



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 10 Οκτωβρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 102/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής των εργασιών του έργου «Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια».

Στον Πόρο σήμερα, την 8^η του μηνός Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6220/4.10.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατέσσερα (14):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσιδη Ελένη	+	

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη		-
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανασιδής Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τ.Τ.Υ. & ΥΔΟΜ Πόρου με εισηγητικό του σημείωμα θέτει υπόψη μας τα εξής:

Η Δ.Τ.Ε./ ΤΤΥΝΔ/ Π.Ε. Νήσων (Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου) απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια», με το σχετικό (1).

Σύμφωνα με τα άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 170, 171 και 172 του Ν. 4412/2016

αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140**: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του **N. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών.

Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86.

Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Με βάση τα παραπάνω, είναι σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών πριν την **1η.09.2021**, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016, **ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21**.

Σύμφωνα λοιπόν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του Ν. 4412/2016: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 157 και την παρ. 2 του άρθρου 172 και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, ...».

Από τις διατάξεις του **άρθρου 172: "Οριστική παραλαβή"** του Ν. 4412/2016, προκύπτει ότι:

«1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3,5 και 6 του άρθρου 170, όσον αφορά τις αντίστοιχες διαδικασίες για το αντικείμενο της οριστικής παραλαβής.

2. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης,

σύμφωνα με το άρθρο 171. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, **διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.**

3. Κατά την οριστική παραλαβή η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο όσον αφορά την καλή κατάσταση των εργασιών.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή...».

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 172 και των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016**, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 170 ορίζονται τα κάτωθι: __

«3. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και διενεργεί την παραλαβή με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον Πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

4. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, χωρίς να δεσμεύεται από το περιεχόμενο του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα, στον οποίο μπορεί να

επέμβει διορθωτικά, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή επίσης ελέγχει κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν αλλά με μείωση της τιμής τους.....

5. Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την **έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή**. Αυτή μπορεί να αναβάλει την έγκριση του πρωτοκόλλου μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν».

Με την υπ' αριθ. **118/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πόρου συγκροτήθηκε επιτροπή παραλαβής, προς παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου **«Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια»** και έχοντας Θεωρημένη την Τελική Επιμέτρηση με αρ. πρωτ. 98282/20-09-2018, την Βεβαίωση Περαίωσης θεωρημένη από τον Προϊστάμενο Δ.Υ (σύμφωνα με την οποία το έργο **περαιώθηκε 27-03-2018**), την 16/7/2024 παρουσία του αναδόχου και της επιβλέπουσας του έργου Αργυρώ Μουγκογιάννη, παραληφθειςαν οι εργασίες αυτές βάσει της Τελικής Επιμέτρησης.

Εν συνεχεία, η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: **«Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια»** , με το **σχετικό (1)** , υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, όπως αναγράφεται στο συνημμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής .

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α'/19-01-2023), με το οποίο μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο, από τις οποίες προκύπτει ότι πλέον το ΔΣ ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής **κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου.

Περαιτέρω, μεταβιβάστηκε στο ΔΣ η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και να **εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή του.**

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: έργου «**Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια**», προϋπολογισμού 44.640,00€ με ΦΠΑ από την ανάδοχο εταιρεία : ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΤΕ) . με συνολική τελική δαπάνη **47.278,33 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΠΑΡΩΝ.**
4. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανατσίδα Ελένη: **ΠΑΡΩΝ.**
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΠΑΡΩΝ.**
7. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ.**
8. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Μακρή Αγγελική Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος : **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ.**
12. Ροή Χριστίνα: **ΠΑΡΩΝ.**
13. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
14. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος,

		Μουτζουβής Κωνσταντίνος, , Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: έργου «**Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια**», προϋπολογισμού 44.640,00€ με ΦΠΑ από την ανάδοχο εταιρεία : ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΤΕ) . με συνολική τελική δαπάνη **47.278,33 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2024**.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανατσίδης Γεώργιος 3. Μακρή Αγγελική 4. Μάνεσης Κυριάκος 5. Μουτζουβής Κωνσταντίνος 6. Ροΐδης Κωνσταντίνος 7. Ρούσσος Ιωάννης

