



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 30 Αυγούστου 2024**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 82/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 18<sup>ης</sup>/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.:**

**Έγκριση παραχώρησης χώρων για στάθμευση ενοικιαζόμενων οχημάτων.**

Στον Πόρο σήμερα, την 28<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5392/23.8.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δέκα (10):

<b>Όνομα συμβούλου</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
<b>1. Πρόεδρος:</b> Γρίβα Ιωάννα	+	
<b>2. Αντιπρόεδρος:</b> Κανασιδή Ελένη	+	
<b>3. Γραμματέας:</b> Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσιδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος		-
9. Μακρή Αγγελική		-
10. Μάνεσης Κυριάκος		-
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσοι Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρήστου Αναστάσιος προσήλθε πριν την συζήτηση του πρώτου εκτός ημερησίας θέματος.**

**Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης:**

*Θέτω υπόψη σας τα εξής:*

*Όπως και το 2023, ορισμένοι επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενοικίασης ποδηλάτων/μοτοποδηλάτων έχουν υποβάλει στον Δήμο αιτήσεις για παραχώρηση χώρου για στάθμευση/έκθεση τέτοιων οχημάτων. Προκειμένου οι αιτήσεις αυτές να μπορούν να εγκριθούν με Αποφάσεις Δημάρχου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει θέσεις για την ανάπτυξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας, όρους για την παραχώρηση των χώρων και καθορισμό τέλους σύμφωνα με την 123/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6ΩΡΛΩΞΝ-ΦΤΟ) για την χρήση τους, ενώ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Διοικητή του τοπικού Αστυνομικού Τμήματος.*

Με δεδομένη την διάθεση του Δήμου να ενθαρρύνει κάθε πρωτοβουλία που συμβάλει στην μείωση της κυκλοφορίας και στην αποσυμφόρηση του κέντρου και κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διοικητή του Α.Τ. , εισηγούμαι όπως το Δημοτικό Συμβούλιο Πόρου λάβει την ακόλουθη Απόφαση:

**A.** Αποδεχθεί το θέμα ως κατεπείγον, το οποίο έγκειται στο γεγονός ότι η απάντηση της Αστυνομίας κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας μετά την αποστολή της πρόσκλησης για την τακτική συνεδρίαση της 28<sup>ης</sup>-08-2024 και δεδομένου ότι το θέμα αφορά άμεσα την τουριστική περίοδο που διανύουμε.

**B.** Καθορίσει, για την στάθμευση και έκθεση προς ενοικίαση μοτοποδηλάτων και οχημάτων τύπου γουρούνας από καταστήματα ενοικιάσής που κατέχουν σχετική άδεια, τρεις παραχωρούμενους χώρους σε τμήματα του δημοτικού χώρου στάθμευσης (Απόφαση Συντ. Αποκ. Διοίκησης 12514/121 & 7123/63 - ΦΕΚ Β' 1462/27.04.2018), όπως αποτυπώνονται με αρίθμηση 1, 2 και 3 μπλε περίγραμμα στο συνημμένο τοπογραφικό, ο κάθε ένας εκ των οποίων θα αντιστοιχεί σε τέσσερις, πέντε και τέσσερις θέσεις στάθμευσης Ι.Χ.

**Γ.** Η παραχώρηση όλων των ανωτέρω χώρων θα γίνεται με Απόφαση Δημάρχου κατόπιν αίτησης των ενδιαφερομένων και σύμφωνης γνώμης της αστυνομικής αρχής, σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζει ο Κανονισμός Λειτουργίας κ/χ Χώρων. Στην σχετική Απόφαση Δημάρχου θα επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα και θα προσδιορίζεται ο μέγιστος αριθμός των οχημάτων που θα επιτρέπεται να βρίσκονται στον κάθε χώρο και να ενοικιάζονται από αυτόν.

**Ο επικεφαλής της Μειοψηφίας πήρε τον λόγο και εξέφρασε την γνώμη της παράταξης του ως ακολούθως:**

- **Επί του κατεπείγοντος:** Το θέμα δεν είναι κατεπείγον, καθώς από τις αρχές της καλοκαιρινής περιόδου όταν και ο Δήμος απομάκρυνε από τον επίμαχο χώρο άλλα οχήματα που βρίσκονταν σε αυτόν και έχει επιτρέψει άτυπα -και προφανώς παράνομα- σε επιχειρήσεις που νοικιάζουν γουρούνες να τις σταθμεύουν εκεί. Συνεπώς, οποιαδήποτε Απόφαση από το Δ.Σ. θα έπρεπε να είχε ληφθεί τότε. Περαιτέρω, το έγγραφο του Δήμου προς το Α.Τ. Πόρου σχετικά με το θέμα εστάλη μόλις στις 9 Αυγούστου. Συνεπώς η παράταξή μας ψηφίζει ΟΧΙ επί του κατεπείγοντος.
- **Επί του θέματος:** Όπως είναι γνωστό, συγκεκριμένη εταιρία ενοικίασης μοτοποδηλάτων και οχημάτων τύπου γουρούνας που δραστηριοποιείται στο

νησί καταλαμβάνει επί χρόνια αυθαίρετα κοινόχρηστους χώρους στο κέντρο του Πόρου για την έκθεση πολλών δεκάδων οχημάτων της. Οι χώροι αυτοί είναι στην περιοχή του Σινεμά επί της οδού και επί των πεζοδρομίων, σε διάσπαρτα σημεία στην παραλιακή οδό από το κτήριο Συγγρού έως την πιάτσα ταξί και στο δημοτικό parking του Νέου Δυτικού Λιμένα. Η πρακτική αυτή είναι απολύτως παράνομη, αφενός επειδή πρόκειται για επιχειρηματική δραστηριότητα που θα έπρεπε να ασκείται σε ιδιωτικό χώρο (ή/και σε κ/χ χώρο που παραχωρείται νομίμως για τον σκοπό αυτό) και αφετέρου επειδή στις περισσότερες περιπτώσεις συνιστά συστηματική και μαζική κυκλοφοριακή παράβαση, καθώς συντελείται σε χώρους που η στάθμευση οχημάτων απαγορεύεται από τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Επιπλέον, πρόκειται για πρακτική που επιβαρύνει περισσότερο από κάθε άλλη αιτία τις κυκλοφοριακές λειτουργίες του κέντρου του Πόρου, στερώντας πολύτιμες θέσεις στάθμευσης και επιβαρύνοντας το κυκλοφοριακό φορτίο της περιοχής. Μέχρι το 2023 ο Δήμος έκανε σειρά ενεργειών προκειμένου να παύσει η παραβατική αυτή πρακτική. Η νέα δημοτική αρχή, αντιθέτως, από τις αρχές της φετινής τουριστικής περιόδου, ξεπληρώνοντας προεκλογικά γραμμάτια, έδωσε εμφανώς την συναίνεσή της για την ανεμπόδιση συνέχιση και γιγάντωση της πρακτικής αυτής, με αποκορύφωμα την άτυπη διάθεση του επίμαχο χώρου στο δημοτικό parking του Νέου Δυτικού Λιμένα ήδη από τις αρχές του καλοκαιριού. Μάλιστα, προκειμένου να απελευθερώσει τον επίμαχο χώρο, ο Δήμος απομάκρυνε τα απορριμματοφόρα οχήματα που στάθμευαν σε αυτόν και τα συγκέντρωσε ξανά στον χώρο του Αγ. Στεφάνου δίπλα στα Σχολεία (όπως γινόταν έως το 2014), καθώς και βυτίο καυσίμων τοπικού πρατηρίου το οποίο και μεταφέρθηκε στο στρατόπεδο του Κ.Ε. Πόρος (αφού προηγουμένως εφαρμόστηκε το «τρυκ» της αποδοχής χορηγίας του από τον Δήμο για λόγους πυρασφάλειας). Σήμερα, αφού η εταιρία ενοικίασης των οχημάτων χρησιμοποιεί επί μήνες παράνομα τον χώρο και αφού θίξαμε το ζήτημα σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ., η δημοτική αρχή φέρνει ως δήτην κατεπείγον θέμα την έγκριση της παραχώρησης του χώρου. Μάλιστα, στην εισήγηση του Δημάρχου επισυνάπτεται η αρνητική γνωμοδότηση του Α.Τ. Πόρου, το οποίο επισημαίνει τις ισχύουσες διατάξεις, σύμφωνα με τις οποίες μια τέτοια παραχώρηση θα μπορούσε υπό προϋποθέσεις να είναι νόμιμη μόνο αν ο χώρος βρισκόταν εμπροσθεν του καταστήματος. Με βάση το έγγραφο

αυτό, δε, επισημαίνουμε ότι το Α.Τ. Πόρου οφείλει να βεβαιώσει, τόσο την ήδη συντελούμενη παράνομη χρήση του χώρου, όσο και την τυχόν εξακολούθησή της ακόμα και αν ψηφιστεί η σημερινή μη-σύννομη Απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Για τους παραπάνω λόγους και πρωτίστως επειδή καμία επιχειρηματική δραστηριότητα δεν μπορεί να μπαίνει πάνω από το συλλογικό συμφέρον, η παράταξή μας ψηφίζει **ΟΧΙ** στο θέμα.

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΟΧΙ** στο κατεπείγον, **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανασιδη Ελένη: **ΟΧΙ** στο κατεπείγον, **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΟΧΙ** στο κατεπείγον, **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στο κατεπείγον, **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
9. Ροή Χριστίνα: **ΟΧΙ** στο κατεπείγον, **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
10. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στο κατεπείγον, **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	<b>Αριθμός ψήφων</b>	<b>Ονόματα συμβούλων</b>
<b>ΝΑΙ</b>	6	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανατσιδης Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Ροϊδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
<b>ΟΧΙ</b>	5	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανασιδη Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-

<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Ενέκρινε τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με την παρ. 7 του ά. 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 6 Ν. 5056/2023
2. Αποδέχεται το κατεπείγον το οποίο έγκειται στο γεγονός ότι η απάντηση της Αστυνομίας κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας μετά την αποστολή της πρόσκλησης για την τακτική συνεδρίαση της 28<sup>ης</sup>-08-2024 και δεδομένου ότι το θέμα αφορά άμεσα την τουριστική περίοδο που διανύουμε.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A. Καθορίζει, για την στάθμευση και έκθεση προς ενοικίαση μοτοποδηλάτων και οχημάτων τύπου γουρούνας από καταστήματα ενοικίασής που κατέχουν σχετική άδεια, τρεις παραχωρούμενους χώρους σε τμήματα του δημοτικού χώρου στάθμευσης (Απόφαση Συντ. Αποκ. Διοίκησης 12514/121 & 7123/63 - ΦΕΚ Β' 1462/27.04.2018), όπως αποτυπώνονται με αρίθμηση 1, 2 και 3 μπλε περίγραμμα στο συνημμένο τοπογραφικό, ο κάθε ένας εκ των οποίων θα αντιστοιχεί σε τέσσερις, πέντε και τέσσερις θέσεις στάθμευσης Ι.Χ.
- B. Η παραχώρηση όλων των ανωτέρω χώρων θα γίνεται με Απόφαση Δημάρχου κατόπιν αίτησης των ενδιαφερομένων και σύμφωνης γνώμης της αστυνομικής αρχής, σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζει ο Κανονισμός Λειτουργίας κ/χ Χώρων. Στην σχετική Απόφαση Δημάρχου θα επισυνάπτεται τοπογραφικό

διάγραμμα και θα προσδιορίζεται ο μέγιστος αριθμός των οχημάτων που θα επιτρέπεται να βρίσκονται στον κάθε χώρο και να ενοικιάζονται από αυτόν.

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 82/2024.**

<b>Η Πρόεδρος</b>	<b>Η Γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li><li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li><li>3. Κανατσίδης Γεώργιος</li><li>4. Κανατσίδα Ελένη</li><li>5. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li><li>6. Παπαχρήστου Αναστάσιος</li><li>7. Ροή Χριστίνα</li><li>8. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li><li>9. Ρούσσος Ιωάννης</li></ol>