



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 24 Ιουλίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 98/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 20^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 6^ο:

Καθορισμός όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου και των συστεγαζομένων υπηρεσιών (Γ.Ε.Φ.).

Στον Πόρο σήμερα, την 22^η του μηνός Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.4692/18.7.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Μάνεσης Κυριάκος	+	
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 72/20-06-2024 Α.Δ.Ε. (Α.Δ.Α. 9ΙΒΦΩΞΝ-Ψ3Ζ) αποφασίσθηκε η σύσταση ειδικής επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών.

Εν συνεχεία στις 26 Ιουνίου 2024 με την ΑΔΣ 63/2024 (ΑΔΑ: 9Μ7ΦΩΞΝ-4Ι2) αποφασίσθηκε ομόφωνα η μίσθωση του ακινήτου όπου θα στεγασθεί το ΚΕΠ και οι υπηρεσίες του ΓΕΦ Πόρου, μετά τη διεξαγωγή διαγωνισμού και εξουσιοδοτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους, να συντάξει τη Διακήρυξη και να συγκροτήσει τις ειδικές επιτροπές διεξαγωγής και αξιολόγησης (άρθρο 3. Παρ.1 Π.Δ 270/1981 και άρθρο 72 ν. 3852/2010) (Υπ.Ες. 40034/8.5.2023)

Η δημοπρασία είναι πάντοτε φανερή και διεξάγεται σε δυο φάσεις. Η πρώτη συντελείται με την από του Δημάρχου δημοσιεύσεως λεπτομερούς διακηρύξεως βάσει των λεπτομερώς καθορισθέντων όρων που έχει καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή. ΔΕΝ δημοσιεύεται το τίμημα και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός προθεσμίας 20 ημερών από της δημοσιεύσεως να εκδηλώσουν ενδιαφέρον (παρ.4 Αα άρθρο 5 Π.Δ 270 /81).

Οι όροι της διακήρυξης εν προκειμένω προτείνονται στην Δημοτική Επιτροπή ως εξής:

« Άρθρο 1^ο Ο Δήμος Πόρου προκηρύσσει φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθούν οι υπηρεσίες του Κέντρου Εξυπηρέτησης πολιτών και των συστεγαζομένων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.).

Άρθρο 2^ο Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην παραλιακή οδό της Σφαιρίας του Πόρου και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 50 τ.μ , πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ράμπα κλπ) και δύο τουαλέτες.

Άρθρο 3ο Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρξάμενη με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο της τριετίας, δυνάμενη δε να παραταθεί για άλλα δυο έτη με απόφαση του

Δ.Σ του Δήμου που θα απευθύνεται στον ιδιοκτήτη και σύμφωνη γνώμη αυτού τουλάχιστον προ μηνός από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως.

Άρθρο 4ο Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Άρθρο 5ο Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας του καθώς και κάτοψη, οικοδομική άδεια και πρόσφατο ενεργειακό πιστοποιητικό, εκτός εάν το ακίνητο διαθέτει ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, οπότε προσκομίζεται αυτή. Οι προσφορές θα διαβιβασθούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του αρθ. 7 του ΠΔ 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της Καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση αυτή μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6ο Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου Καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει ημέρα και ώρα δημοπρασίας. Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (με διάρκεια μέχρι της επιστροφής της στο αντίστοιχο Πιστωτικό Ίδρυμα), για ποσό συμμετοχής 500 €.(πεντακόσια €) , ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα οριστεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας. Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης

της περίπτωσης της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως α΄ και β΄ βαθμού.

Άρθρο 7ο Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, οφείλει να προσέλθει μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην ανακοίνωση της πιο πάνω απόφασης, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

Άρθρο 8ο . Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή,

Άρθρο 9ο Ο εκμισθωτής που θα προκύψει έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Άρθρο 10ο . Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

Άρθρο 11ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης έχει δικαίωμα να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και επισκευές προκειμένου να εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες του κοινού ή να εκμεταλλεύεται τρέχοντα προγράμματα αναβάθμισης της ενεργειακής κλάσης ή εν γένει επισκευών επ΄ ωφελεία του μισθίου στην περίπτωση που αυτά δεν δύνανται να αφαιρεθούν χωρίς πρόκληση ζημίας.

Άρθρο 12ο Κρατήσεις: Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Άρθρο 13ο Λήξη μίσθωσης: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 14° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση: Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15° Δημοσίευση Διακήρυξης: Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16ο Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Στην περίπτωση που ως άνω περ.β) ο εκμισθωτής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος επιφυλάσσεται ρητά για κάθε δικαίωμά του προς αποκατάσταση της τυχόν προκληθείσης ζημίας του.

Άρθρο 17° Σε περίπτωση που το ακίνητο που θα μισθώσει ο Δήμος μεταβιβασθεί, ο νέος κύριος θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή εκ της παρούσης συμβάσεως μισθώσεως, ο δε πωλητής και νυν ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο Πόρου εγγράφως με τα πλήρη στοιχεία του νέου κτήτορα.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων: Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την κ. Αμουργιανού Δέσποινα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση Δημαρχείο Πόρου, Πλατεία Καραμάνου. Τηλέφωνα επικοινωνίας 2298320519.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.»

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Μάνεσης Κυριάκος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της Διακήρυξης ως εξής:

« **Άρθρο 1°** Ο Δήμος Πόρου προκηρύσσει φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθούν οι υπηρεσίες του Κέντρου Εξυπηρέτησης πολιτών και των συστεγαζομένων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.).

Άρθρο 2° Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην παραλιακή οδό της Σφαιρίας του Πόρου και να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 50 τ.μ , πρόσβαση σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ράμπια κλπ) και δύο τουαλέτες.

Άρθρο 3ο Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχάμενη με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο της τριετίας, δυνάμενη δε να παραταθεί για άλλα δυο έτη με απόφαση του Δ.Σ του Δήμου που θα απευθύνεται στον ιδιοκτήτη και σύμφωνη γνώμη αυτού τουλάχιστον προ μηνός από τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως.

Άρθρο 4ο Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Άρθρο 5° Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας του καθώς και κάτοψη, οικοδομική άδεια και πρόσφατο ενεργειακό πιστοποιητικό, εκτός εάν το ακίνητο διαθέτει ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, οπότε προσκομίζεται αυτή. Οι προσφορές θα διαβιβασθούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του αρθ. 7 του ΠΔ 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της Καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση αυτή μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6° Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου Καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον

Δήμαρχο που θα προσδιορίζει ημέρα και ώρα δημοπρασίας. Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (με διάρκεια μέχρι της επιστροφής της στο αντίστοιχο Πιστωτικό Ίδρυμα), για ποσό συμμετοχής 500 €.(πεντακόσια €) , ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας. Από την υποχρέωση υποβολής της εγγύησης της περίπτωσης της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως α΄ και β΄ βαθμού.

Άρθρο 7ο Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, οφείλει να προσέλθει μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην ανακοίνωση της πιο πάνω απόφασης, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

Άρθρο 8ο . Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή,

Άρθρο 9ο Ο εκμισθωτής που θα προκύψει έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Άρθρο 10ο . Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

Άρθρο 11ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης έχει δικαίωμα να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες δαπάνες και επισκευές προκειμένου να εξυπηρετούνται καλύτερα οι

ανάγκες του κοινού ή να εκμεταλλεύεται τρέχοντα προγράμματα αναβάθμισης της ενεργειακής κλάσης ή εν γένει επισκευών επ' ωφελεία του μισθίου στην περίπτωση που αυτά δεν δύνανται να αφαιρεθούν χωρίς πρόκληση ζημίας.

Άρθρο 12° Κρατήσεις: Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Άρθρο 13° Λήξη μίσθωσης: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 14° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση: Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15° Δημοσίευση Διακήρυξης: Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 16ο Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά

κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Στην περίπτωση που ως άνω περ.β) ο εκμισθωτής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος επιφυλάσσεται ρητά για κάθε δικαίωμά του προς αποκατάσταση της τυχόν προκληθείσης ζημίας του.

Άρθρο 17^ο Σε περίπτωση που το ακίνητο που θα μισθώσει ο Δήμος μεταβιβασθεί, ο νέος κύριος θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή εκ της παρούσης συμβάσεως μισθώσεως, ο δε πωλητής και νυν ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο Πόρου εγγράφως με τα πλήρη στοιχεία του νέου κτήτορα.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 98/2024.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Μάνεσης Κυριάκος 2. Παπαχρήστου Αναστάσιος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος

