



Πόρος, 22 Ιουλίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 74/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου : «Αναβάθμιση Δημοτικών Γεωτρήσεων και Δικτύου Αφαλάτωσης Δήμου Πόρου».

Στον Πόρο σήμερα, την 22^η του μηνός Ιουλίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική **μεικτή** (δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4428/18.7.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δέκα (10):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδη Ελένη		-
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης		-
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα		-

8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα		-
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Μακρή Αγγελική αποχώρησε πριν την εισήγηση του 2^{ου} θέματος.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Καραμάνη - Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα προσήλθε πριν την εισήγηση του 2^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, και αυτός στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Η εταιρεία ΛΑΖΑΡ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε., ανάδοχος του έργου του θέματος, υπέβαλε στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πόρου την από 15-07-2025 αίτησή της, αιτούμενη «παράταση τριών (3) μηνών, ήτοι έως 09/11/2025.

Η αιτία την οποία επικαλείται αιτούμενη 3-μηνης παράτασης είναι το αντικειμενικό γεγονός ότι σειρά εφεδρικών γεωτρήσεων του Δήμου έχουν πλέον στερέψει και συνεπώς, εκτέλεση εργασιών συντήρησης των λοιπών ενεργών γεωτρήσεων κατά την αιχμή ζήτησης ύδατος της θερινής περιόδου θα έθετε σε κίνδυνο τα αποθέματα ύδατος του Δήμου.

Η αιτιολόγηση της εταιρείας αξιολογείται από την Τεχνική Υπηρεσία ως απόλυτα ορθή και προσθέτουμε, ως επιβαρυντικό παράγοντα, το γεγονός ότι δεν έχει ικανοποιηθεί έως την παρούσα ημερομηνία το αίτημα του Δήμου για παροχή, μέσω προγραμμάτων σχετιζόμενων υπηρεγιών και φορέων, πρόσθετης μονάδας αφαλάτωσης, τουλάχιστον 600 κ.μ./24-ωρο ώστε να καλυφθούν μερικώς οι υψηλές ανάγκες του Δήμου σε πόσιμο ύδωρ.

Συνοπτική περιγραφή στοιχείων εργολαβίας:

Έργο: «Αναβάθμιση Δημοτικών Γεωτρήσεων και Δικτύου Αφαλάτωσης Δήμου Πόρου».

Ανάδοχος: ΛΑΖΑΡ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Σύμβαση: Η υπ'αρ ΑΑ : 29/2025 σύμβαση(ΑΔΑΜ : 25ΣΥΜΝ016787958 2025-05-09)

Ποσό εργολαβικού ανταλλάγματος: 143.903,46 € (περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου: Τρείς (3) μήνες από την ημερομηνία ορισμού του επιβλέποντα/ων μηχανικών ήτοι από 20/5/2025.

Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου: 20/8/2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 και ισχύει, οι παρατάσεις εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή, ενώ σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου (όπως ισχύει): **«3) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης».**

Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 3 του Π.Δ.171/1987: **«5. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή.»**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010:

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ΄ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: **«..η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως, προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απ ευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου.»**

Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής :...από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι η Δημοτική Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης συμβάσεων έργων, παρά μόνο στην τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι καλείται να αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση ή μη της αιτούμενης παράτασης (έως **09-11-2025**), για την οποία, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται θετικά, δια της παρούσας εισήγησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, παρ.2,3,5 και 6 του Ν.4412/2016:

«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 66 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21) όπου ορίζεται:

«2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 138 και την παρ.7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίζεται εντός τριάντα(30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης

επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.»

Αναφορικά με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου αντίθετα, εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου, μειώνοντας την έκθεση σε κίνδυνο έλλειψης διαθέσιμου ύδατος και συνεπώς.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι την αποδοχή του αιτήματος του αναδόχου και την έγκριση χορήγησης της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση Δημοτικών Γεωτρήσεων και Δικτύου Αφαλάτωσης Δήμου Πόρου» στον Δήμο Πόρου, έως τις **9-11-2025**.

Τα μέλη της Παράταξης της Μειοψηφίας κατέθεσαν τις απόψεις τους ως εξής:

Για μία ακόμα φορά τίθεται ενώπιον του Δ.Σ. αίτημα αναδόχου κατασκευής έργου για χορήγηση παράτασης, συνοδευόμενο από ιδιαίτερα πρόχειρη και ελλιπή εισήγηση η οποία δεν μπορεί να οδηγήσει στην έγκριση σύλλογης Απόφασης του Δ.Σ.

Μιας λοιπόν και στην εισήγηση δεν παρατίθεται το ιστορικό της ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, επισημαίνουμε ότι με την υπ' αριθμ. 6/2025 Απόφασή της (ΑΔΑ: 9ΨΖΕΩΞΝ-Β1Ε), η Δ.Ε. ορθώς ενέκρινε -μεταξύ άλλων- τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών γνωμοδοτικού οργάνου (Επιτροπής) για την προσφυγή σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και την αξιολόγηση προσφορών για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016. Ανάμεσα στις αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι η, κατά το στάδιο της εκτέλεσης, γνωμοδότηση, όπου απαιτείται, «για τα θέματα που ανακύπτουν, **ιδίως για την παράταση του συμβατικού χρόνου**, άλλες τροποποιήσεις της σύμβασης και την έκπτωση του αναδόχου» (παρ. ζ' του σκέλους 5 της Απόφασης). Σήμερα λοιπόν φέρνετε ως θέμα στο Δ.Σ. την χορήγηση παράτασης χωρίς να έχει γνωμοδοτήσει σχετικά η εν λόγω Επιτροπή. Συνεπώς, τυχόν έγκριση της παράτασης από το Δ.Σ.

ελλείπει γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής θα συνιστά σοβαρό τυπικό και νομικό σφάλμα.

Επιπροσθέτως, δεν αναφέρεται στην εισήγησή σας ποιος είναι ο επιβλέπων του έργου, ο οποίος κατά το άρθρο 2 της υπ' αρ. 29/2025 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016787958 2025-05-09) είναι εκείνος που μπορεί να εισηγείται επί αιτημάτων του αναδόχου για χορήγηση παρατάσεων, και δεν προκύπτει αν ο υπογράφων την εισήγηση αναπλ. Προϊστάμενος της Τ.Υ. κ. Α. Νικολετόπουλος είναι ο εν λόγω επιβλέπων. Αν είναι, αυτό θα έπρεπε να αναφέρεται με σαφήνεια, ενώ αν δεν είναι τότε υπάρχει και δεύτερη κρίσιμη έλλειψη στην εισήγησή σας, ήτοι η έλλειψη εισήγησης του επιβλέποντος του έργου. Κατόπιν των ανωτέρω, αν κατά την συζήτηση του θέματος μάς επιδειχθούν εισηγήσεις της αρμόδιας Επιτροπής και του επιβλέποντος του έργου, τότε θα ψηφίσουμε **ΝΑΙ**. Σε διαφορετική περίπτωση προτείνουμε την απόσυρση του θέματος και την επαναφορά του αμέσως με την κάλυψη των δύο ελλείψεων, ενώ αν αυτό δεν γίνει δεκτό, θα ψηφίσουμε **ΟΧΙ**.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
4. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΟΧΙ** στην εισήγηση.(με τηλεδιάσκεψη).
5. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
7. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
10. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
--	------------------	-------------------

ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροϊδής Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	2	Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το αίτημα του αναδόχου και εγκρίνει τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αναβάθμιση Δημοτικών Γεωτρήσεων και Δικτύου Αφαλάτωσης Δήμου Πόρου» στον Δήμο Πόρου, έως τις **9-11-2025**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **74/2025**.

Η πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανατσίδης Γεώργιος 3. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 4. Λίτσας Χρήστος 5. Μάνεσης Κυριάκος 6. Μουτζουβής Κωνσταντίνος

		7. Ροΐδης Κωνσταντίνος 8. Ρούσσος Ιωάννης
--	--	--