



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 4 Νοεμβρίου 2024

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 158/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 32<sup>ης</sup>/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής  
Επιτροπής.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:**

**Κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις  
ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) του  
Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.).**

Στον Πόρο σήμερα, την 4<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6764/31.10.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023), **iii)** την υπ' αρ. 303/30971/2.4.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
<b>1. Πρόεδρος:</b> Κουτουζής Γεώργιος	+	
<b>2.</b> Λίτσας Χρήστος	+	
<b>3.</b> Μάνεσης Κυριάκος	+	
<b>4.</b> Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	

5. Ροϊδης Κωνσταντίνος	+	
------------------------	---	--

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

*Αρχικώς με την υπ' αριθμ. 72/20-06-2024 Α.Δ.Ε. (Α.Δ.Α. 9ΙΒΦΩΞΝ-Ψ3Ζ) αποφασίσθηκε η σύσταση ειδικής επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών. Εν συνεχεία στις 26 Ιουνίου 2024 με την ΑΔΣ 63/2024 (ΑΔΑ: 9Μ7ΦΩΞΝ-4Ι2) αποφασίσθηκε ομόφωνα η μίσθωση του ακινήτου όπου θα στεγασθεί το ΚΕΠ και οι υπηρεσίες του ΓΕΦ Πόρου, μετά τη διεξαγωγή διαγωνισμού και εξουσιοδοτήθηκε η Δημοτική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους, να συντάξει τη Διακήρυξη και να συγκροτήσει τις ειδικές επιτροπές διεξαγωγής και αξιολόγησης (άρθρο 3. Παρ.1 Π.Δ 270/1981 και άρθρο 72 ν. 3852/2010) (Υπ.Ες. 40034/8.5.2023).*

*Ακολούθως με την υπ' αριθμ. 98/2024 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9Ω85ΩΗΝ-16Δ) καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης. Από τη διενέργεια της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με το από 16-10-2024 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας, ο μόνος ενδιαφερόμενος που παραβρέθηκε και προσκόμισε όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά ήταν ο κ. Σπυρίδων Καλής. Ακολούθως, η επιτροπή πρότεινε την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον κ. Σπυρίδωνα Καλή για την μίσθωση του ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) του Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.).*

*Ως εκ τούτου εισηγούμαι:*

- 1. Την έγκριση του πρακτικού της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 16 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης*

- Πολιτών (Κ.Ε.Π) του Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.), κατά την οποία ο μόνος ενδιαφερόμενος που παραβρέθηκε και προσκόμισε όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά ήταν ο κ. Σπυρίδων Καλής, ο οποίος ενδιαφέρθηκε να μισθώσει το ακίνητό του στο Δήμο μας, έναντι του μηνιαίου μισθώματος των 800 ευρώ και προσκόμισε και την εγγυητική επιστολή τράπεζας, όπως ορίζεται στην ως άνω διακήρυξη.
2. Την κατακύρωση του αποτελέσματος της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) του Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.) και
  3. Την εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής και δήμαρχο Πόρου Γεώργιο Κουτουζή, να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

**Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
<b>ΝΑΙ</b>	5	Κουτουζής Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Μάνεσης Κυριάκος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη</b>	-	-

εναλλακτική πρόταση		
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 16 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) του Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.), κατά την οποία ο μόνος ενδιαφερόμενος που παραβρέθηκε και προσκόμισε όλα τα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά ήταν ο κ. Σπυρίδων Καλής, ο οποίος ενδιαφέρθηκε να μισθώσει το ακίνητό του στο Δήμο μας, έναντι του μηνιαίου μισθώματος των 800 ευρώ και προσκόμισε και την εγγυητική επιστολή τράπεζας, όπως ορίζεται στην ως άνω διακήρυξη.
2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π) του Δήμου και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών του (Γ.Ε.Φ.).
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής και Δήμαρχο Πόρου Γεώργιο Κουτουζή να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2024.**

<b>Πρόεδρος</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Κουτουζής Γεώργιος	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Λίτσας Χρήστος</li> <li>2. Μάνεσης Κυριάκος</li> <li>3. Παπαχρήστου Αναστάσιος</li> <li>4. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li> </ol>