



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 7 Φεβρουαρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 15/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 7^ο:

**Λήψη Απόφασης για παράταση της μίσθωσης του αγροκτήματος
«Μιστρέτσι-Μπέλεσι» για τις ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πόρου.**

Στον Πόρο σήμερα, την 6^η του μηνός Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 676/2.2.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14):

| Όνομα συμβούλου | Παρόντες | Απόντες |
|---|-----------------|----------------|
| 1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα | + | |
| 2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη | + | |
| 3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη | + | |
| 4. Δημητριάδης Ιωάννης | + | |

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| 5. Κανασιδης Γεώργιος | + | |
| 6. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα | + | |
| 7. Λίτσας Χρήστος | + | |
| 8. Μακρή Αγγελική | + | |
| 9. Μάνεσης Κυριάκος | + | |
| 10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος | | - |
| 11. Παπαχρήστου Αναστάσιος | + | |
| 12. Ροή Χριστίνα | + | |
| 13. Ροΐδης Κωνσταντίνος | + | |
| 14. Ρούσσος Ιωάννης | + | |
| 15. Χαρακλάνης Θεόδωρος | + | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρήστου Αναστάσιος αποχώρησε πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1) Σας ενημερώνουμε ότι η μίσθωση του Αγροκτήματος στη θέση «ΜΙΣΤΡΕΤΣΙ-ΜΠΕΛΕΣΙ» για τις ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πόρου λήγει στις 06 Φεβρουαρίου 2024. Το υπάρχον συμφωνητικό είχε πενταετή διάρκεια από 07 Φεβρουαρίου 2019 έως 06 Φεβρουαρίου 2024 επομένως θα πρέπει να αποφασισθεί εάν η μίσθωση θα πρέπει να παραταθεί προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου μας.

2) Ο αναπληρωτής προϊστάμενος του τμήματος ύδρευσης αποχέτευσης κ. Ανδρέας Νικολετόπουλος εξέδωσε βεβαίωση υδροδοτικής ικανότητας της συγκεκριμένης γεώτρησης με τα αποτελέσματα της έκθεσης δοκιμής.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια για την αποδοχή ή μη τη γνωμοδότησης.

4) Η δικηγόρος κα Αικατερίνη Μώρου με την οποία έχουμε συνάψει την υπ' αριθμ 52/26.7.2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013156471 2023-07-26) σύμβαση παροχής υπηρεσιών, μας συνέταξε γνωμοδότηση - εισήγησή της (αρ. πρωτ. εισερχ. 394/22.1.2024) σχετικά με την παράταση της μίσθωσης του Αγροκτήματος στη θέση «ΜΙΣΤΡΕΤΣΙ-ΜΠΕΛΕΣΙ» για τις ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πόρου την οποία σας παραθέτουμε κατωτέρω:

«ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ – ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μώρου Αικατερίνης του Ευαγγέλου, Δικηγόρου Αθηνών, ΑΜ ΔΣΑ 22306, Ζαλόγγου 13-15 & Εμμ.Μπενάκη, Αθήνα.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ « ΜΙΣΤΡΕΤΣΙ-

ΜΠΕΛΕΣΙ » ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

(στα πλαίσια της παροχής νομικών υπηρεσιών δυνάμει του με α/α 52/26.7.2023 Συμφωνητικού).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με τα έγγραφα που ετέθησαν υπόψιν μου από τους αρμοδίους υπαλλήλους του Δήμου, αρχικά, με την 201/2018 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ Ω2ΓΧΩΞΝ-ΔΘ5) αποφασίσθηκε η σύσταση επιτροπής στέγασης ακινήτων (κατ' αναλογία της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003), μετά από την με αριθμό 320/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για παραπομπή του θέματος της κατεπείγουσας μίσθωσης γεώτρησης για τις ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πόρου στην Επιτροπή στέγασης ώστε η τελευταία να γνωμοδοτήσει περί της σχετικής ή μη ανάγκης (κατεπείγουσας) ανεύρεσης ακινήτου με γεώτρηση και μίσθωσης αυτού.

Κατόπιν με την 202/2018 Απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ ΨΛΓΙΩΞΝ-8ΛΥ) εγκρίθηκε η ανάγκη μίσθωσης αγροκτήματος στη θέση «ΜΙΣΤΡΕΤΣΙ - Μπέλεσι» για τις ανάγκες ύδρευσης του Δήμου Πόρου και εξουσιοδοτήθηκε η Οικονομική Επιτροπή να

προβεί στις απαραίτητες νόμιμες διαδικασίες για το σκοπό αυτό. Στη συνέχεια το Δ.Σ με την 232/2018 απόφαση του (ΑΔΑ Ω828ΩΞΝ-ΠΕ8), αφού η Επιτροπή Στέγασης στις 2-11-2018 συνέταξε Πρακτικό δια του οποίου γνωμοδότησε προς το Δ.Σ τη λήψη απόφασης για απευθείας μίσθωση αγροκτήματος με γεώτρηση, ενώ το τελευταίο αποδέχθηκε την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ακινήτων και κάλεσε το Δήμαρχο να προβεί στην απευθείας μίσθωση έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας.Ο σχετικός φάκελος απεστάλη νομίμως στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και με την υπ'αριθμ.106398/33922/9-1-2019 η απευθείας μίσθωση κρίθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη.

Ταυτόχρονα, με την υπ' αριθμ. 373/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 7ΣΣΩΩΞΝ-Θ2Ν) καταρτίσθηκαν οι όροι της φανερής, προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση του προπεριγραφόμενου αγροκτήματος.Η διάρκεια της μίσθωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 3, ορίσθηκε πενταετής, προβλέφθηκε επίσης ρητώς η δυνατότητα μονομερούς καταγγελίας, αλλά και η παράταση της διάρκειας της με μονομερή δήλωση του Δήμου που θα απευθυνθεί προς τον εκμισθωτή με αναπροσαρμογή του μισθώματος μάλιστα, κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού πλέον δυο ποσοσטיαίων μονάδων. Στις 17-12-2018 συνεδρίασε η Επιτροπή εκτίμησης, όπως προβλέπεται από το Π.Δ 270/1981, η οποία συστήθηκε με την 203/2018 Απόφαση Δ.Σ και την 1487/2018 Απόφαση Δημάρχου, συνέταξε δε έκθεση εκτίμησης του αγροτεμαχίου προς μίσθωση στη θέση « ΜΙΣΤΡ'ΕΤΣΙ- Μπέλεσι» με την οποία το προσφερόμενο αγροτεμάχιο κρίθηκε κατάλληλο και προσδιορίσθηκαν επίσης τόσο το ποσό του μηνιαίου μισθώματος όσο και η ποσότητα του αντλούμενου νερού.

Στη συνέχεια την 19 η Δεκεμβρίου συνεδρίασε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών η οποία είχε συσταθεί με την 126/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, Είχε προηγηθεί η με αριθμό 6708/16-11-2018 Διακήρυξη η οποία νομίμως δημοσιεύθηκε στο φύλλο της 20 ης Νοεμβρίου 2018 της Εφημερίδας «Κοινωνική» και στην ιστοσελίδα και το κατάστημα του Δήμου σύμφωνα και με το άρθρο 13 της Διακήρυξης όπως προεβλέπετο στην υπ' αριθμ. 373/2018 προμνημονευθείσα απόφαση της οικονομικής Επιτροπής και απεδέχθη την μοναδική προσφορά του κ. Μητσόπουλου Ιωάννη. Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αριθμ. 405/2028

απόφαση της κατακύρωσε το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας και απεστάλη σχετικός φάκελος εκ νέου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Όπως είναι προφανές ταυτόχρονα διεξάγονταν αμφότερες διαδικασίες δηλαδή, τόσο της απευθείας όσο και της δημοπρατούμενης μίσθωσης.

Για τον λόγο αυτό άλλωστε, έλαβε χώρα πρώτα η υπογραφή συμφωνητικού απευθείας μίσθωσης την 24 η Ιανουαρίου 2018 και αφού είχε παραληφθεί η απόφαση του Συντονιστή περί νομιμότητας, με εκμισθωτή τον κ. Μητσόπουλο Ιωάννη του Κωνσταντίνου. Η μίσθωση αυτή παρέμεινε ανεργή και δεν χώρησε παράδοση του μισθίου ούτε και παραλαβή, ακυρώθηκε δε προφορικά μεταξύ των συμβαλλομένων αφού δεν υπήρχε λόγος να εκτελεστεί και ουδέποτε αναρτήθηκε στο πληροφοριακό σύστημα μισθώσεων.

Ωστόσο, επειδή είχαν περατωθεί οι ενέργειες της οικονομικής επιτροπής με την υπ' αριθμ. 405/2018 Απόφαση της και η απόφαση αυτή υποβλήθηκε μαζί με όλα τα σχετικά του φακέλου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με την υπ' αριθμ. 289/131/31-1-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κρίθηκε ως νόμιμη.

Έτσι την 7 η Φεβρουαρίου 2019 υπεγράφη η σύμβαση μισθώσεως μεταξύ του μοναδικού μειοδότη και του Δήμου Πόρου, με πενταετή διάρκεια και δυνατότητα παράτασης της, αναρτήθηκε αυθημερόν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα μισθώσεων της ΑΑΔΕ, ενώ την 8 η Φεβρουαρίου 2019 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του αγροτεμαχίου – μισθίου από τον Δήμο Πόρου, ο οποίος έκτοτε το νέμεται και το κατέχει νομίμως και αδιαλείπτως εξυπηρετώντας δια της γεωτρήσεως τις άμεσες ανάγκες υδροδότησης.

Επίσης το μίσθωμα καταβάλλεται κανονικά και εμπρόθεσμα εις πίστωση της υπογραφείσης συμβάσεως. Τέλος δέον να μνημονευθεί ότι με βεβαίωση που συνοδεύει την παρούσα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας και δη υπογραφομένη από το μέλος της ορισθείσης Επιτροπής Εκτιμήσεως (αδ983/2018) κ. Νικολετόπουλο Ανδρέα, βεβαιούται ότι τόσο από ποσοτικής όσο και από ποιοτικής απόψεως η γεώτρηση διατηρεί την υδροδοτική της ικανότητα, αυτής αποδεικνυόμενης από την επίσης συνημμένη χημική ανάλυση του παραγομένου από την γεώτρηση ύδατος.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Α) ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από ΟΤΑ

- 1) Νομοθετικό πλαίσιο:
- 2) αρ. 103,192 και 194 Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ)
- 3) Π.Δ 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»,
- 4) Αστικός Κώδικας. ΠΔ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει)

Επειδή με το άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.3463/2006 - ΦΕΚ Α', 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν ... την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το π.δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν.1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) ή, όσον αφορά στις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την έκδοση του νόμου αυτού (άρθρο 29), από το π.δ/γμα της 19/19.11.1932 «Περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α', 409), οι διατάξεις του οποίου διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 34 του Εισ.Ν.Α.Κ. (Πράξη Τμήμα. ΙV 6/2004). Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του τελευταίου αυτού π.δ/τος, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 17α του άρθρου 41 του ν.2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς

τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του π.δ/τος 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας». Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (πρβλ. Πρ. VII Τμ. 114/2007).

2) Στοιχεία που πρέπει να αποστέλλονται κατά τον έλεγχο νομιμότητας:

Επειδή κατά τον έλεγχο νομιμότητας της κατακυρωτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ήδη Δημοτικής Επιτροπής, επί της δημοπρασίας ασκείται παρεμπιπτόντως έλεγχος όλων των πράξεων στις οποίες στηρίχθηκε η έκδοση της κατακυρωτικής θα πρέπει να συναποστέλλονται: για την εκμίσθωση ακινήτου με δημοπρασία: όροι διακήρυξης, αποδεικτικά δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης όπως ορίζονται στο α. 4 Π.Δ 270/81, πρακτικό διεξαγωγής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία: πάντα προηγείται απόφαση Δ.Σ για την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου, οι όροι διακήρυξης (στους οποίους δεν αναγράφεται το όριο πρώτης προσφοράς), τα αποδεικτικά δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης όπως ορίζονται στο α. 4 Π.Δ 270/81, το πρακτικό επιτροπής καταλληλότητας, οι προσκλήσεις των ιδιοκτητών ακινήτων για τη δημοπρασία, το πρακτικό διεξαγωγής δημοπρασίας.

- Σε περίπτωση απευθείας εκμίσθωσης/μίσθωσης μετά από άγονες δημοπρασίες θα πρέπει με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να αποστέλλεται ο φάκελος των άγονων δημοπρασιών που οδήγησαν στην απευθείας μίσθωση.

- Η απευθείας εκμίσθωση για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες αφορά αποκλειστικά επιστημονικούς ή καλλιτεχνικούς σκοπούς, οι οποίοι αναγράφονται αναλυτικά στην απόφαση και όχι εκμίσθωση για τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ κλπ).

Οι δημοπρασίες είναι πάντα φανερές και προφορικές.

3) Παράταση μίσθωσης: Η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης πρέπει να προβλέπεται τόσο στη διακήρυξη όσο και στη σχετική σύμβαση. Εν προκειμένω συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις και έχουν ρητά αναγραφεί τόσο στους όρους της διακήρυξης όσο και στο σώμα του μισθωτηρίου.

3α) Επειδή κατά τα ανωτέρω, ήτοι τους όρους της Διακήρυξης και το σώμα της Συμβάσεως Μισθώσεως προβλέπεται αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά το ποσό του ετήσιου πληθωρισμού συν 2 μονάδες.

Επειδή σύμφωνα με την τελευταία ανακοίνωση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, και κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσης ο ετήσιος πληθωρισμός ανέρχεται, από τη σύγκριση του Γενικού ΔΤΚ του μηνός Ιανουαρίου 2024 με τον αντίστοιχο Δείκτη του Ιανουαρίου 2023 προέκυψε αύξηση 3,5 % (ανακοίνωση της 12 ης Ιανουαρίου 2024). Αυτό σημαίνει ότι έχουμε αξία πληθωρισμού για την επίμαχη περίοδο $3,5\% + 2\% = 5,5\%$ συνολικό ποσοστό αναπροσαρμογής μισθώματος. Ωστόσο, και επειδή τα μεγέθη αυτά διαμορφώνονται σε μηνιαία βάση ορθό θα είναι να επανεκτιμηθούν προ της υπογραφής της παρατάσεως.

5) Αποφάσεις που αφορούν στην εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης,

Για θέματα σχετικά με τη λύση, παράταση, μείωση μισθώματος, αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο είναι κατά τεκμήριο το Δημοτικό Συμβούλιο, ως το όργανο που αποφασίζει για την κατ' αρχήν μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 . Συνεπώς, εφ' όσον η παρούσα γίνει δεκτή από την Δημοτική Επιτροπή, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφανθεί ότι, ως προεβλέφθη με το από 7^η Φεβρουαρίου 2019 Συμφωνητικό μισθώσεως και το οποίο λήγει την 6 η Φεβρουαρίου 2024, αφού αυτό είχε πενταετή αρχική διάρκεια, θα πρέπει η μίσθωση να παραταθεί για ισόχρονη διάρκεια ήτοι για άλλα πέντε (5) έτη με έναρξη της την 7 η Φεβρουαρίου 2024 και λήξη την 6 η Φεβρουαρίου 2029. Η σχετική δήλωση του Δήμου πρέπει να αποσταλεί στον μειοδότη και αντισυμβαλλόμενο εκμισθωτή προ 15^{ης} ημέρου της λήξεως της συμβάσεως ήτοι

το αργότερο ως την 20 η Ιανουαρίου 2024, καλώντας τον ταυτόχρονα να υπογράψει την παράταση της μισθώσεως (τροποποιητική) ώστε να αναρτηθεί νομίμως στο Πληροφοριακό Σύστημα Δηλώσεως Μίσθωσης Ακινήτων.

Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2024

Με τιμή

Κατερίνα Μώρου»

Λαμβάνοντας υπόψιν αφενός την ανωτέρω γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μώρου, η οποία έγινε αποδεκτή από τη **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου μας δυνάμει της **υπ' αριθμ. 5/2024 (ΑΔΑ: 6Ι7ΘΩΞΝ-ΨΓΜ) απόφασης** και αφετέρου το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης - εκμισθωτής αποδέχεται να μην γίνει αύξηση του μισθώματος και να παραμείνει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ για τα επόμενα πέντε έτη (έως 6 Φεβρουαρίου 2029).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

1. Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης αγροκτήματος, ιδιοκτησίας του κ. Μητσόπουλου στην Θέση « Μιστρέτσι-Μπέλεσι» για τις ανάγκες ύδρευσης του Δήμου Πόρου κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο από 7 Φεβρουαρίου 2019 (αρχικό) συμφωνητικό, πλην του κεφαλαίου της προσαύξησης του μηνιαίου μισθώματος.
2. Την διατήρηση του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ κατόπιν δήλωσης του εκμισθωτή.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης διάρκειας από 7 Φεβρουαρίου 2024 έως 6 Φεβρουαρίου 2029.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσίδα Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

5. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
13. Χαρακλάνης Θεόδωρος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

| | Αριθμός ψήφων | Ονόματα συμβούλων |
|--|--------------------------|--|
| ΝΑΙ | 13 | Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσιδής Γεώργιος, Κανατσιδή Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης, Χαρακλάνης Θεόδωρος |
| ΟΧΙ | - | |
| ΛΕΥΚΟ | - | - |
| ΠΑΡΩΝ | - | - |
| ΑΠΟΧΗ | - | - |
| ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση | - | - |
| Μη-έγκυρη ψήφος | - | - |

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη παράταση της μίσθωσης αγροκτήματος, ιδιοκτησίας του κ. Μητσόπουλου στην Θέση « Μιστρέτσι-Μπέλεσι» για τις ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πόρου κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στο από 7 Φεβρουαρίου 2019 (αρχικό) συμφωνητικό, πλην του κεφαλαίου της προσαύξησης του μηνιαίου μισθώματος.
2. Την διατήρηση του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ κατόπιν δήλωσης του εκμισθωτή.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δημάρχο για την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης διάρκειας από 7 Φεβρουαρίου 2024 έως 6 Φεβρουαρίου 2029.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2024.

| Η Πρόεδρος | Η Γραμματέας | Τα Μέλη |
|-------------------|---------------------|---|
| Γρίβα Ιωάννα | Κουτουζή Ελένη | <ol style="list-style-type: none"> 1. Δημητριάδης Ιωάννης 2. Κανατσίδης Γεώργιος 3. Κανατσίδα Ελένη 4. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 5. Λίτσας Χρήστος 6. Μακρή Αγγελική 7. Μάνεσης Κυριάκος 8. Ροή Χριστίνα 9. Ροΐδης Κωνσταντίνος 10. Ρούσσος Ιωάννης 11. Χαρακλάνης Θεόδωρος |