



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 30 Οκτωβρίου 2024**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 112/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 24<sup>ης</sup>/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:**

**Εξέταση αιτημάτων δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων σε Σωματεία/Συλλόγους.**

Στον Πόρο σήμερα, την 25<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6523/21.10.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατρία (13):

<b>Όνομα συμβούλου</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
<b>1. Πρόεδρος:</b> Γρίβα Ιωάννα	+	
<b>2. Αντιπρόεδρος:</b> Κανασιδή Ελένη	+	
<b>3. Γραμματέας:</b> Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσιδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος		-
9. Μακρή Αγγελική		-
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσοι Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και ο αναπληρωτής της, δημοτικής υπάλληλου Φωτεινής Πρωτόπαπα, Γραβάνης Σταύρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Σύμφωνα με την παρ. 2 του ά. 185 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 109 του Ν. 4876/2021 και ισχύει: «2. ...με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα...».
- Με αντίστοιχες Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου τα προηγούμενα έτη είχαν εγκριθεί όμοια αιτήματα αθλητικών Σωματείων/Συλλόγων, καθώς και η παραχώρηση των σχετικών δημοτικών αιθουσών χώρων.
- Με την από 16.01.2024 αίτησή του (έλαβε αρ. πρωτ. στο Δήμο μας 473/26.01.2024), ο Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Πόρου «Η Ποριώτισσα» αιτείται την παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των δύο αιθουσών εκατέρωθεν του διαδρόμου μετά την κεντρική είσοδο του κτηρίου Συγγρού,

όπου εκτίθεται και λειτουργεί συλλογή, ως Λαογραφικό Μουσείο, το οποίο αποτελεί δημιούργημα της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, της αγάπης και της θέλησης των μελών του Πολιτιστικού Συλλόγου.

- Ακολουθώντας με την από 15-02-2024 αίτηση (έλαβε αρ. πρωτ. στο Δήμο μας 1025/19-02-2024) ο ως άνω Σύλλογος αιτείται και τη δυνατότητα ανεύρεσης και διάθεσης κατάλληλου χώρου, προκειμένου να στεγασθεί το γραφείο τους.
- Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Πόρου «Η Ποριώτισσα» είναι νομικό πρόσωπο, μη-κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με σκοπούς την προαγωγή και προάσπιση γυναικείων ζητημάτων, τη διάδοση και διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς και των λαϊκών παραδόσεων κ.ά. και μέσω της έκθεσης της συλλογής ως Λαογραφικού Μουσείου συμβάλλει στην προβολή των τοπικών πολιτιστικών αγαθών, ως εκ τούτου σαφώς προάγει τα τοπικά συμφέροντα και ασκούν κοινωνοφελή δραστηριότητα.
- Για τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου Γυναικών Πόρου «Η Ποριώτισσα» προτείνεται η παράταση παραχώρησης των δύο (2) αιθουσών εκατέρωθεν του διαδρόμου μετά την κεντρική είσοδο του κτηρίου Συγγρού, όπου εκτίθεται και λειτουργεί συλλογή, ως Λαογραφικό Μουσείο, καθώς και η παραχώρηση μίας (1) αίθουσας του 1<sup>ο</sup> ορόφου στο κτήριο του πρώην ΠΙΚΠΑ και η χρήση της κοινόχρηστης τουαλέτας του ορόφου.
- Με την από 14.02.2024 αίτησή του (έλαβε αρ. πρωτ. 993/16.02.2024 στο Δήμο μας) ο Όμιλος Ναυτικών Αθλημάτων Τροιζηνίας αιτείται η δυνατότητα χορηγήσεως χώρου στέγασης για τη δημιουργία γραφείου του Ομίλου τους.
- Ο ανωτέρω αθλητικός Σύλλογος συνιστά νομικό πρόσωπο, μη-κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ο οποίος συμβάλλει στη σωματική και ψυχική ανάπτυξη των μελών του και στην ανάπτυξη κουλτούρας άθλησης στον τοπικό πληθυσμό, δίνοντας την ευκαιρία στη νεολαία του νησιού να γνωρίσει τον αθλητισμό, ως εκ τούτου σαφώς προάγει τα τοπικά συμφέροντα και ασκεί κοινωνοφελή δραστηριότητα.
- Για τις ανάγκες του αθλητικού Συλλόγου προτείνεται η παραχώρηση χρήσης της μικρής ανατολικής αίθουσας του κτηρίου της Φιλαρμονικής στο Άλσος Παπαντωνίου, ο οποίος και αποτελεί τον μοναδικό διαθέσιμο δημοτικό χώρο την παρούσα στιγμή, ενώ κατά το παρελθόν έχει στεγάσει το γραφείο του Ν.Ο.Π.Τ.

- Η παραχώρηση των ως άνω αιθουσών να ισχύει έως τα τέλη του έτους 2029 με δυνατότητα πρόωρης λύσης από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που οι παραχωρούμενες αίθουσες / κτίρια χρήζουν επισκευής ή τίθεται θέμα λειτουργικότητας του κτιρίου.

**Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι την έγκριση των αιτημάτων των Σωματείων/Συλλόγων του Πόρου και τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων για τις ανάγκες τους, ως εξής:**

- **Στον Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών Πόρου «Η Ποριώτισσα»:** τις δύο (2) αίθουσες εκατέρωθεν του διαδρόμου μετά την κεντρική είσοδο του κτηρίου Συγγρού, όπου εκτίθεται και λειτουργεί συλλογή, ως Λαογραφικό Μουσείο, καθώς και την παραχώρηση μίας (1) αίθουσας του 1<sup>ο</sup> ορόφου στο κτήριο του πρώην ΠΙΚΠΑ και τη χρήση της κοινόχρηστης τουαλέτας του ορόφου.
- Στον Όμιλο Ναυτικών Αθλημάτων Τροιζηνίας της μικρής ανατολικής αίθουσας του κτηρίου της Φιλαρμονικής στο Άλσος Παπαντωνίου για την εγκατάσταση γραφείου του ομίλου.

Η παραχώρηση προτείνεται να ισχύει μέχρι την 31.12.2029 και με τους εξής όρους:

1. Σεβασμός και ευταξία του χώρου από τα μέλη του Συλλόγου και τους επισκέπτες της συλλογής.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του κάθε Συλλόγου.
3. Η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού χώρου ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.
4. Δυνατότητα πρόωρης λύσης της παραχώρησης από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που οι παραχωρούμενες αίθουσες / κτίρια κριθεί ότι χρήζουν επισκευής ή τίθεται θέμα λειτουργικότητας του κτιρίου.

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανασιδη Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος :**ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
13. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	<b>Αριθμός ψήφων</b>	<b>Ονόματα συμβούλων</b>
<b>ΝΑΙ</b>	13	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσιδης Γεώργιος, Κανασιδη Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τα αιτήματα των Σωματείων/Συλλόγων του Πόρου και τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων για τις ανάγκες τους, ως εξής:**

- **Στον Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών Πόρου «Η Ποριώτισσα»:** τις δύο (2) αίθουσες εκατέρωθεν του διαδρόμου μετά την κεντρική είσοδο του κτηρίου Συγγρού, όπου εκτίθεται και λειτουργεί συλλογή, ως Λαογραφικό Μουσείο, καθώς και την παραχώρηση μίας (1) αίθουσας του 1<sup>ο</sup> ορόφου στο κτήριο του πρώην ΠΙΚΠΑ και τη χρήση της κοινόχρηστης τουαλέτας του ορόφου.
- Στον Όμιλο Ναυτικών Αθλημάτων Τροιζηνίας της μικρής ανατολικής αίθουσας του κτηρίου της Φιλαρμονικής στο Άλσος Παπαντωνίου για την εγκατάσταση γραφείου του ομίλου.

Οι άνωθεν παραχωρήσεις ισχύουν μέχρι την 31.12.2029 και με τους εξής όρους:

1. Σεβασμός και ευταξία του χώρου από τα μέλη του Συλλόγου και τους επισκέπτες της συλλογής.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του κάθε Συλλόγου.
3. Η παραχώρηση χρήσης του δημοτικού χώρου ισχύει μόνο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται.
4. Δυνατότητα πρόωρης λύσης της παραχώρησης από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που οι παραχωρούμενες αίθουσες / κτίρια κριθεί ότι χρήζουν επισκευής ή τίθεται θέμα λειτουργικότητας του κτιρίου.

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 112/2024.**

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li> <li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li> <li>3. Κανατσίδης Γεώργιος</li> <li>4. Κανατσίδα Ελένη</li> <li>5. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li> <li>6. Μάνεσης Κυριάκος</li> <li>7. Μουτζουβής Κωνσταντίνος</li> </ol>

		<b>8.</b> Παπαχρήστου Αναστάσιος <b>9.</b> Ροή Χριστίνα <b>10.</b> Ροΐδης Κωνσταντίνος <b>11.</b> Ρούσσοις Ιωάννης
--	--	---