



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στον Πόρο σήμερα την 22η του μηνός Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή Παρακολούθησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πόρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5286/19.8.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 και του ά. 70 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκαν με το ά. 74 και το ά. 75, αντίστοιχα, του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και ισχύουν, **ii)** τις διατάξεις του ά. 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/9.7.2022), **iii)** το ά. 11 της Υ.Α. 16852/6.4.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΓΝΚ-Θ), **iv)** το ά. 11 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011) και **v)** την παρ. Δ' της υπ' αριθμ. 67 και με αρ. πρωτ. 23624/14.4.2020 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΩΒΗΒ46ΜΤΛ6-8Ω0).

Παρούσα ήταν επίσης η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλο κ. Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η παρούσα Επιτροπή του Δημοτικού Συμβουλίου έχει συγκροτηθεί με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 89/2011) και για την τρέχουσα δημοτική περίοδο η σύνθεσή της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 15/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

**Τακτικά μέλη**

- 1. Αναστάσιος Παπαχρήστου**, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου, Πρόεδρος

2. Τζέφρη Στάικος, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
3. Ευαγγελία (Εβελίνα) Παπαδοπούλου, δημοτική σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
4. Χρήστος Λίτσας, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
5. Ανδρέας Δανόπουλος, δημοτικός υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Δημήτριος-Ανδρέας Στρατηγός, δημοτικός σύμβουλος μειοψηφίας
7. Ευάγγελος Ζεντέλης, δημοτικός σύμβουλος μειοψηφίας

Αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία ήταν η ακόλουθη:

- Σύμφωνα με την **παρ. β' του ά. 10 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 87/2016):** «Άρθρο 10: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων... β) Επιτρέπεται η, με βάση τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό, παραχώρηση και χρήση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων... ο καθορισμός των παραχωρούμενων τμημάτων δημοτικών χώρων γίνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του ΔΣ (στο εξής «Επιτροπή»), με την οποία οριοθετούνται επί τοπογραφικού όλα τα τμήματα των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που κάποιο αίτημα παραχώρησης αφορά σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχει ούτε θεσμοθετημένη Μελέτη, ούτε Απόφαση καθορισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο, το τελευταίο, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, μπορεί να καθορίσει παραχωρούμενο χώρο...».
- Σύμφωνα με την **περ. ii της παρ. γ' του ά. 11 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 87/2016):** «11. Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος... γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:... ii) Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:... Η Επιτροπή... το εξετάζει... και εισηγείται στο Δημοτικό

**Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή του ή μη.** Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου της εισήγησης της Επιτροπής. Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 ά. 3 Ν. 1080/80)».

- Με την υπ' αριθμ. **158/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονιστική Απόφαση)**, η οποία τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 51/2019, 32/2020 και 65/2021 Αποφάσεις κατόπιν νέων αιτημάτων επιχειρηματιών, **καθορίστηκαν τα παραχωρούμενα τμήματα κοινόχρηστων χώρων στον Δήμο μας για το έτος 2018 και εφεξής.**
- Στον Δήμο μας έχουν υποβληθεί από καταστήματα/επιχειρήσεις αιτήματα για παραχωρήσεις τμημάτων κοινόχρηστων χώρων που δεν έχουν καθοριστεί με Απόφαση Δ.Σ. ως παραχωρούμενα, τα οποία καλείται να εξετάσει η Ε.Π.Χ.Κ.Χ. και να εισηγηθεί σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί είναι τα ακόλουθα:
  1. **Β. Πάνου – Μ. Σακελλίου Ο.Ε. (εστίαση): Παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 60,91τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 52, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.**
  2. **Κουβαράς Ανδρέας-Έλλην (λιανικό εμπόριο): Παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 26,77τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 248, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.**
- Παράλληλα, έχουν υποβληθεί από το 2020 αιτήσεις για παραχώρηση των ακόλουθων τμημάτων κοινόχρηστων χώρων που δεν έχουν καθοριστεί ως παραχωρούμενοι και οι οποίοι το 2020, το 2021 και το 2022 παραχωρούνταν ως «πρόσθετοι» με βάση τις διατάξεις για τον περιορισμό διάδοσης του κορωνοϊού – Covid-19:
  1. **Τμήματα κοινόχρηστου χώρου συνολικά 19,62τ.μ. έμπροσθεν των Ο.Τ. 101 και 139 επί της οδού Μητροπόλεως, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της σχετικής παραχώρησης κατά τα έτη 2020-2022.**
  2. **Τμήμα κοινόχρηστου χώρου 7,00τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 116, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της σχετικής παραχώρησης κατά τα έτη 2020-2022.**

3. Τμήμα κοινόχρηστου χώρου 12,00τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 223 επί της οδού Δ. Μάνεση, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της σχετικής παραχώρησης κατά τα έτη 2020-2022.
4. Τμήμα κοινόχρηστου χώρου 110,00τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 252 επί της πλ. Αδελφών Βιρβίλη, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της σχετικής παραχώρησης κατά τα έτη 2020-2022.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά του κάθε καταστήματος και την εισήγηση του Προέδρου, εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό όλων των ανωτέρω τμημάτων κοινόχρηστων χώρων ως παραχωρούμενων.

Καθώς οι ανωτέρω περιπτώσεις αφορούν παραχωρήσεις τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία δεν έχουν καθοριστεί με Απόφαση Δ.Σ. ως παραχωρούμενα, το παρόν πρακτικό θα κοινοποιηθεί επίσης στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου η τελευταία να διενεργήσει σχετική διαβούλευση και στη συνέχεια να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχέδιο Κανονιστικής Απόφασης περί καθορισμού τμημάτων κοινόχρηστων χώρων ως παραχωρούμενων και τροποποίησης-συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 158/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του ά. 79 του Ν. 3463/2006, της υποπερ. βε' της περ. β' της παρ. 1 του ά. 73 του Ν. 3852/2010 και της περ. κγ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

**Τα μέλη εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο να υπογράψει το παρόν πρακτικό και να μεριμνήσει για την εισαγωγή του στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Αναστάσιος Παπαχρήστου**

