



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στον Πόρο σήμερα την 15η του μηνός Απριλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 έως 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη μέσω ανταλλαγής ηλεκτρονικής αλληλογραφίας σε πραγματικό χρόνο, η Επιτροπή Παρακολούθησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πόρου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2277/12.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με: i) τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ά. 70 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 75 του Ν. 4555/2018, ii) τις διατάξεις του ά. 10 παρ. 1 της ΠΝΠ της 11.3.2020 (ΦΕΚ 55/Α/11.3.2020), όπως κυρώθηκε και ισχύει με τον Ν. 4682/2020, iii) τις διατάξεις του ά. 1 (Πίνακας Β.1) της ΚΥΑ υπ' αριθμ. πρωτ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 20354/8.4.2022 (ΦΕΚ 1724/Β/9.4.2022), iv) την υπ' αριθμ. 643 και με αρ. πρωτ. 69472/24.9.2021 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, v) τις υπ' αριθμ. 39/19.3.2020, 61/2.6.2020 και 91/6.8.2020 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου και vi) το υπ' αριθμ. πρωτ. 1985/13.3.2020 έγγραφο του Δημάρχου Πόρου.

Η ηλεκτρονική αλληλογραφία της συνεδρίασης κοινοποιήθηκε επίσης στην αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλο κ. Φωτεινή Πρωτόπαπα.

Η παρούσα Επιτροπή του Δημοτικού Συμβουλίου έχει συγκροτηθεί με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 89/2011) και για την τρέχουσα δημοτική περίοδο η σύνθεσή της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 15/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

Τακτικά μέλη

1. **Αναστάσιος Παπαχρήστου**, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου, Πρόεδρος
2. **Τζέφρη Στάικος**, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
3. **Ευαγγελία (Εβελίνα) Παπαδοπούλου**, δημοτική σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
4. **Χρήστος Λίτσας**, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης του Δημάρχου
5. **Ανδρέας Δανόπουλος**, δημοτικός υπάλληλος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. **Δημήτριος-Ανδρέας Στρατηγός**, δημοτικός σύμβουλος μειοψηφίας
7. **Ευάγγελος Ζεντέλης**, δημοτικός σύμβουλος μειοψηφίας

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, Αντιδήμαρχος κ. Παπαχρήστου Αναστάσιος, απέστειλε σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα σε όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, ζητώντας τους να γνωστοποιήσουν την ψήφο ή/και τις τοποθετήσεις τους επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και των σχετικών εισηγήσεων που τους είχαν κοινοποιηθεί.

Αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος συγκέντρωσε τα απαντητικά ηλεκτρονικά μηνύματα επί της εισήγησής του για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, η οποία ήταν η ακόλουθη:

- **Σύμφωνα με την παρ. β' του ά. 10 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 87/2016):** «Άρθρο 10: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων... β) Επιτρέπεται η, με βάση τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό, παραχώρηση και χρήση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων... ο καθορισμός των παραχωρούμενων τμημάτων δημοτικών χώρων γίνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του ΔΣ (στο εξής «Επιτροπή»), με την οποία οριοθετούνται επί τοπογραφικού όλα τα τμήματα των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που κάποιο αίτημα παραχώρησης αφορά σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχει ούτε θεσμοθετημένη Μελέτη, ούτε Απόφαση καθορισμού από το Δημοτικό

Συμβούλιο, το τελευταίο, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, μπορεί να καθορίσει παραχωρούμενο χώρο...».

- Σύμφωνα με την περ. ii της παρ. γ' του ά. 11 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου μας (Απόφαση Δ.Σ. υπ' αριθμ. 87/2016): «11. Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος... γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:... ii) Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:... Η Επιτροπή... το εξετάζει... και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή του ή μη. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου της εισήγησης της Επιτροπής. Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 ά. 3 Ν. 1080/80)».
- Με την υπ' αριθμ. 158/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονιστική Απόφαση), η οποία τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 51/2019, 32/2020 και 65/2021 Αποφάσεις κατόπιν νέων αιτημάτων επιχειρηματιών, καθορίστηκαν τα παραχωρούμενα τμήματα κοινόχρηστων χώρων στον Δήμο μας για το έτος 2018 και εφεξής.
- Στον Δήμο μας έχουν υποβληθεί από καταστήματα/επιχειρήσεις αιτήματα για παραχωρήσεις τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία δεν έχουν καθοριστεί με Απόφαση Δ.Σ. ως παραχωρούμενα, ή αιτήματα τροποποίησης ήδη καθορισμένων ως παραχωρούμενων, τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία καλείται να εξετάσει Ε.Π.Χ.Κ.Χ. και να εισηγηθεί σχετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί είναι τα ακόλουθα:
 1. **Helen Cassola (λιανικό εμπόριο):** Παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 35,95τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 115 (εκ των οποίων τα 22,87τ.μ. έχουν ήδη καθοριστεί ως παραχωρούμενα).
 2. **Οικογένεια Ι. Καραγιάννη Ο.Ε. (εστίαση):** Παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 25,50τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 108.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω διατάξεις, τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά του κάθε καταστήματος και την εισήγηση του Προέδρου, εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο ως εξής:

- 1. Helen Cassola (λιανικό εμπόριο):** Ομόφωνα προτείνεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 13,08τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 115, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1663/22.3.2022 αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2. Οικογένεια Ι. Καραγιάννη Ο.Ε. (εστίαση):** Ομόφωνα προτείνεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου 25,50τ.μ. έμπροσθεν του Ο.Τ. 108, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2262/11.4.2022 αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.

Καθώς τα ανωτέρω αιτήματα αφορούν παραχωρήσεις τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία δεν έχουν καθοριστεί με Απόφαση Δ.Σ. ως παραχωρούμενα, ή αιτήματα τροποποίησης ήδη καθορισμένων ως παραχωρούμενων, τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, το παρόν πρακτικό θα κοινοποιηθεί επίσης στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου η τελευταία να διενεργήσει σχετική διαβούλευση και στη συνέχεια να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχέδιο Κανονιστικής Απόφασης περί καθορισμού τμημάτων κοινόχρηστων χώρων ως παραχωρούμενων και τροποποίησης-συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 158/2018 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του ά. 79 του Ν. 3463/2006, της υποπερ. βε' της περ. β' της παρ. 1 του ά. 73 του Ν. 3852/2010 και της περ. κγ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

Τα μέλη εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο να υπογράψει το παρόν πρακτικό και να μεριμνήσει για την εισαγωγή του στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Αναστάσιος Παπαχρήστου**