



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 25 Φεβρουαρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 25/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 9^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Εξέταση αιτήματος Μωροπουλείου Ιδρύματος και έγκριση ή μη απαλλαγής τελών κατάληψης πεζοδρομίου.

Στον Πόρο σήμερα, την 24^η του μηνός Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1005/17.2.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα έντεκα (11):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα		-
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσίδα Ελένη	+	
3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	

5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσίδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος		-
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροϊδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης		-

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση προέδρευσε η αντιπρόεδρος κ. Ελένη Κανατσίδα λόγω απουσίας της προέδρου κ. Γρίβας Ιωάννας.

Οι κ.κ. Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος και Ρούσσος Ιωάννης προσήλθαν κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων.

Στη συνέχεια η κ. Αντιπρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Σύντομο ιστορικό

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Μωροπούλειο Ίδρυμα», που εδρεύει στον Πόρο, κατέθεσε την υπ' αριθμό 6769/31.10.2024 αίτηση, με την οποία ζητούσε την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πεζοδρομίου, για την τοποθέτηση ικριώματος (σκαλωσιάς) ασφαλείας, για την προστασία των πολιτών από πιθανές πτώσεις σοβάδων ή άλλων οικοδομικών υλικών από το οίκημα, που βρίσκεται στην Πλατεία Κορυζή και γειτνιάζει με το

Αρχαιολογικό Μουσείο Πόρου. Μαζί με το αίτημα προσκόμισε την έκθεση επικινδυνότητας και την απαραίτητη πολεοδομική άδεια τοποθέτησης ικριώματος. Βάσει αυτών και σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, καθώς και τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων (Απόφαση Δ.Σ. 87/2016, με ΑΔΑ: ΩΝΞ2ΩΞΝ-ΕΥΚ) εκδόθηκε η σχετική άδεια με την υπ' αριθμό 53/2025 απόφαση Δημάρχου.

Στο ίδιο αίτημα του Μωροπούλειου Ιδρύματος, πέρα από το αίτημα κατάληψης τμήματος του πεζοδρομίου, ζητείτο και η απαλλαγή του από τα σχετικά τέλη, λόγω της δεινής οικονομικής κατάστασης του Ιδρύματος.

Σύσταση

Το Μωροπούλειο Ίδρυμα συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο από τον κ. Δημητρίο Κ. Μωρόπουλο και η συστατική του πράξη δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 119/27-05-1924. Είναι ένα Κοινοφελές Ίδρυμα που διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον εκάστοτε Μητροπολίτη Ύδρας, Σπετσών, Αιγίνης, Ερμιονίδος και Τροιζηνίας, τον/την Διευθυντή/ντρια της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος, τον/την Ειρηνοδίκη (ή πληρεξούσιο δικηγόρο) και από έναν εκπρόσωπο της οικογένειας Μωρόπουλου. Ο σκοπός του Ιδρύματος είναι η προικοδότηση ορφανών νεανίδων και τα έσοδά του προέρχονται από την ενοικίαση του κτηρίου.

Νομική υπόσταση

Το Μωροπούλειο υπάγεται στις διατάξεις του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013), με τίτλο «Κώδικας κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις». Είναι νομικό πρόσωπο και τα περιουσιακά του στοιχεία θεωρούνται «κοινοφελής περιουσία».

Για το Μωροπούλειο Ίδρυμα ισχύουν τα τρία βασικά στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 1 (Ορισμοί), του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α'185/10.9.2013) και συγκεκριμένα :

«Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κώδικα νοούνται ως:

1. «Κοινωνικής περιουσία»: το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Δημοσίου ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή για κοινωνική σκοπό. Ως «κοινωνικής περιουσία» νοείται επίσης και το νομικό πρόσωπο που τα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί, εφόσον υπάρχει.

Οι όροι «κοινωνικής περιουσία», «περιουσία» και «εθνικό κληροδότημα» ταυτίζονται.

2. «Συστατική πράξη»: η διαθήκη ή η πράξη δωρεάς, με την οποία καταλείπεται νόμιμα περιουσία κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου.

3. «Κοινωνικής σκοπός»: κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, εν όλω ή εν μέρει, σκοπός».

Σημερινή κατάσταση

Εδώ και περίπου μία εικοσιπενταετία το Ίδρυμα έχει περιπέσει σε αδράνεια και σε ακόλουθη δεινή οικονομική κατάσταση. Μετά την αποχώρηση των τελευταίων ενοικιαστών έχουν γίνει πολλές προσπάθειες να ενοικιαστεί και να επισκευαστεί, αλλά και οι δύο διαγωνιστικές διαδικασίες που έγιναν είχαν αποβεί άκαρπες. Αποτέλεσμα τις δεινής κατάστασης είναι το κτίριο να παρουσιάζει σήμερα σημαντικές και σοβαρές φθορές με αποκορύφωμα την πτώση της σκεπής. Και γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο ο Πρόεδρος του Ιδρύματος αιτήθηκε την έγκριση τοποθέτησης του προστατευτικού ικριώματος. Ζητήθηκε επί πλέον και η εξέταση της δυνατότητας απαλλαγής από τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, που είναι και το σημερινό θέμα της συζήτησής μας.

Νομικό πλαίσιο

Μια από τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου είναι ο καθορισμός των τελών. Τόσο στην παρ. 3, του άρθρου 93 (Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου), του Ν. 3463/2006, όσο και στην παρ. 3, του άρθρου 65 (Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου), του Ν. 3852/2010 αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο «Καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές».

Το ύψος των τελών ανά είδος και ανά κατηγορία έχουν ήδη καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επειδή όμως δεν μπορούν να προβλεφθούν όλες οι περιπτώσεις των τελών, η υποπερίπτωση (5), της περίπτωσης (iv), της παραγράφου (α), του άρθρου 20 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων, μας δίνει τη δυνατότητα να εξετάζουμε περισσότερο εξατομικευμένα ειδικές περιπτώσεις καθορισμού τελών.

Συγκεκριμένα, η υποπερ. (5), της περ. (iv), της παρ. (α), του άρ. 20 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινόχρηστων Χώρων (Απόφαση 87/2016, με ΑΔΑ: ΩΝΞ2ΩΞΝ-ΕΥΚ), αναφέρει ότι:

«...iv. Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθοριστεί:

(5) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου».

Τελική πρόταση

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και δίνοντας ιδιαίτερη σημασία:

α. στο νομικό πλαίσιο.

β. στην οικονομική κατάσταση του Μωροπουλείου Ιδρύματος και

γ. στο γεγονός ότι δεν έχει καθοριστεί συγκεκριμένος τρόπος καθορισμού τελών για τα νομικά πρόσωπα που θεωρούνται «Κληροδοτήματα» και υπάγονται στο ν. **4182/2013,**

προτείνουμε την απαλλαγή του Μωροπουλείου Ιδρύματος από την υποχρέωση καταβολής τελών κατάληψης πεζοδρομίου, για την τοποθέτηση ικριώματος (σκαλωσιάς) ασφαλείας στο κτίριο του, για την προστασία των πολιτών. Η απόφαση αυτή αφορά αποκλειστικά τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Ο επικεφαλής της Παράταξης της Μειοψηφίας πήρε το λόγο και εξέφρασε τις απόψεις της παράταξής του ως εξής:

Την προηγούμενη φορά που φέρατε το ίδιο θέμα προς ψήφιση στις 17.12.2024, επισημάναμε ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ά. 13 του Β.Δ.

24.9/20.10.1958, περ. ιν του ά. 8, παρ. δ' του ά. 10 και ά. 12 του Κανονισμού Χρήσης κ/χ Χώρων του Δήμου μας - Απόφαση Δ.Σ. 87/2016), **α) τέτοιο αίτημα δεν μπορεί να εγκριθεί νόμιμα από κανένα Όργανο αν η σχετική Απόφαση δεν βασίζεται σε διάταξη νόμου ή πρόβλεψη του Κανονισμού που δίνει τέτοια δυνατότητα και β) η αρμοδιότητα έκδοσης άδειας κατάληψης κ/χ χώρων ανήκει στον Δήμαρχο και όχι στο Δ.Σ.** Καθώς στην εισήγησή σας δεν είχατε επικαλεστεί καμία διάταξη που επιτρέπει την έγκριση της αιτούμενης απαλλαγής και καμία διάταξη που στοιχειοθετεί αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την εξέταση του αιτήματος, προτείναμε την απόσυρση του θέματος, όπως και έγινε. Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος προέβη αρμοδίως στην έκδοση της υπ' αριθμ. 53/9.1.2025 Απόφασης για την παραχώρηση του χώρου χωρίς αντάλλαγμα, χωρίς ωστόσο να επικαλείται κάποια ισχύουσα διάταξη νόμου που καθιστά μια τέτοια Απόφαση νόμιμη. Αντιθέτως, επικαλείται το ά. 12 του Κανονισμού το οποίο προβλέπει ότι οι παραχωρήσεις γίνονται μόνο με αντάλλαγμα και είναι νόμιμες μόνο αν στην σχετική Απόφαση αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου που επιβεβαιώνει την προηγούμενη εξόφληση του ανταλλάγματος (παρ. ιγ'). **Συνεπώς η εν λόγω Απόφαση Δημάρχου είναι μεν παράνομη, καθώς η έγκριση άνευ ανταλλάγματος στερείται οποιασδήποτε νομικής βάσης, ωστόσο είναι εκτελεστή και ισχύει.**

Αλλά τα **σφάλματα και οι παλινωδίες στον χειρισμό του θέματος** δεν τελείωσαν εκεί. Αφού εξέδωσε την ανωτέρω Απόφαση και το αίτημα του Ιδρύματος είναι πλέον εγκεκριμένο, ο Δήμαρχος εισηγείται σήμερα να εγκρίνει και το Δ.Σ. αντίστοιχη Απόφαση. Αυτό από μόνο του έρχεται σε σύγκρουση με τις βασικές αρχές της διοικητικής λειτουργίας, αφού **δεν μπορεί δύο Όργανα ταυτόχρονα να είναι αρμόδια για το ίδιο θέμα** και -ακόμα περισσότερο- να ισχύουν ταυτόχρονα οι Αποφάσεις και των δύο. Περαιτέρω, για να τεκμηριώσει την υποτιθέμενη αρμοδιότητα του Δ.Σ., **ο Δήμαρχος επικαλείται την διάταξη της υποπερ. 5 της περ. ιν της παρ. α' του ά. 20 του Κανονισμού**, η οποία ωστόσο δεν τυγχάνει εφαρμογής στην προκειμένη περίπτωση γιατί αναφέρεται σε «κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κ/χ χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες», **την στιγμή που η συγκεκριμένη περίπτωση εμπίπτει σαφέστατα και απολύτως σε μία από τις «ανωτέρω» κατηγορίες** και συγκεκριμένα σε εκείνη της της υποπερ. 2 της περ. ιν της παρ. α' του ίδιου

άρθρου, η οποία αναφέρεται στις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες.

Συνεπώς, αφενός το Δ.Σ. εξακολουθεί να είναι απολύτως αναρμόδιο για το θέμα και αφετέρου το αίτημα είναι εγκεκριμένο και έχει ικανοποιηθεί απολύτως με την εκδοθείσα Απόφαση Δημάρχου και επομένως δεν δύναται να εξεταστεί εκ νέου από κανένα άλλο Όργανο.

Για τους παραπάνω λόγους, το θέμα πρέπει να αποσυρθεί και πάλι. Εφόσον αυτό δεν γίνει, η παράταξή μας θα ψηφίσει ΠΑΡΩΝ.

Τέλος, σημειώνουμε ότι ο μοναδικός τρόπος για τη νόμιμη ικανοποίηση του θέματος -με την οποία συμφωνούμε ως παράταξη απολύτως- θα ήταν μέσω της τροποποίησης της Απόφασης του Δ.Σ. για τον καθορισμό τελών του 2025 και της ένταξης σε αυτήν ειδικής απαλλαγής για τα Ιδρύματα, ώστε στην συνέχεια να μπορεί ο Δήμαρχος να εκδώσει νόμιμη Απόφαση παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΠΑΡΩΝ**.
3. Κανασιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανασιδη Ελένη: **ΠΑΡΩΝ**.
5. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΠΑΡΩΝ**.
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΠΑΡΩΝ**.
8. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΠΑΡΩΝ**.
12. Ροή Χριστίνα: **ΠΑΡΩΝ**.
13. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
14. Ρούσσο Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψηφών	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	8	Γκιών Κωνσταντίνος, Κανατσιδής Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	6	Δημητριάδης Ιωάννης, Κανασιδή Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψηφός	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απαλλαγή του Μωροπουλείου Ιδρύματος από την υποχρέωση καταβολής τελών κατάληψης πεζοδρομίου, για την τοποθέτηση ικριώματος (σκαλωσιάς) ασφαλείας στο κτίριο του, για την προστασία των πολιτών. Η απόφαση αυτή αφορά αποκλειστικά τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/2025**.

Η Αντιπρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Κανασιδή Ελένη	Κουτουζή Ελένη	1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Δημητριάδης Ιωάννης

		<ol style="list-style-type: none">3. Κανασιδης Γεώργιος4. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα5. Λίτσας Χρήστος6. Μακρή Αγγελική7. Μάνεσης Κυριάκος8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος9. Παπαχρήστου Αναστάσιος10. Ροή Χριστίνα11. Ροΐδης Κωνσταντίνος12. Ρούσσος Ιωάννης
--	--	---