



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 27 Νοεμβρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 165/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 7^ο:

Σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους διαμονής παρ επιδημούντων για το έτος 2025.

Στον Πόρο σήμερα, την 25^η του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7183/18.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023), **iii)** την υπ' αρ. 303/30971/2.4.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	
2. Κανασιδής Γεώργιος	+	

3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Ροή Χριστίνα	+	
5. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

1. Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.
2. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, της αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
3. Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 5143/24 επιβάλλεται τέλος επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη,

αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος διαμονής παρεπιδημούντων υπόκεινται τα κύρια ή μη κύρια τουριστικά καταλύματα (κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν 4276/14), δηλαδή:

- Τα ξενοδοχεία.
- Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings).
- Οι ξενώνες.
- Οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες.
- Τα ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα.

Το ύψος του τέλους παρεπιδημούντων, εφόσον η διαμονή διαρκεί για χρονικό διάστημα μικρότερο του εξαμήνου, ορίζεται από το νόμο (από 1/1/2009) σε ποσοστό 0,5% στο μίσθωμα κλίνης ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσεως σε οργανωμένη κατασκήνωση (CAMPING) και στο μίσθωμα κλίνης ξενοδοχειακής επιχείρησης κάθε λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTEL, BUNGALOWS, ξενώνων και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και κάθε κατηγορίας.

Οι εκμεταλλευτές μέχρι επτά (7) ενοικιαζόμενων δωματίων (από 1/7/2010 και μετά) με τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 6 του ν.3842/2010 θα πρέπει να τηρήσουν βιβλία τουλάχιστον Β΄ κατηγορίας (εσόδων - εξόδων), το πρόσθετο βιβλίο πόρτας της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ΚΒΣ και γενικά από την ημερομηνία

αυτή έχουν όλες τις υποχρεώσεις που ορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. για τον επιτηδευματία. (ΠΟΛ 1091/2010).

Στην περ.5.1.4. του άρθρου 5 της απόφασης Υπ. Πολιτισμού & Τουρισμού 125/25.01.2012 (ΦΕΚ 195/06.02.2012 τεύχος Β') ορίζεται μεταξύ άλλων ότι ο φορέας διαχείρισης σύνθετου τουριστικού καταλύματος, όπως αυτό ορίζεται στην περιπτ. Γ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 4002/2011, έχει την υποχρέωση να καταβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων τελών και φόρων υπέρ Δημοσίων ή/και Δημοτικών Οργανισμών ή/και τρίτων, όπως και κάθε άλλο ποσό που σχετίζεται με τη λειτουργία του καταλύματος.

Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρονται τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της περίπτωσης Γ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, νοούνται από τη δημοσίευση του Ν.4276/14 (ημερ. δημοσ.30.07.2014), με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 40, τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της υποπερίπτωσης δδ' της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν.4276/14. (παρ.11 άρθρο 1 Ν.4276/14)

Το τέλος καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου προστιθέμενης αξίας μέσω ΑΑΔΕ και αποδίδεται στο δικαιούχο δήμο.

Στις περιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης για τα τέλη των παρ. 1 έως 8, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 73 του από 24.9/10.10.1958 β.δ. (Α' 171). Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, αντί του τόκου εκπρόθεσμης καταβολής του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου προσαύξηση δύο τοις εκατό (2%) επί του οφειλόμενου τέλους, για κάθε μήνα καθυστέρησης, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, στην πόλη μας λειτουργούν ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις κλπ. και ο δήμος μας έχει ανάγκη εξοικονόμησης εσόδων, για την κάλυψη των δαπανών καθαριότητας και εκτέλεσης έργων, με τα οποία θα αντιμετωπίζονται τα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης.

Κατά συνέπεια και λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω, καλείστε να προβείτε στη λήψη απόφασης και στην εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με τη

διατήρηση του συντελεστή του τέλους στο 0,5% ή την αύξηση του σε ποσοστό 0,75% προκειμένου να εξοικονομηθούν περισσότερα έσοδα προς κάλυψη των αναγκαίων δαπανών για το έτος 2025.

Η έναρξη ισχύος της απόφασης σε περίπτωση αύξησης του ποσοστού του τέλους από 0,5% σε 0,75% αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε προτείνει την επιβολή και την διατήρηση του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανασιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανασιδης Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή και την διατήρηση του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του.

B. Η παρούσα να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης την επιβολή και την διατήρηση του συντελεστή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε 0,5% για όλες τις μορφές και κατηγορίες καταλυμάτων που εκ του νόμου είναι υπόχρεοι στην καταβολή του σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 165/2024.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Κανατσίδης Γεώργιος 2. Λίτσας Χρήστος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος