



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 4 Δεκεμβρίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 118/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 26^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Καθορισμός τελών Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού έτους 2025.

Στον Πόρο σήμερα, την 28^η του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7305/22.11.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκαπέντε (15):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	

5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανασιδής Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και ο αναπληρωτής της δημοτικής υπάλληλου Φωτεινής Πρωτόπαπα, Γραβάνης Σταύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

- Σύμφωνα με την παρ. 3 του ά. 65 του Ν. 3852/2010: «3. [Το δημοτικό συμβούλιο] ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές».
- Σύμφωνα με το ά. 11 του Ν. 4623/2019: «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου,

η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων».

- Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10**, όπως αυτό προστέθηκε με το **άρθρο 9 του Ν.5056/23** «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
- Σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. 117 και με αρ. πρωτ. 90814/19.12.2019 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ**: «Με αφορμή ερωτήματα που έχουν τεθεί υπ' όψιν της Υπηρεσίας μας και προς το σκοπό της ορθής και ομοιόμορφης εφαρμογής των σχετικών με τη διαδικασία λήψης των αποφάσεων **κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεων που αφορούν την επιβολή δημοτικών τελών, φόρων δικαιωμάτων και εισφορών**, σας γνωρίζουμε τα εξής: Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου). Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση. **Αναφορικά με τον καθορισμό των υπόλοιπων τελών, φόρων, δικαιωμάτων και εισφορών που ρυθμίζονται με κανονιστικές αποφάσεις**

του δημοτικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 65 του ν. 3852/2010, εφαρμόζονται τα σχετικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4623/2019. Ειδικότερα στην περίπτωση κατά την οποία υφίστανται πλείονες της μίας πρότασης η οποία κατατίθεται από την Οικονομική Επιτροπή, και καμία από τις προτάσεις που έχουν τεθεί προς συζήτηση δεν λαμβάνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μόνο μεταξύ των δύο πρώτων σε προτιμήσεις προτάσεων κατά την προηγηθείσα πρώτη ψηφοφορία. Ως εκ τούτου η πρόταση, μεταξύ των δύο, που θεωρείται εγκεκριμένη, σε αυτή την περίπτωση, είναι αυτή που συγκεντρώνει την σχετική και όχι την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των παρόντων. Λαμβάνοντας υπ' όψιν την ισχυρή και δεδηλωμένη βούληση του νομοθέτη για αποφυγή φαινομένων άσκησης μη εποικοδομητικής αντιπολίτευσης, η οποία μάλιστα θα μπορούσε να επιδράσει, εν προκειμένω, αρνητικά στα έσοδα και την οικονομική βιωσιμότητα των ΟΤΑ α' βαθμού και κατ' αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με τη διαδικασία καθορισμού των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, στην ειδική περίπτωση κατά την οποία κατατίθεται προς συζήτηση για την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών αποκλειστικά η πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται στην εν λόγω πρόταση αλλά δεν τοποθετούνται εκ των πραγμάτων υπέρ κάποιας άλλης πρότασης, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται να επιτευχθεί βάσει της νομοθεσίας για την έγκριση της πρότασης».

- Σύμφωνα με την **παρ. Β'** – Λήψη Απόφασης της **υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ. 8182/26.01.2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ** (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ): «...Στην περίπτωση ψήφησης προϋπολογισμού και τελών, έγκυρες και ως εκ τούτου προσμετρώμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται υπέρ κάποιας νομίμως κατατεθειμένης πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από τη δημοτική επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).»
- Σύμφωνα με τις **παρ. II και III της υπ' αριθμ. 41 και με αρ. πρωτ. 12243/14.6.2007 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ**: «...II. Ωστόσο, κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία

έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣΤΕ 2211/ 2003 και 1282/2002). Η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε: **α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (π.χ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται μεν με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της προδιαγεγραμμένης, από την ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις), **β)** επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι' αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν το ύψος του τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα, αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών). **III.** Με βάση την προπαρατεθείσα διάκριση των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων, αφενός μεν σε τοπικές κανονιστικές αποφάσεις λαμβανόμενες επί τη βάση του άρθρου 79 ΚΔΚ, αφετέρου σε κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με επιβολή φόρων, τελών και δικαιωμάτων, σας επιστούμε την προσοχή στα εξής: **Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ...».****

- Σύμφωνα με την περ. ιγ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή (εφεξής η Δημοτική Επιτροπή) ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό

συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται...».

- Σύμφωνα με τις ως ανωτέρω διατάξεις, οι Αποφάσεις επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων λαμβάνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και πριν τη λήψη τους απαιτείται εισήγηση των αντίστοιχων σχεδίων από την Δημοτική Επιτροπή κατά το **ά. 11 του Ν. 4623/2019**.
- Σύμφωνα με την **παρ. 1 του ά. 1 του Ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 185 του Ν. 4555/2018** και ισχύει: «**1.** Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.
- Η Δημοτική Επιτροπή, με την υπ' αριθμ.164/2024 Απόφασή της (ΑΔΑ: 68ΞΧΩΞΝ-ΠΛΑ), εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τελών Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού έτους 2025, ως εξής:

α) Τέλη Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού:

Κατηγορίες (Γενικοί Συντελεστές)	Συντελεστής
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία	2,10€ / τ.μ.

Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωνική, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00€ / τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	5,10€ / τ.μ.
Κατηγορίες (Ειδικό Συντελεστής)	Συντελεστής
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) μέχρι 500τ.μ.	2,16€ / τ.μ.
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) άνω των 500τ.μ.	0,87€ / τ.μ.
Εντός παραδοσιακού οικισμού καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα Γ' Ζώνης	0,87€ / τ.μ.
Υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακές παροχές): για τις υπό ανέγερση οικοδομές ο συντελεστής θα υπολογίζεται επί των τ.μ. που αναφέρει η οικοδομική άδεια	2,10€ / τ.μ.

- Στην καταβολή των ως άνω τελών υποχρεούνται και όσοι χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως και ως εκ τούτου διαπιστώνεται η ανάγκη επέκτασης των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή, οι οποίες και παρέχονται από τις υπηρεσίες του δήμου.
- Το 50% των εσόδων εκ των τελών παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων θα ενισχύουν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
- Τέλος Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου: 85.000,00 €, λόγω της αύξησης των δαπανών, των καυσίμων, του μισθολογικού κόστους κ.λπ. (βλ. σχετικά την τεκμηρίωση που μνημονεύεται στην υπ' αριθμ. 76/2019 Απόφαση του Δ.Σ. Πόρου – ΑΔΑ: ΩΦΦ6ΩΞΝ-ΕΦ5, καθώς και την υπ' αριθμ. 49/2024 σύμβαση (Α.Δ.Α.Μ: 24ΣΥΜΝ015349489 2024-08-30) της εργολαβίας Καθαριότητας.
- Τέλη για διαχείριση ειδικών ειδών απορριμμάτων που η συλλογή τους δεν είναι υποχρεωτική από τον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας:

Αδρανή υλικά / Μπάζα / Φερτά

Όγκος

1. Έως 1 κ.μ. (πορτομπαγκάζ Ι.Χ.)
2. Από 1 έως 2 κ.μ. (αγροτικά & μικρά φορτηγά)

Τιμή

- 10,00€ εφάπαξ
20,00€ εφάπαξ

- | | |
|---------------------------|-------------|
| 3. Από 2 κ.μ. έως 10 κ.μ. | 25,00€/κ.μ. |
| 4. Από 10 κ.μ. και άνω | 30,00€/κ.μ. |

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή εν δυνάμει χρησιμοποιούμενη επιφάνεια.

Στους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν εμφανίζονται έσοδα από την κατηγορία κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού, καθώς δεν υπάρχουν σχετικά δηλωθέντα ακίνητα στις υπηρεσίες του δήμου.

Ο επικεφαλής της παράταξης της Μειοψηφίας κ. Δημητριάδης Ιωάννης κατέθεσε στην Προέδρο την εναλλακτική πρόταση της παράταξής του, ως προς τα τέλη Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού έτους 2025.

Ο καθορισμός των ετήσιων δημοτικών τελών και το ύψος και πλήθος των διενεργούμενων δαπανών αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της δημοσιονομικής πολιτικής ενός Δήμου. Καθώς η ισοσκέλιση εσόδων και εξόδων είναι υποχρεωτική για τους φορείς της Δημόσιας Διοίκησης, ζητούμενο της πολιτικής αυτής είναι η επίτευξη αναπτυξιακών επιδόσεων, δηλαδή η διενέργεια όσο το δυνατόν περισσότερων και μεγαλύτερων δαπανών. Ωστόσο, η εξασφάλιση των εσόδων που απαιτούνται για την χρηματοδότησή των δαπανών αυτών δεν μπορεί να βασίζεται σε φορομπηχτικές πολιτικές σε βάρος των κατοίκων και των επιχειρηματιών, καθώς ένα δεύτερο και εξίσου σημαντικό ζητούμενο είναι η επιβολή όσο το δυνατόν χαμηλότερων τελών, τόσο για λόγους άσκησης κοινωνικής πολιτικής, όσο και για λόγους τόνωσης της οικονομικής δραστηριότητας. Έτσι, ο βαθμός στον οποίο η κάθε δημοτική αρχή θα αποφασίσει να καταφύγει στην αύξηση των δημοτικών τελών προκειμένου να ισοσκελίσει τα προϋπολογιζόμενα έσοδα και έξοδα αποτελεί ζήτημα κεντρικών πολιτικών της επιλογών, γνώσεων της ισχύουσας νομοθεσίας και ικανότητας. Η εμπειρία, δε, σε ό,τι αφορά τον Δήμο μας, έχει δείξει επίσης ότι η δημοτική αρχή θα πρέπει ταυτόχρονα να ξεπεράσει την ροπή που έχει η γραφειοκρατία του Δήμου για διενέργεια λιγότερων δαπανών και για διασφάλιση όσο το δυνατόν μεγαλύτερων εσόδων και αποθεματικών.

Η δική μας δημοτική αρχή επί 9 χρόνια (2014-2023) κατάφερε και διατήρησε όλα σχεδόν τα δημοτικά τέλη σταθερά, εγκρίνοντας μόνο ορισμένες μικρές αυξήσεις

αλλά και μειώσεις και επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα να αυξάνει θεαματικά κάθε χρόνο τα έσοδα του Δήμου μέσω πολιτικών εισπραξιμότητας και απορρόφησης πόρων από εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης (7.289.086€ το 2023 έναντι 3.702.259 το 2014), αλλά και τις δαπάνες του (6.510.2111 το 2023 έναντι 2.981.263€ το 2014) και να παραδώσει τελικά στις 31.12.2023 χρηματικό υπόλοιπο 778.875€ και θετικό ισοζύγιο εισπρακτέων-πληρωτέων υπολοίπων 2.342.545€ και αδιάθετες πιστώσεις 25.065.921€.

Αναφορικά με τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας, πρέπει να επισημανθεί επιπλέον, ότι λόγω των ιδιαιτεροτήτων του Δήμου μας (κόστος μεταφοράς στην Αττική), αυτά είναι καθορισμένα ήδη σε υψηλά επίπεδα και κάθε σκέψη αύξησής τους θα έπρεπε να είναι απαγορευτική. Σημειώνεται ότι το 2019 το οικιακό τέλος καθαριότητας στους γειτονικούς Δήμους Αγκιστρίου, Αίγινας, Σπετσών και Τροιζηνίας Μεθάνων κυμαινόταν μεταξύ 1€ και 1,89€/τ.μ. και το επαγγελματικό μεταξύ 2€ και 5€, με τις τιμές για τον δικό μας Δήμο να είναι 1,90€ και 4,32€ αντίστοιχα. Άλλωστε, ακριβώς προκειμένου οι κάτοικοι μικρών Δήμων της επαρχίας να μην επιβαρύνονται με δυσανάλογα ανταποδοτικά τέλη, η νομοθεσία δίνει την δυνατότητα ισοσκελισμού τους από πηγές χρηματοδότησης εκτός των ίδιων ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Η δική μας δημοτική αρχή προχώρησε μία μόνο φορά το 2017 σε αύξηση των συγκεκριμένων τελών κατά 7%, διαμορφώνοντάς τα στις τιμές που ισχύουν μέχρι και σήμερα, επιλέγοντας τυχόν ελλείμματα της υπηρεσίας όλα αυτά τα χρόνια να καλύπτονται από ανειδίκευτα έσοδα (ενδεικτικά για το 2024 υπήρχε πρόβλεψη ελλείματος ύψους 156.377€). Επίσης, το 2019 η δημοτική μας αρχή επέβαλε για πρώτη φορά ετήσιο τέλος καθαριότητας στο Δημ. Λιμ. Ταμείο Πόρου ύψους 40.343€, το οποίο προσδιορίστηκε με βάση οικονομοτεχνική μελέτη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 60/22.4.2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και έκτοτε έχει αναπροσαρμοστεί στα 44.272€. Τέλος, όλα τα χρόνια διοίκησής της καθόριζε τις μέγιστες απαλλαγές και μειώσεις (50%) που επιτρέπει η νομοθεσία για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Σήμερα η νέα δημοτική αρχή, λαμβάνοντας υπόψη της εκτίμηση της Οικονομικής Υπηρεσίας για έλλειμα 141.540€ στις υπηρεσίες καθαριότητας, επιλέγει να μην το ισοσκελίσει από άλλες πηγές εσόδων, αλλά μέσω **αυξήσεων 10,5% και 18% στα οικιακά και τα επαγγελματικά τιμολόγια** (2,10€/τ.μ. από 1,90€/τ.μ. και 5,10€/τ.μ. από 4,32€/τ.μ., αντίστοιχα), καθώς και **αύξησης 10,5% για τις υπό**

ανέγερση οικοδομές (2,10€/τ.μ. από 1,90€/τ.μ.). Επιπλέον, εισηγείται χωρίς καμία οικονομοτεχνική τεκμηρίωση την **αύξηση του τέλους του ΔΛΤ κατά 92%** (85.000€), η οποία αν γίνει αποδεκτή από το ΔΛΤ, αφενός αυτό θα είναι παράνομο -λόγω της αυθαίρετης βάσης της- και αφετέρου θα προκαλέσει σοβαρό πλήγμα στα οικονομικά του, οδηγώντας σε αυξήσεις στις δικές του χρεώσεις για τις παροχές λιμένα και σε περιορισμό των δυνατοτήτων του για διενέργεια δαπανών. Τέλος, για πρώτη φορά μετά το 2014 δεν εισάγεται στο ΔΣ εισήγηση για μειώσεις ή/και απαλλαγές για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Επί της διαδικασίας, επισημαίνεται, ότι στην εισήγηση του Δημάρχου, όπως και στην από 18.11.2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή, κακώς γίνεται επίκληση της διάταξης του ά.11 του Ν.4623/2019, σύμφωνα με την οποία «Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο...», καθώς και της υπ' αριθμ. 117/90814/19.12.2019 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ που αναφέρεται σε αυτήν. Η συγκεκριμένη διάταξη καταργήθηκε

από 1.1.2014 με το ά.53 παρ.1β του Ν.5056/2023, συνεπώς για την υποβολή εναλλακτικής πρότασης για δημοτικά τέλη δεν απαιτείται εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας. Επίσης, εσφαλμένη είναι και η αναφορά στην από 18.11.2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς την Δημοτική Επιτροπή ότι «όπως ορίζεται και στο ά. 17 του Ν.1080/80... όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος», καθώς τέτοια αναφορά δεν υπάρχει ούτε στην εν λόγω ούτε σε κάποια άλλη ισχύουσα διάταξη, και, αντιθέτως, από πλήθος ισχυουσών διατάξεων -ορισμένες εκ των οποίων μάλιστα αναγράφονται πιο κάτω στην ίδια εισήγηση- προβλέπεται η δυνατότητα ισοσκελισμού των ανταποδοτικών υπηρεσιών από άλλες πηγές εσόδων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παράταξή μας υποβάλει εναλλακτική πρόταση σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 και ισχύει, σε συνδυασμό με την ενότητα 4.4 της υπ' αριθμ. 98/8182/26.1.2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (σελ. 17&18), με την οποία προτείνουμε τα τέλη του θέματος να παραμείνουν σταθερά ως ακολούθως:

Κατηγορίες (Γενικοί Συντελεστές)	Συντελεστής
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία	1,90€/τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωφελή, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00€/τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	4,32€/τ.μ.
Κατηγορίες (Ειδικό Συντελεστής)	Συντελεστής
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) μέχρι 500τ.μ.	2,16€/τ.μ.
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) άνω των 500τ.μ.	0,87€/τ.μ.
Εντός παραδοσιακού οικισμού καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα Γ' Ζώνης	0,87€/τ.μ.
Υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακές παροχές): για τις υπό ανέγερση οικοδομές ο συντελεστής θα υπολογίζεται επί των τ.μ. που αναφέρει η οικοδομική άδεια	1,90€/τ.μ.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω εναλλακτική πρόταση δεν απαιτεί τροποποίηση κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών της ανταποδοτικής υπηρεσίας του θέματος, καθότι, όπως προαναφέρθηκε, με ειδικότερες διατάξεις προβλέπεται ρητά η δυνατότητα ισοσκελισμού των ανταποδοτικών υπηρεσιών από άλλες πηγές εσόδων. Συνεπώς, το έλλειμα στην υπηρεσία που θα προκαλέσει τυχόν υπερψήφιση της πρότασης προτείνουμε να καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα κατά την σύνταξη του Προϋπολογισμού του 2025 όπως και τα προηγούμενα χρόνια, και όχι από τροποποίηση κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών της ίδιας υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί των ανωτέρω εισηγήσεων:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
4. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
5. Κανασιδη Ελένη: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Δημάρχου.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
10. Μακρή Αγγελική Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος : **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
13. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στην εναλλακτική πρόταση του κ. Δημητριάδη.
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.
15. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση του Δημάρχου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	9	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσιδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανασιδη Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα

εναλλακτική πρόταση		
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τα τέλη Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού έτους 2025, σύμφωνα με την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής (Απόφαση 164/2024, ΑΔΑ: 68ΞΧΩΞΝ-ΠΛΑ), ως εξής:

α) Τέλη Καθαριότητας και Δημοτικού Φωτισμού:

Κατηγορίες (Γενικοί Συντελεστές)	Συντελεστής
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία	2,10€ / τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για Κοινωφελή, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς	1,00€ / τ.μ.
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	5,10€ / τ.μ.
Κατηγορίες (Ειδικό Συντελεστής)	Συντελεστής
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) μέχρι 500τ.μ.	2,16€ / τ.μ.
Ακάλυπτοι ή στεγασμένοι χώροι (μάντρες υλικών, parking σκαφών κ.τ.λ.) άνω των 500τ.μ.	0,87€ / τ.μ.
Εντός παραδοσιακού οικισμού καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα Γ' Ζώνης	0,87€ / τ.μ.
Υπό ανέγερση οικοδομές (εργοταξιακές παροχές): για τις υπό ανέγερση οικοδομές ο συντελεστής θα υπολογίζεται επί των τ.μ. που αναφέρει η οικοδομική άδεια	2,10€ / τ.μ.

- Στην καταβολή των ως άνω τελών υποχρεούνται και όσοι χρησιμοποιούν ακίνητα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως και ως εκ τούτου διαπιστώνεται

η ανάγκη επέκτασης των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή, οι οποίες και παρέχονται από τις υπηρεσίες του δήμου.

- Το 50% των εσόδων εκ των τελών παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων θα ενισχύουν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
- Τέλος Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου: 85.000,00 €, λόγω της αύξησης των δαπανών, των καυσίμων, του μισθολογικού κόστους κ.λπ. (βλ. σχετικά την τεκμηρίωση που μνημονεύεται στην υπ' αριθμ. 76/2019 Απόφαση του Δ.Σ. Πόρου – ΑΔΑ: ΩΦΦ6ΩΞΝ-ΕΦ5, καθώς και την υπ' αριθμ. 49/2024 σύμβαση (Α.Δ.Α.Μ: 24ΣΥΜΝ015349489 2024-08-30) της εργολαβίας Καθαριότητας.
- Τέλη για διαχείριση ειδικών ειδών απορριμμάτων που η συλλογή τους δεν είναι υποχρεωτική από τον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας:

Αδρανή υλικά / Μπάζα / Φερτά

Όγκος

Τιμή

- | | |
|--|---------------|
| 1. Έως 1 κ.μ. (πορτοπαγκάζ Ι.Χ.) | 10,00€ εφάπαξ |
| 2. Από 1 έως 2 κ.μ. (αγροτικά & μικρά φορτηγά) | 20,00€ εφάπαξ |
| 3. Από 2 κ.μ. έως 10 κ.μ. | 25,00€/κ.μ. |
| 4. Από 10 κ.μ. και άνω | 30,00€/κ.μ. |

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή εν δυνάμει χρησιμοποιούμενη επιφάνεια.

Στους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν εμφανίζονται έσοδα από την κατηγορία κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού, καθώς δεν υπάρχουν σχετικά δηλωθέντα ακίνητα στις υπηρεσίες του δήμου.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 118/2024.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης 3. Κανατσίδης Γεώργιος 4. Κανατσίδα Ελένη

		<ol style="list-style-type: none">5. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα6. Λίτσας Χρήστος7. Μακρή Αγγελική8. Μάνεσης Κυριάκος9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος10. Παπαχρήστου Αναστάσιος11. Ροή Χριστίνα12. Ροΐδης Κωνσταντίνος13. Ρούσσος Ιωάννης
--	--	---