κυρώθηκε με το Ν. 1487/50 και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1044/71, όπως αυτό ισχύει μετά τις καταργήσεις άρθρων του με την υποπαράγραφο ΣΤ3. του Ν. 4254/2014.

- Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 της παραγράφου ΣΤ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α'/222/12-11-2012), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'/93/14-04-2014) και ισχύει.
- Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.7.2017) στην οποία ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α`222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.».
- Στον Στυλιανό Γιακουμή του Χρήστου είχε παραχωρηθεί ήδη από το έτος 2009 με απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου που ευρίσκεται επί της παραλιακής οδού του Πόρου (οδός Δουζινέων Ευεργετών), όπως αναφέρεται και στη με αρ. πρωτ. 22745/9754/31.07.2009 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.
- Ο πρώην δικαιούχος Στυλιανός Γιακουμής, με τον οποίο η μισθώτρια, Παναγιώτα Μούγιου, είχε συνάψει μίσθωση από 09.02.2016 έως 09.02.2026, απεβίωσε στις 11.12.2024, σύμφωνα με το από 11.02.2026 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου της Δ.Ε. Ασκληπιείου του Δήμου Επιδαύρου.
- Ο Δήμος Πόρου πληροφορήθηκε για πρώτη φορά τον θάνατο του πρώην δικαιούχου την 05.02.2026 με την αυθημερόν αίτηση που υπέβαλε η μισθώτρια και δυνάμει της οποίας ζητά τη χορήγηση της παράτασης της μίσθωσης του περιπτέρου για δύο (2) ακόμη χρόνια σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017.
- Από την ημέρα θανάτου του πρώην δικαιούχου μέχρι και την 09.02.2026, ότε και έληξε η σύμβαση μίσθωσης, δεν καταβλήθηκαν μισθώματα στον Δήμο, όπως ορίζεται στην περίπτ. 7 της υποπαρ. ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012.

*Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε:*

**1.** *Να υποχρεωθεί η μισθώτρια να καταβάλει στον Δήμο Πόρου οφειλόμενα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 09.02.2026 με ορισμένο μίσθωμα*

*ποσού ύψους 300 ευρώ σύμφωνα με τους όρους του από 09.02.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του αποβιώσαντος και της Παναγιώτας Μούγιου.*

2. *Να εγκριθεί ή μη η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου επί της παραλιακής οδού Πόρου (οδός Δουζιναίων Ευεργετών), στην Παναγιώτα Μούγιου, για δύο (2) χρόνια έως και την 10.02.2028, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/*2017 *κι έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης.*
3. *Να ορισθεί ότι την ως άνω τυχόν δοθείσα παράταση θα διέπουν ως εφαρμοστέοι οι όροι του από 09.02.2016 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του αποβιώσαντος δικαιούχου Στυλιανού Γιακουμή και Παναγιώτας Μούγιου, ενώ τα μισθώματα και τέλη του περιπτέρου αποτελούν έσοδα του Δήμου Πόρου και θα καταβάλλονται στην Ταμειακή Υπηρεσία.*

*Κατά της ληφθείσας απόφασης του Δ.Σ. επιτρέπεται σε κάθε ενδιαφερόμενο που έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής ενώπιον του ελεγκτή νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης του Δ.Σ. ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.*

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
4. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Κανατσίδη Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
11. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

**13.** Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

| | Αριθμός ψήφων | Ονόματα συμβούλων |
|---|---|---|
| **ΝΑΙ** | 13 | Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδη Ελένη, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ρούσσος Ιωάννης, Ροΐδης Κωνσταντίνος |
| **ΟΧΙ** | - | - |
| **ΛΕΥΚΟ** | - | - |
| **ΠΑΡΩΝ** | - | - |
| **ΑΠΟΧΗ** | - | - |
| **ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση** | - | - |
| **Μη-έγκυρη ψήφος** | - | - |

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.** Αναγνωρίζει την υποχρέωση της μισθώτριας να καταβάλλει στον Δήμο Πόρου των οφειλόμενων μισθωμάτων για το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 09.02.2026 με ορισμένο μίσθωμα ποσού ύψους 300 ευρώ σύμφωνα με τους όρους του από 09.02.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του αποβιώσαντος και της Παναγιώτας Μούγιου.

**2.** Εγκρίνει τη παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου επί της παραλιακής οδού Πόρου (οδός Δουζιναίων Ευεργετών), στην Παναγιώτα Μούγιου, για δύο (2) χρόνια έως και την 10.02.2028, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 κι έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης.

***3.*** Ορίζει ότι την ως άνω τυχόν δοθείσα παράταση θα διέπουν ως εφαρμοστέοι οι όροι του από 09.02.2016 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του αποβιώσαντος δικαιούχου Στυλιανού Γιακουμή και Παναγιώτας Μούγιου, ενώ τα μισθώματα και τέλη του περιπτέρου αποτελούν έσοδα του Δήμου Πόρου και θα καταβάλλονται στην Ταμειακή Υπηρεσία.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34/<u>2026</u>.**

| Η Πρόεδρος | Η Γραμματέας | Τα Μέλη |
|---|---|---|
| Γρίβα Ιωάννα | Κουτουζή Ελένη | **1.** Γκιών Κωνσταντίνος<br>**2.** Δημητριάδης Ιωάννης<br>**3.** Κανατσίδης Γεώργιος<br>**4.** Κανατσίδη Ελένη<br>**5.** Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα<br>**6.** Λίτσας Χρήστος<br>**7.** Μουτζουβής Κωνσταντίνος<br>**8.** Παπαχρήστου Αναστάσιος<br>**9.** Ροή Χριστίνα<br>**10.** Ροΐδης Κωνσταντίνος<br>**11.** Ρούσσος Ιωάννης |