



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 27 Νοεμβρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 163/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 33^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 5^ο:

Σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό τέλους Ακίνητης Περιουσίας(Τ.Α.Π) για το έτος 2025.

Στον Πόρο σήμερα, την 25^η του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7183/18.11.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023), **iii)** την υπ' αρ. 303/30971/2.4.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

| Όνομα Μέλους | Παρόντες | Απόντες |
|---------------------------------|----------|---------|
| 1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος | + | |
| 2. Κανατσίδης Γεώργιος | + | |
| 3. Λίτσας Χρήστος | + | |
| 4. Ροή Χριστίνα | + | |
| 5. Ροϊδής Κωνσταντίνος | + | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Κύριοι,
Έχοντας υπόψιν,

1. Την παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.»

2. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

3. Την παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο «ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.»

4. Το άρθρο 24 παρ. 1 και παρ. 2. του Ν. 2130/93:

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας.

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια. (άρθρο 24 παρ. 2 Ν. 2130/93). Ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ. 9 Ν. 2130/93).

Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.20 του Ν.2130/93 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 του Ν.4954/22, όπου ορίζεται ότι τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, την καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και την αγορά ακινήτων, εφόσον οι δαπάνες αυτές έχουν προβλεφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και τον ετήσιο προϋπολογισμό. Το υπόλοιπο ποσοστό διατίθεται για την κάλυψη άλλων αναγκών, το οποίο δύναται να προσαυξηθεί εφόσον οι ανάγκες του πρώτου εδαφίου καλυφθούν με μικρότερο ποσοστό ή δεν υφίστανται εντός εκάστου οικονομικού έτους.

Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του Ν.2130/93, όπως ισχύει, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ,ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα κτλ..

Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.

Επιπλέον, για τις περιοχές που δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης με το σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου Πόρου, καθώς και για τα εκτός σχεδίου ακίνητα, ως τιμή ζώνης θα λαμβάνεται η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Δήμο και συγκεκριμένα από 01/01/2022 θα ισχύουν οι τιμές ζώνης, όπως έχουν καθορισθεί με το ΦΕΚ 2375/τεύχος Β/07.06.2021.

5. Την υπ' αριθμ. 111/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ο συντελεστής του τέλους έχει καθορισθεί σε μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική μας Περιφέρεια. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί.

6. Την υπ' αριθμ. 126/2023 (ΑΔΑ: 9Ω72ΩΞΝ-5ΝΚ) Απόφαση του Δ.Σ. με την οποία καθορίστηκαν οι τιμές για το 2024 ως κάτωθι:

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας:

α) Εντός σχεδίου πόλης: 0,00035% (ή 0,35‰) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

β) Για τις περιοχές που δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης με το σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου Πόρου, καθώς και για τα εκτός σχεδίου ακίνητα: η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Δήμο και συγκεκριμένα από 1.1.2022 θα ισχύουν οι τιμές ζώνης, όπως έχουν καθορισθεί με το ΦΕΚ 2375/Β/7.6.2021.

Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ η ελάχιστη τιμή ζώνης είναι η Ζ (Κυκλική) με τιμή ζώνης 1050. ΣΟ = 0,7 και ΣΑΟ από 0,80 έως 1

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη του συντελεστή που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση και να αποφασίσει για τις περιοχές που δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης με το σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου Πόρου, καθώς και για τα εκτός σχεδίου ακίνητα ως τιμή ζώνης να λαμβάνεται η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Δήμο.

Η υπό λήψη Απόφαση θα υποβληθεί στη συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2025 κατά το άρθρο 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε προτείνει τη διατήρηση του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) για το έτος 2025 όπως παρατέθηκαν ανωτέρω.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κανασιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

3. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

| | Αριθμός ψήφων | Ονόματα συμβούλων |
|--|--------------------------|---|
| ΝΑΙ | 5 | Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσίδης Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος |
| ΟΧΙ | - | - |
| ΛΕΥΚΟ | - | - |
| ΠΑΡΩΝ | - | - |
| ΑΠΟΧΗ | - | - |
| ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση | - | - |
| Μη-έγκυρη ψήφος | - | - |

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2025, ως εξής:

Τέλος Ακίνητης Περιουσίας:

α) Εντός σχεδίου πόλης: 0,00035% (ή 0,35‰) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

β) Για τις περιοχές που δεν έχει καθορισθεί τιμή ζώνης με το σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου Πόρου, καθώς και για τα εκτός σχεδίου ακίνητα: η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Δήμο και συγκεκριμένα από

1.1.2022 θα ισχύουν οι τιμές ζώνης, όπως έχουν καθορισθεί με το ΦΕΚ 2375/Β/7.6.2021.

Σύμφωνα με το ανωτέρω ΦΕΚ η ελάχιστη τιμή ζώνης είναι η Ζ (Κυκλική) με τιμή ζώνης 1050. ΣΟ = 0,7 και ΣΑΟ από 0,80 έως 1

Β. Η παρούσα απόφαση να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) έτους 2025 κατά το άρθρο 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 163/2024.

| Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|-----------------------|--|
| Κουτουζής Γεώργιος | 1. Κανατσιδής Γεώργιος 2. Λίτσας Χρήστος 3. Ροή Χριστίνα 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος |