



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 11 Ιουνίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 109/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 7^ο:

**Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του
Δήμου Πόρου και της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για παροχή
υπηρεσιών ωρίμανσης του έργου «Ανάπλαση της Πλατείας Χριστού
(Νυν Αγίας Κυριακής) στην περιοχή Μπρίνια στο Δήμο Πόρου».**

Στον Πόρο σήμερα, την 10^η του μηνός Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3629/6.6.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανατσίδης Γεώργιος	+	

3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροϊδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

- Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).

- Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 12 και 44.

- Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.

- Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α΄53) και ν. 4690/2020 (Α΄104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

- Το ν. 3861/2010 (Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο

Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».

- Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

- Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

- Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)

- Το ν. 5056/2023, άρθρο 24 «Όργανα διοίκησης Δήμων»

- Την με αριθμό σύσταση 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021

Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:

- Το υπ' αριθμ. 3017/13.05.2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πόρου, περί βεβαίωσης αδυναμίας εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών και σύνταξης και επικαιροποίησης τευχών δημοπράτησης, λόγω φόρτου εργασίας κατά την παρούσα χρονική περίοδο.

- Το με αριθμ. Πρωτ 3025/14.05.2025 έγγραφο του Δημάρχου Πόρου προς την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με το αίτημα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών, καθώς και

σύνταξης και επικαιροποίησης τευχών δημοπράτησης, με σκοπό την ωρίμανση του εν λόγω έργου.

- Την με αριθμό 46/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πόρου για την ένταξη των δαπανών της προγραμματικής σύμβασης στον προϋπολογισμό του Δήμου Πόρου.

- Την με υπ' αριθμ. Α428/15.05.2025 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την ωρίμανση του έργου.

Γ. Το γεγονός ότι:

- Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πόρου αδυνατεί, την παρούσα χρονική περίοδο, να αναλάβει την ωρίμανση του έργου λόγω υποστελέχωσης προσωπικού και φόρτου εργασίας

- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α) Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων και δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

- Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει τις

διαδικασίες ωρίμανσης των έργων, δηλαδή την επικαιροποίηση των τευχών Δημοπράτησης, της διενέργειας του διαγωνισμού για την μελέτη και κατασκευή του έργου και την επίβλεψη αυτού, έως την παραλαβή του.

- Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (Α ΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της περιφέρειας και του αστικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας, συμπράττοντας με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

- Εν όψει αυτών υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην **«Ανάπλαση της Πλατείας Χριστού(Νυν Αγίας Κυριακής) στην περιοχή Μπρίνια στο Δήμου Πόρου »**, με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του για την ωρίμανση του συμβατικού αντικειμένου (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Πόρου στις 14/03/2019, προκήρυξε Δημόσιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με ανοικτή διαδικασία, για την ανάπλαση της πλατείας Χριστού (Νυν Αγίας Κυριακής), συνολικού εμβαδού 1415 τ.μ., και στην συνέχεια υπέγραψε σύμβαση με την ανάδοχο, που έλαβε το 1ο Βραβείο, για την εκπόνηση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης , καθώς η ανάπλαση του θέματος θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο, αφού ολόκληρος ο οικισμός του Πόρου χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ιδιαίτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη έχει εγκριθεί και έχει παραληφθεί από την Οικονομική επιτροπή του Δήμου Πόρου (Αρ.Αποφ. 201/2021, ΑΔΑ: ΩΔΞΨΩΞΝ-19Α), ενώ έχει λάβει έγκριση και από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Αριθμ. Πρωτ. 869478), αλλά και από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων (Αρ. Αποφ. 426763).

Η αρμοδιότητα υλοποίησης του έργου ανήκει στον Δήμο Πόρου, σύμφωνα όμως με την αρ.Πρωτ. 3025/14.05.2025 επιστολή του Δημάρχου και την αρ. Πρωτ. 3017/13.05.2025 βεβαίωση αδυναμίας της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που διαθέτει μεν την τεχνική επάρκεια αλλά δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό για να αναλάβει την υλοποίηση του εν λόγω έργου, καθώς η υποστελεχωμένη Υπηρεσία απασχολείται με ένα μεγάλο αριθμό αντικειμένων που αφορούν τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών αλλά και νέων που βρίσκονται σε εξέλιξη έργων.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016.

Εφόσον η εν λόγω συνεργασία αποσκοπεί στην επίτευξη των κοινών στόχων και της από κοινού εκτέλεσης της δημόσιας αποστολής των δύο συμβαλλομένων, ήτοι στην υποστήριξη και συνεργασία για την ωρίμανση του εν λόγω έργου, η οποία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, δεδομένου ότι έτσι επιτυγχάνεται η ταχεία υλοποίηση του έργου.

Και ότι, Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» θα υποστηρίξει τη διαδικασία ωρίμανσης του έργου, συνεισφέροντας στην επίσπευση των διαδικασιών και στην εξασφάλιση της απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας, η συνεργασία αυτή αποτελεί πρότυπο καλής πρακτικής, επιταχύνοντας την υλοποίηση σημαντικών έργων για την τοπική κοινωνία.

Όλοι οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Πόρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

1. Την έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πόρου και της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης του έργου «Ανάπλαση της Πλατείας Χριστού (Νυν Αγίας Κυριακής) στην περιοχή Μπρίνια στο Δήμο Πόρου».
2. Τον ορισμό εκ μέρους του Δήμου Πόρου, των κ.κ. Γεώργιου Κουτουζή και Κωνσταντίνου Γκιών και των κ.κ.Ανδρέα Νικολετόπουλου και Ανδρέα Δανόπουλου, ως νόμιμων αναπληρωτών τους, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
--	------------------	-------------------

ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πόρου και της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης του έργου «Ανάπλαση της Πλατείας Χριστού (Νυν Αγίας Κυριακής) στην περιοχή Μπρίνια στο Δήμο Πόρου».
2. Ορίζει εκ μέρους του Δήμου Πόρου, τους κ.κ. Γεώργιο Κουτουζή και Κωνσταντίνο Γκιών ως τακτικά μέλη από τον Δήμο Πόρου, και τους κ.κ. Ανδρέα Νικολετόπουλο και Ανδρέα Δανόπουλο αντίστοιχα ως νόμιμους αναπληρωτές τους, για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 109/2025.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
-----------------	----------------

Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Λίτσας Χρήστος 3. Παπαχρήστου Αναστάσιος 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος
-----------------------	--