



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 25 Σεπτεμβρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 92/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 1^ο Ε.Η.Δ.:

Διαβούλευση επί του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και ειδικές παρατηρήσεις για το Δήμο Πόρου.

Στον Πόρο σήμερα, την 24^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5923/20.9.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανασιδή Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος		-
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσοι Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Το κατεπείγον έγκειται στο γεγονός ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό, έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση η οποία λήγει στις 25 Σεπτεμβρίου 2024.

Ως εκ τούτου, θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

*Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό, το οποίο έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) από τις 3 Ιουλίου 2024, προσδιορίζει στρατηγικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις για την τουριστική ανάπτυξη σε όλη την επικράτεια. **Κύριος στόχος του νέου πλαισίου είναι η καθιέρωση μακροπρόθεσμων και μεσοπρόθεσμων στόχων για τη χωρική διάρθρωση του τουριστικού τομέα με όρους βιωσιμότητας, ισορροπημένης ανάπτυξης και προστασίας του περιβάλλοντος.***

Σύμφωνα με το νέο ΕΧΠ, ο Δήμος Πόρου κατατάσσεται στις «Αναπτυγμένες Περιοχές (Β)», που είναι περιοχές με έντονη τουριστική ανάπτυξη, κυρίως λόγω

του τουριστικού χαρακτήρα του νησιωτικού τμήματος. Ωστόσο, θα θέλαμε να επισημάνουμε δύο σημαντικά σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση του πλαισίου για τον Δήμο μας:

1. Χαρακτηρισμός του χερσαίου τμήματος του Δήμου Πόρου

Είναι γνωστό ότι ο Δήμος Πόρου περιλαμβάνει, εκτός από το νησιωτικό, και ένα χερσαίο τμήμα, το οποίο συνορεύει με τον Δήμο Ερμιονίδας. Στο χερσαίο αυτό τμήμα, ο χαρακτηρισμός του ως "Αναπτυγμένη Περιοχή (Β)" είναι λανθασμένος, καθώς η τουριστική ανάπτυξη είναι σαφώς χαμηλότερη σε σχέση με το νησιωτικό τμήμα. Προτείνουμε λοιπόν την αναθεώρηση του χαρακτηρισμού του χερσαίου τμήματος σε «Αναπτυσσόμενη Περιοχή (Γ)», όπως ισχύει και για τον γειτονικό Δήμο Ερμιονίδας, με τον οποίο το χερσαίο τμήμα του Πόρου έχει κοινά χαρακτηριστικά και αναπτυξιακές δυνατότητες.

Η αλλαγή αυτή θα επιτρέψει την προώθηση μέτρων ενίσχυσης της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, που είναι περισσότερο συμβατή με την υφιστάμενη δομή και τις αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής, μέσω του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ).

2. Επίλυση συγκρούσεων με άλλες χρήσεις γης

Ο νέος σχεδιασμός του ΕΧΠ στοχεύει στην επίλυση συγκρούσεων μεταξύ τουριστικών και άλλων χρήσεων γης, όπως η βιομηχανία, οι ΑΠΕ και οι υδατοκαλλιέργειες. Για τον Δήμο Πόρου, οι εξής συγκρούσεις είναι ιδιαίτερης σημασίας:

- **Τουρισμός και ΑΠΕ:** Ο Δήμος Πόρου, και κυρίως το νησιωτικό του τμήμα, χαρακτηρίζεται από αυξημένη τουριστική ανάπτυξη. Συνεπώς, υποστηρίζουμε την κατεύθυνση του νέου ΕΧΠ για την ελεγχόμενη συγκέντρωση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με σκοπό την ισορροπία μεταξύ τουριστικής ανάπτυξης και της προώθησης βιώσιμων μορφών ενέργειας. Ειδικά στο πλαίσιο του έργου ECO-ISLAND, που προωθεί την πράσινη ανάπτυξη του Πόρου, η χωροθέτηση ΑΠΕ πρέπει να γίνεται προσεκτικά, ώστε να μην επηρεάζεται η τουριστική δραστηριότητα και το φυσικό τοπίο.
- **Τουρισμός και Υδατοκαλλιέργειες:** Προτείνουμε την πλήρη αποφυγή νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας στις περιοχές με αναπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα και την απομάκρυνση των υφιστάμενων μονάδων όπου αυτό είναι εφικτό. Η δημιουργία ενός τουριστικού καταφυγίου σκαφών, όπως

προτείνεται για τον Δήμο Πόρου, δεν μπορεί να συνυπάρχει με μονάδες υδατοκαλλιέργειας που επηρεάζουν αρνητικά την εικόνα και την προσβασιμότητα των παράκτιων περιοχών.

3. Προτάσεις για ειδικές μορφές τουρισμού

Το νέο ΕΧΠ προβλέπει την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού, οι οποίες θα μπορούσαν να ευνοήσουν τον Δήμο Πόρου, τόσο στο νησιωτικό όσο και στο χερσαίο τμήμα. Προτείνουμε τη διερεύνηση και προώθηση ήπιων μορφών τουρισμού κυρίως μέσα από οργανωμένο χωρικό σχεδιασμό, όπου εκτιμώνται και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις κάθε προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται να:

1. Ζητήσουμε την αναθεώρηση του χαρακτηρισμού του χερσαίου τμήματος του Δήμου Πόρου ως «Αναπτυσσόμενη Περιοχή (Γ)», ώστε να αντικατοπτρίζει την πραγματικότητα της περιοχής και να ευνοήσει την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων ενίσχυσης της τουριστικής ανάπτυξης.
2. Υποστηρίξουμε την κατεύθυνση του νέου ΕΧΠ για την ελεγχόμενη εγκατάσταση ΑΠΕ και σε κάθε περίπτωση όχι ανεμογεννήτριες, με έμφαση στη διατήρηση της τουριστικής ταυτότητας του Δήμου μας.
3. Να αξιώσουμε την απομάκρυνση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειας από το σύνολο της επικράτειας του Δήμου και την απαγόρευση νέων χωροθετήσεων, για να προστατευθεί η τουριστική ανάπτυξη.

Ο επικεφαλής της Μειοψηφίας πήρε τον λόγο και εξέφρασε την γνώμη της παράταξής του ως ακολούθως:

Η υποβολή των παραπάνω παρατηρήσεων στη δημόσια διαβούλευση είναι σημαντική, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι το νέο ΕΧΠ θα λαμβάνει υπόψη τις ειδικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες του Δήμου Πόρου, τόσο στο νησιωτικό όσο και στο χερσαίο τμήμα του.

- **Επί του κατεπείγοντος:** Η δημοτική αρχή συνεχίζει την τακτική της να φέρνει σημαντικά θέματα προς συζήτηση με την διαδικασία του κατεπείγοντος, αφού έχει καθυστερήσει επί μήνες να τα φέρει στην ώρα τους. Σήμερα φέρνει προς συζήτηση την έκφραση γνώμης επί του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, του οποίου η διαβούλευση έχει ξεκινήσει στις 3 Ιουλίου και λήγει αύριο. Προφανώς η συζήτηση του θέματος έχει απολύτως

κατεπείγων χαρακτήρα εφόσον η δημοτική αρχή φρόντισε να το εισαγάγει στο Δ.Σ. την τελευταία μέρα της προθεσμίας. Συνεπώς η παράταξή μας ψηφίζει ΝΑΙ επί του κατεπείγοντος.

- **Επί του θέματος:** Η επιλογή του κ. Δημάρχου να φέρει ένα τόσο σοβαρό θέμα προς συζήτηση με την διαδικασία του κατεπείγοντος την τελευταία ημέρα της διαβούλευσης που έχει ορίσει το αρμόδιο Υπουργείο και να γνωστοποιήσει την εισήγησή του επί αυτού μόλις λίγες ώρες πριν την συνεδρίαση του Δ.Σ., είναι χαρακτηριστική της μέχρι σήμερα πρακτικής του σε ό,τι αφορά την αντιμετώπιση όλων των σοβαρών θεμάτων που απασχολούν τον τόπο και ειδικά των χωροταξικών ζητημάτων. Θυμίζουμε ότι, παρά τις συνεχείς υπομνήσεις μας, η δημοτική αρχή δεν έχει φέρει προς συζήτηση το θέμα του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο εκπονείται από τις αρχές του έτους ερήμην των κατοίκων και του Δ.Σ. του Πόρου και έχει κάνει μόνο εν κρυπτώ συζητήσεις με την ανάδοχο μελετητική εταιρία, ενώ για το θέμα της Π.Ο.Α.Υ. δεν έχει κάνει καμία επίσημη ενέργεια προς τα αρμόδια Υπουργεία και, όπως δήλωσε ο Δήμαρχος, έχει περιοριστεί μόνο σε κάποιες πρόσφατες -επίσης εν κρυπτώ- συναντήσεις του με κάποιους αξιωματούχους του Υπουργείου που δεν κατονόμασε. Σήμερα, για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, το οποίο είναι απολύτως συναφές με τα δύο παραπάνω αντικείμενα, ο Δήμαρχος θέτει στο παραπάνω υπόψη του Δ.Σ. μία εισήγηση μόλις 1,5 σελίδας χωρίς καν να επισυνάψει το υπό διαβούλευση Σχέδιο και την σχετική περιβαλλοντική Μελέτη ή έστω τους ηλεκτρονικούς συνδέσμους τους. Πρόκειται για κείμενα 54 σελίδων και 396 σελίδων -αντίστοιχα- τα οποία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου και προφανώς κανείς δεν θα προλάβαινε να τα διαβάσει σε ένα πρωί. Συνεπώς, είναι ξεκάθαρο ότι η εισαγωγή του θέματος στο Δ.Σ. είναι απολύτως προσχηματική και η μόνη πραγματική δυνατότητα των δημοτικών συμβούλων είναι να εκφράσουν την γνώμη τους επί της εισήγησης του Δημάρχου και όχι επί του ίδιου του Σχεδίου. Επί της πρότασης που θέτει προς ψήφιση ο Δήμαρχος (και με την επιφύλαξη ότι όσα καταγράφονται στην εισήγησή του αναφορικά με το περιεχόμενο του Σχεδίου είναι ακριβή), το μόνο που προλαβαίνουμε να κάνουμε είναι να ζητήσουμε τις ακόλουθες αναγκαίες ουσιαστικές αλλαγές, τις οποίες παρακαλούμε να ενσωματώσει στην πρότασή του ώστε η παράταξή μας να ψηφίσει ΝΑΙ και η Απόφαση να είναι ομόφωνη:

- Στο σημείο 2: α) μετά την λέξη «ΑΠΕ» να προστεθεί η φράση «και σε κάθε περίπτωση όχι ανεμογεννητριών» και β) στο τέλος της πρότασης να αντικατασταθεί η φράση «του νησιού» με την φράση «του Δήμου μας», ώστε η πρόταση να διαμορφωθεί συνολικά ως εξής: «... (να) υποστηρίξουμε την κατεύθυνση του νέου ΕΧΠ για την ελεγχόμενη εγκατάσταση ΑΠΕ και σε κάθε περίπτωση όχι ανεμογεννητριών, με έμφαση στη διατήρηση της τουριστικής ταυτότητας του Δήμου μας».

- Στο σημείο 3 να αντικατασταθούν οι ακόλουθες λέξεις/φράσεις: α) η λέξη «προτείνουμε» με την λέξη «αξιώσουμε», β) η φράση «από τις περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος» με την φράση «από το σύνολο της επικράτειας του Δήμου» και γ) η λέξη «αποφυγή» με την λέξη «απαγόρευση», ώστε η πρόταση να διαμορφωθεί συνολικά ως εξής: «... (να) **αξιώσουμε** την απομάκρυνση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειας από **το σύνολο της επικράτειας του Δήμου** και την **απαγόρευση** νέων χωροθετήσεων, για να προστατευθεί η τουριστική ανάπτυξη».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσιδής Γεώργιος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανασιδή Ελένη: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΛΕΥΚΟ** στη εισήγηση.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Μακρή Αγγελική Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος : **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
13. Ροϊδής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
14. Ρούσσοις Ιωάννης: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψηφών	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	14	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψηφός	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ενέκρινε τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με την παρ. 7 του ά. 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 6 Ν. 5056/2023

Αποδέχεται το κατεπείγον το οποίο έγκειται στο γεγονός ότι το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό, έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση η οποία λήγει στις 25 Σεπτεμβρίου 2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάθεση στην Δημόσια Διαβούλευση για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τον Τουρισμό των κάτωθι:

1. Ζητάμε την αναθεώρηση του χαρακτηρισμού του χερσαίου τμήματος του Δήμου Πόρου ως «Αναπτυσσόμενη Περιοχή (Γ)», ώστε να αντικατοπτρίζει την

πραγματικότητα της περιοχής και να ευνοήσει την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων ενίσχυσης της τουριστικής ανάπτυξης.

2. Υποστηρίζουμε την κατεύθυνση του νέου ΕΧΠ για την ελεγχόμενη εγκατάσταση ΑΠΕ και σε κάθε περίπτωση όχι ανεμογεννητριών, με έμφαση στη διατήρηση της τουριστικής ταυτότητας του Δήμου μας.
3. Αξιώνουμε την απομάκρυνση των υφιστάμενων μονάδων υδατοκαλλιέργειας από το σύνολο της επικρατείας του Δήμου και την απαγόρευση νέων χωροθετήσεων, για να προστατευθεί η τουριστική ανάπτυξη.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 92/2024.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη 5. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 6. Λίτσας Χρήστος 7. Μακρή Αγγελική 8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 9. Παπαχρήστου Αναστάσιος 10. Ροή Χριστίνα 11. Ροΐδης Κωνσταντίνος 12. Ρούσσος Ιωάννης