



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 18 Μαρτίου 2026**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 27/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/2026 τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:**

**Έγκριση ή μη παραχώρησης χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής.**

Στον Πόρο σήμερα, την 17<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.1169/13.3.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, ii) τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), iii) την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατρία(13).

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης		-

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ρούσσος Ιωάννης προσήλθε κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.**

**Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης ως ακολούθως:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

- Σύμφωνα με το **ά. 185 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 109 του Ν. 4876/2021** και ισχύει: «**1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν**

υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. **2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».**

- Την υπ' αριθ. **101/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων.
- Το γεγονός ότι το προηγούμενο μισθωτήριο/συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης είχε διάρκεια από **1.1.2023** έως **15.8.2024** και έχει πλέον λήξει.
- Την ανάγκη συνέχισης λειτουργίας του παραρτήματος του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής, με σκοπό την υποστήριξη έργων και δράσεων κοινωνικής πολιτικής, συνεργασίας και ανάπτυξης μεταξύ των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.
- Τη διαθεσιμότητα δημοτικού χώρου στο κτίριο **Ροζενμπεργκ**, και συγκεκριμένα στο δεύτερο δωμάτιο μετά τη **δομή του Κοινωνικού Παντοπωλείου**, ο οποίος μπορεί να διατεθεί για τη στέγαση του παραρτήματος.
- Με το υπ' αριθμ. πρωτ. **360/10.03.2026 (αρ. εις. 1122/11.3.2026)** έγγραφο του, το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής μάς γνωρίζει τα εξής:
  - Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού του Δικτύου Νήσων το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 101 του Ν.3852/2010 σκοπός του Δικτύου είναι κοινωφελής και αναπτυξιακός.
  - Σύμφωνα με το άρθρο 185 περ.2 του Νόμου 3463/2006 προβλέπεται ότι με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
  - Με την από **19/09/2022 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** αποφασίστηκε η ίδρυση παραρτήματος στον Δήμο Πόρου με την εξής αιτιολογία: «Η Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD), βασισμένη στην προσέγγιση LEADER, είναι μια μέθοδος σχεδιασμού και υλοποίησης τοπικών ολοκληρωμένων αναπτυξιακών στρατηγικών, με τη συμμετοχή των εταίρων σε τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης της κοινωνίας των πολιτών, των τοπικών οικονομικών και κοινωνικών φορέων, προκειμένου να αντιμετωπισθούν

αποτελεσματικά οι οικονομικές, κοινωνικές, περιβαλλοντικές και δημογραφικές προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι αγροτικές περιοχές. Στο πλαίσιο της προετοιμασίας εφαρμογής του LEADER, αλλά και ειδικότερα της έκδοσης σχετικής πρόσκλησης που θα αφορά την επιλογή των Ομάδων Τοπικής Δράσης και τις περιοχές εφαρμογής των τοπικών στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης, για 2 την νέα προγραμματική περίοδο 2023-2027, οι ΟΤΔ που θα συμμετέχουν ως φορείς σχεδιασμού στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης, θα πρέπει να έχουν έδρα ή παράρτημα στην περιοχή εφαρμογής ή στην ευρύτερη περιοχή, εφόσον τεκμηριωμένα εξασφαλίζεται ευχερής πρόσβαση προς και από την περιοχή παρέμβασης. Λαμβάνοντας, επίσης, υπόψη πως του Δίκτυο, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του, έχει καταρτίσει προγραμματικές συμβάσεις με τον Δήμο Πόρου και στόχος της είναι η άρτια υλοποίηση αυτών, αλλά και νέων προγραμματικών συμβάσεων που προγραμματίζονται, κρίνεται αναγκαία ή ίδρυση παραρτήματος, για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, στον Δήμο Πόρου».

- Από τα παραπάνω συνάγεται ότι το Δίκτυο Νήσων ΠΕ Νήσων Αττικής, στο πλαίσιο του κοινωφελούς και αναπτυξιακού σκοπού του, όπως και τα προηγούμενα έτη, πρόκειται στα επόμενα έτη να υλοποιήσει μεγάλο μέρος των δράσεων και έργων του στον Δήμο Πόρου και στην ευρύτερη περιφέρεια αυτού. Ως εκ τούτου, κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του Δικτύου στον Δήμο Πόρου σε μόνιμη βάση με την συνέχιση λειτουργίας του παραρτήματος, ώστε να μπορέσουν ευχερέστερα και ταχύτερα να υλοποιηθούν τα ως άνω προγράμματα, μέσω της συνεχούς συνεργασίας με τους φορείς της κοινωνίας του Δήμου Πόρου.
- Από την οπτική του Δήμου μας, ο οποίος αποτελεί βασικό μέτοχο του Δικτύου, είναι γνωστό ότι τα τελευταία χρόνια η αναπτυξιακή του στρατηγική έχει βασιστεί στην ανάπτυξη στενής σχέσης με το Δίκτυο και στην υποστήριξη των Τεχνικών του Υπηρεσιών από προσωπικό και υπηρεσίες που εξασφαλίζονται μέσω των Προγραμματικών Συμβάσεων που έχουν συναφθεί με το Δίκτυο. Η συνέχιση λειτουργίας του παραρτήματος του Δικτύου στον Πόρο αποτελεί μία στρατηγική επιλογή, πάνω στην οποία επιδιώκουμε να βασιστεί τόσο η παγίωση και η περαιτέρω ανάπτυξη της ανωτέρω σχέσης, όσο και νέες συνεργασίες του Δικτύου με γειτονικούς Δήμους, με προοπτική το Δίκτυο, έχοντας ως επιχειρησιακό κέντρο τον Πόρο, να εξελιχθεί άμεσα σε βασικό πυλώνα για την αναπτυξιακή προοπτική και την

τεχνική υποστήριξη των Δήμων της ευρύτερης περιοχής και συνακόλουθα στον πλέον ανερχόμενο φορέα που θα δημιουργεί ευκαιρίες απασχόλησης πτυχιούχων τεχνικών και διοικητικών επιστημών στην περιοχή μας.

**Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι όπως το Δημοτικό Συμβούλιο προβεί:**

**1. Στην έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού χώρου στο κτίριο Ρόζενμπεργκ, και συγκεκριμένα στο δεύτερο δωμάτιο μετά τη δομή του Κοινωνικού Παντοπωλείου, για τη στέγαση του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής, με τους ακόλουθους όρους:**

**- Η δωρεάν παραχώρηση θα ξεκινήσει την 20η.3.2026 και θα έχει διάρκεια έως τις 30.10.2027.**

**- Η παραχώρηση γίνεται:**

- Χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα,
- Αποκλειστικά για τη λειτουργία του παραρτήματος,
- Με την υποχρέωση ο χώρος να χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς του Δικτύου.

**- Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε Νήσων Αττικής θα φροντίζει για:**

- Την εύρυθμη λειτουργία του χώρου,
- Την προστασία και διατήρησή του σε καλή κατάσταση,
- Τη χρήση του αποκλειστικά για τις ανάγκες του παραρτήματος
- Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής θα αναλάβει την επίπλωση και συντήρηση του χώρου, καθώς και την τοποθέτηση κάθε αναγκαίου ηλεκτρονικού και λειτουργικού εξοπλισμού.

**2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).

4. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
5. Κανατσίδα Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).
9. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
12. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
13. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
14. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
<b>ΝΑΙ</b>	14	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ρούσσος Ιωάννης, Ροΐδης Κωνσταντίνος
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου στο κτίριο Ρόζενμπεργκ, και συγκεκριμένα στο δεύτερο δωμάτιο μετά τη δομή του Κοινωνικού Παντοπωλείου, για τη στέγαση του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής, με τους ακόλουθους όρους:**

**- Η δωρεάν παραχώρηση θα ξεκινήσει την 20η.3.2026 και θα έχει διάρκεια έως τις 30.10.2027.**

**- Η παραχώρηση γίνεται:**

- Χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα,
- Αποκλειστικά για τη λειτουργία του παραρτήματος,
- Με την υποχρέωση ο χώρος να χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς του Δικτύου.

**- Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε Νήσων Αττικής θα φροντίζει για:**

- Την εύρυθμη λειτουργία του χώρου,
- Την προστασία και διατήρησή του σε καλή κατάσταση,
- Τη χρήση του αποκλειστικά για τις ανάγκες του παραρτήματος
- Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής θα αναλάβει την επίπλωση και συντήρηση του χώρου, καθώς και την τοποθέτηση κάθε αναγκαίου ηλεκτρονικού και λειτουργικού εξοπλισμού.

**2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.**

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2026**.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li><li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li><li>3. Κανατσίδης Γεώργιος</li><li>4. Κανατσίδα Ελένη</li><li>5. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li><li>6. Λίτσας Χρήστος</li><li>7. Μακρή Αγγελική</li><li>8. Μάνεσης Κυριάκος</li><li>9. Παπαχρήστου Αναστάσιος</li><li>10. Ροή Χριστίνα</li><li>11. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li><li>12. Ρούσσοι Ιωάννης</li></ol>