



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.: 698ΙΩΞΝ-6ΛΙ

Πόρος, 22 Ιουλίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 97/2024

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 20^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 5^ο:

Έναρξη διαβούλευσης για λήψη κανονιστικής απόφασης για: «Διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο στο Δήμο Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 22^η του μηνός Ιουλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.4692/18.7.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

| Όνομα Μέλους | Παρόντες | Απόντες |
|--|----------|---------|
| 1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος | + | |
| 2. Μάνεσης Κυριάκος | + | |
| 3. Παπαχρήστου Αναστάσιος | + | |
| 4. Ροή Χριστίνα | + | |
| 5. Ροΐδης Κωνσταντίνος | + | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

A) Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή

«Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους» και

B) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),

“1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή”.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σχετικά με τις Κανονιστικές Αποφάσεις:

1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: «α) Θέτουν κανόνες: α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.

α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών».

Είναι γεγονός ότι η διακοπή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και εργασιών βαρέας όχλησης κατά τη θερινή τουριστική περίοδο, είναι συνήθης απόφαση σε τουριστικά μέρη.

Με γνώμονα λοιπόν το κοινωνικό συμφέρον, για τουριστικούς και ουσιαστικούς λόγους και με στόχο την εξισορρόπηση της τουριστικής δραστηριότητας με την οικοδομική εργασία, εισηγούμαι την έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον περιορισμό των οικοδομικών εργασιών στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας που προκαλούν έντονη όχληση και ρύπανση, κυρίως εν μέσω της τουριστικής περιόδου και κατά τους μήνες αιχμής. Τέτοιες εργασίες μπορεί να είναι οι εκσκαφές και οι μεταφορές προϊόντων εκσκαφής, η χρήση βαρέων μηχανημάτων (τσάπες, σφυριά, κομπρεσέρ αέρος κλπ), οι σοβάδες με χρήση πρέσας, οι εργασίες κατασκευής μπετόν (καλουπώματα – σιδερώματα – σκυροδετήσεις), καθώς και μεταφορά αδρανών υλικών.

Με δεδομένη την εμπειρία προηγούμενων ετών, καθώς και τις διαμαρτυρίες κατοίκων, επαγγελματιών και επισκεπτών στο νησί μας, εισηγούμαι να ισχύει η απαγόρευση εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών το διάστημα από 20 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας, καθώς παρουσιάζεται οικιστική πύκνωση και υπάρχουν τουριστικά καταλύματα τα οποία λειτουργούν νόμιμα.

Προτείνω όμως να εξαιρούνται της απαγόρευσης οι εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Προτείνω να οριστεί το πρόστιμο των 200 ευρώ ημερησίως για κάθε παράβαση, το οποίο θα βεβαιώνεται στον ιδιοκτήτη.

Για τη λήψη Κανονιστικής απόφασης έχει ληφθεί υπόψη το υπ' αριθμ. Πρωτ. 595/15-07-2024 έγγραφο του Εμπορικού – Επαγγελματικού Συλλόγου Πόρου (έλαβε στο Δήμο μας αρ. πρωτ. 4687/18-07-2024), στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Ο Εμπορικός Επαγγελματικός Σύλλογος Πόρου, απευθύνεται σε εσάς για ένα θέμα που αφορά αρκετούς επαγγελματίες που ασχολούνται με τον τουρισμό, αλλά και εν γένει αφορά το τουριστικό προϊόν του Πόρου. Συγκεκριμένα, παρατηρείται έντονη όχληση επισκεπτών του νησιού, από βαριές οικοδομικές εργασίες που λαμβάνουν χώρα κατά την καλοκαιρινή περίοδο Ιουνίου-Αυγούστου (κατεδαφίσεις, εκβραχισμοί, και λοιπές οικοδομικές εργασίες που προκαλούν έντονους θορύβους ακόμα και κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας. Δεν αναφερόμαστε φυσικά σε ήπιες οικοδομικές εργασίες (ελαιοχρωματισμοί, μικρές επισκευές μικρής κλίμακας, τοποθέτηση κλιματιστικών κλπ), αλλά σε θορυβώδεις εργασίες οι οποίες λειτουργούν εις βάρος της τουριστικής ανάπτυξης και του περιβάλλοντος γενικότερα.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας,

Με εκτίμηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ε.Σ.Π.»

Κατόπιν των ανωτέρω και με απώτερο στόχο την αύξηση της επισκεψιμότητας και των τουριστών στο νησί μας, εισηγούμαι όπως η Δημοτική Επιτροπή λάβει Απόφαση περί έναρξης διαβούλευσης επτά (7) ημερών έως (29.7, ώρα 15:00) για έγκριση κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο στο Δήμο Πόρου από 20 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας, στο οποίο παρουσιάζεται οικιστική πύκνωση και υπάρχουν τουριστικά καταλύματα τα οποία λειτουργούν νόμιμα.

Την απαγόρευση από 20 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας:

1. Της χρήσης βαρέων μηχανημάτων έργου (εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ, κόσκινο, πρέσα σκυροδέματος κ.λ.π)
2. Εργασιών κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων
3. Εργασιών σκυροδέτησης και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας
4. Εργασιών επιχρισμάτων με χρήση πρέσας

5. Ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εργασιών με χρήση κομπρεσέρ χειρός

6. Μεταφορά αδρανών υλικών με υποζύγια.

Την εξαίρεση της απαγόρευσης σε εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Την επιβολή προστίμου στο ποσό των 200 ευρώ ημερησίως για κάθε παράβαση εις βάρος του ιδιοκτήτη.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

| | Αριθμός ψήφων | Ονόματα συμβούλων |
|--|----------------------|---|
| ΝΑΙ | 5 | Κουτουζής Γεώργιος, Μάνεσης Κυριάκος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος |
| ΟΧΙ | - | |
| ΛΕΥΚΟ | - | - |
| ΠΑΡΩΝ | - | - |
| ΑΠΟΧΗ | - | - |
| ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση | - | - |
| Μη-έγκυρη ψήφος | - | - |

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έναρξη διαβούλευσης επτά (7) ημερών έως (29.7, ώρα 15:00) για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο στο Δήμο Πόρου από 20 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας, στο οποίο παρουσιάζεται οικιστική πύκνωση και υπάρχουν τουριστικά καταλύματα τα οποία λειτουργούν νόμιμα.

Την απαγόρευση από 20 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου κάθε χρόνο στο νησιωτικό τμήμα του Δήμου μας:

1. Της χρήσης βαρέων μηχανημάτων έργου (εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ, κόσκινο, πρέσα σκυροδέματος κ.λ.π)
2. Εργασιών κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων
3. Εργασιών σκυροδέτησης και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας
4. Εργασιών επιχρισμάτων με χρήση πρέσας
5. Ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εργασιών με χρήση κομπρεσέρ χειρός
6. Μεταφορά αδρανών υλικών με υποζύγια.

Την εξαίρεση της απαγόρευσης σε εργασίες που εκτελούνται από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα.

Την επιβολή προστίμου στο ποσό των 200 ευρώ ημερησίως για κάθε παράβαση εις βάρος του ιδιοκτήτη.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 97/2024.

| | |
|-----------------|----------------|
| Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|-----------------|----------------|

| | |
|-----------------------|--|
| Κουτουζής Γεώργιος | <ol style="list-style-type: none">1. Μάνεσης Κυριάκος2. Παπαχρήστου Αναστάσιος3. Ροή Χριστίνα4. Ροΐδης Κωνσταντίνος |
|-----------------------|--|