



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 13 Ιανουαρίου 2025

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:**

**Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για ανάθεση στα πλαίσια παροχής και σύνταξης γνωμοδότησης αναφορικά με υπόθεση παλαιάς μισθώτριας ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου μας,(υπόθεση Παλαβράκη, Μώρου).**

Στον Πόρο σήμερα, την 13<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική μεικτή ( δια ζώσης & τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 161/9.1.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατρία (13):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανασιδής Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος		-
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

- Η κ. Ευδοκία Παλαβράκη, η οποία στο παρελθόν, ως γνωστόν σε όλους, μίσθωνε ακίνητο στο Δήμο μας, ζήτησε με την υπ' αριθμ. 8619/4-12-2023 αίτησή της να λάβει γνώση του ποσού οφειλής της προς το Δήμο και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 1269/1-03-2024 αίτησή της ζήτησε να της χορηγηθεί βεβαίωση περί μη οφειλής. .
- Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια... Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη

σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές
- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006: «3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».
- Δεδομένου ότι στον Δήμο δεν υπηρετεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, ενώ παράλληλα απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη Μώρου (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 22306), που έχει χειριστεί μισθωτικές υποθέσεις του Δήμου μας να υποβάλει προσφορά προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των αιτήσεων της κ. Παλαβράκη και την ύπαρξή ή μη οφειλών της προς το Δήμο μας.
- Η προσφορά με αρ. πρωτ. 7737/13.12.24 της ως άνω Δικηγόρου είναι η κάτωθι:

ΜΩΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 13-5 & ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ  
ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.2103836087  
Κιν:6932611105  
Email: kmorou@legalcounsel.gr  
Αθήνα, 10-12-2024

**Προς:** Την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου.  
**Υπ'** κ. Κουτουζή, Δημάρχου & Προέδρου της Δ.Ε.  
**όψη:**  
**Θέματα:** Οικονομική Προσφορά για Γνωμοδότηση, αναφορικά με την χορήγηση ή μη βεβαίωσης στην Παλαβρακη Ευδοκία περί μη οφειλής στο Δήμο ΠΟΡΟΥ και εξέταση του εν γένει φακέλου και των δικαστικών αποφάσεων αναφορικά με μίσθωση καταστήματος από την αιτούσα στη Δημοτική αγορά με εκμισθωτή τον Δήμο .

Αναφορικά με το ζητούμενο προς γνωμοδότηση θέμα, ήτοι την ύπαρξη ή όχι οφειλομένων από την παλαιά μισθώτρια του Δήμου κ.Παλαβρακη και σε συνέχεια σχετικού αιτήματος σας, λαμβάνοντας υπόψιν και τα έγγραφα και το ιστορικό που μου αναφέρθηκαν από τους αρμόδιους υπαλλήλους, σας γνωρίζω ότι η αμοιβή μου εκτιμάται ότι αντιστοιχεί σε 5 ώρες απασχόλησης και σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, 80 €/ώρα πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικά 400 € πλέον ΦΠΑ

Με εκτίμηση  
Η δικηγόρος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ε. ΜΩΡΟΥ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. Δ.Σ.Α. 22306  
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 13-15 ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 105539360 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2103836087, ΚΙΝ: 6932611105  
e-mail: kmorou@legalcounsel.gr

- Με την υπ' αριθμ. 216/2024 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΦΕΤΩΞΝ-40Σ), η **Δημοτική Επιτροπή** αποφάσισε:

1. Τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών Αικατερίνης Ε. Μώρου (ΑΜ/ΔΣΑ: 22306), ως δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει επί των ως άνω αιτημάτων της κ. Παλαβράκη και θα αποφανθεί αιτιολογημένα περί της οφειλής της ή μη της ως άνω προ το Δήμο μας.
2. Την υποβολή της από 10.12.2024 προσφοράς της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

**Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι τον καθορισμό της αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των αιτημάτων της κ. Παλαβράκη και περί της οφειλής της ή μη προς το Δήμο μας, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 216/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΦΕΤΩΞΝ-40Σ), στο συνολικό ποσό των 400,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.**

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.(μέσω τηλεδιάσκεψης).
4. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανατσίδα Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.(μέσω τηλεδιάσκεψης).
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (μέσω τηλεδιάσκεψης).
9. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στη εισήγηση
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος :**ΝΑΙ** στη εισήγηση.(μέσω τηλεδιάσκεψης).
11. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

13. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.(μέσω τηλεδιάσκεψης).

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
<b>ΝΑΙ</b>	13	Γκιών Κωνσταντίνος ,Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσιδής Γεώργιος, Κανατσιδή Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει την αμοιβής της ως άνω δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των αιτημάτων της κ. Παλαβράκη και περί της οφειλής της ή μη προς το Δήμο μας, όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. 216/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΦΕΤΩΞΝ-40Σ), στο συνολικό ποσό των 400,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2025.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
------------	--------------	---------

Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li><li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li><li>3. Κανατσίδης Γεώργιος</li><li>4. Κανατσίδα Ελένη</li><li>5. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li><li>6. Λίτσας Χρήστος</li><li>7. Μακρή Αγγελική</li><li>8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος</li><li>9. Ροή Χριστίνα</li><li>10. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li><li>11. Ρούσσο Ιωάννης</li></ol>
--------------	-------------------	--