



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 13 Αυγούστου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 81/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Λήψη Αποφάσεως τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού, στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου.

Στον Πόρο σήμερα, την 12^η του μηνός Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5129/8.8.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023 **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ. 8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δέκα (10):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσιδη Ελένη	+	

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης		-
6. Κανασιδής Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα		-
8. Λίτσας Χρήστος		-
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος		-
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. *Η υπ' αριθμ. 3040/17.5.2024 αίτηση κ. Μιχαήλ Αρ. Ζεντέλη .*
2. *Η υπ' αριθμ. 3039/17.5.2024 αίτηση κ. Γρηγόρη Π. Μαστροπέτρου .*
3. *Το με αρ'πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/69070/1788/26-6-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας .*
4. *Η υπ' αριθμ. 2057/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς.*
5. *Η υπαριθμον 63/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (ΑΔΑ:Β4ΡΠΩΞΝ-ΠΚΖ) .*
6. *Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου.*

7. Το υπαριθμόν οικ.71/16.7.2024 έγγραφο ΥΔΟΜ ΠΟΡΟΥ.
8. Η υπ' αριθμ. 4730/19.7.2024 αίτηση κας Ελένης Μαστροπέτρου .
9. Το με αρ.πρ. 5125/8.8.2024 υπόμνημά .

Με την ανωτέρω σχετική (1) αίτησή του, ο κ. Μιχαήλ Αρ. Ζεντέλης , ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού , στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, σε συμμόρφωση της υπαριθμόν **2057/2006** απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (σχετ.4) και ειδικότερα της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στην νότια γωνία του οικοπέδου του , υποβάλλοντας μεταξύ άλλων Τεχνική Έκθεση σχετικά με την αναγκαιότητα της τροποποίησης και Τοπογραφικό Διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση και η προτεινόμενη τροποποίηση. Η τροποποίηση αφορά τις πέντε (5) ιδιοκτησίες όπως εμφανίζεται στον Κτηματολογικό Πίνακα .

Παράλληλα ο κ. κ. Γρηγόρης Π. Μαστροπέτρος ζητά αντίστοιχα με την αίτηση (σχετ2) την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού , στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. (1.α) του Ν.4759/2020 «1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: α.) δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή».

Επίσης με την σχετική (8) αίτησή της , η κυρία Ελένη θυγ. Γρηγ. Μαστροπέτρου ζητά και αυτή την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού.

Ουσιαστικά έχουμε τρεις όμορες ιδιοκτησίες , οι οποίες αιτούνται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προς βελτίωση του σχήματος της προβλεπόμενης οδού καταργώντας την προβλεπόμενη πλατεία πέριξ του ιερού ναού Αγίου Χαραλάμπους.

Οι καταργούμενες γραμμές εμφανίζονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και οι προτεινόμενες γραμμές εμφανίζονται έγχρωμες , με πράσινο χρώμα η προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή και κόκκινο χρώμα η προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή.

Όπως μπορείτε να δείτε από το προτεινόμενο σχέδιο , Οι ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την νέα ρυμοτομία είναι η υπ αριθμόν 1 , η υπ αριθμόν 3, η υπ αριθμόν 2 και υπ αριθμόν 5.

Θεσμικό πλαίσιο και όροι δόμησης περιοχής

Με το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ´ 759/7-7-1993).

Ιστορικό του θέματος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΑΡ. ΖΕΝΤΕΛΗ

Η ιδιοκτησία του κ. Μιχαήλ Αρ. Ζεντέλη επιφάνειας **1.420,34 τ.μ.** βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΠΕΡΛΙΑΣ του Δήμου Πόρου Αττικής, Π.Ε. Νήσων.

Με το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ´ 759/7-7-1993) επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα του.

Ο Κ. Μιχαήλ Αρ. Ζεντέλης κατέθεσε την υπ´αρ. 7902/21-2-2003 αίτηση προς το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Με το υπ'αρ. 7902/1-7-2003 έγγραφο του το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρνήθηκε επι της ουσίας να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Με την από 30-7-2003 προσφυγή του ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς ο κ. Μιχαήλ Αρ. Ζεντέλης ζήτησε την ακύρωση δια του ανωτέρω εγγράφου εκδηλωθείσας άρνησης της διοίκησης να άρει την εις βάρος του ακινήτου του ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Επί της προσφυγής εκδόθηκε η υπ'αρ. **2057/2006 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς** με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση τελεσίδικα.

Εκδόθηκε το με αρ'πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/69070/1788/26-6-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Γεν. Δ/ση Πολεοδομίας, Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού Τμήμα Β'(σχετ.3), με το οποίο καλείτε ο Δήμος Πόρου για τίς ενέργειές του βάσει της κείμενης νομοθεσίας προς συμμόρφωση σύμφωνα με την 2057/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΡΗΓΟΡΗ Π. ΜΑΣΤΡΟΠΕΤΡΟΥ & ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΔΕ

Η ιδιοκτησία των κ. Γρηγόρη Π. Μαστροπέτρου και Αρχόντος Σωτ. Δέδε επιφάνειας **295,16 τ.μ.** βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΠΕΡΛΙΑΣ του Δήμου Πόρου Αττικής, Π.Ε. Νήσων.

Με το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ' 759/7-7-1993) επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα του.

Οι ιδιοκτήτες έχουν καταθέσει προσφυγή ενώπιων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιώς ζητώντας την ακύρωση της εις βάρος του ακινήτου του τους ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Η προσφυγή δεν έχει εκδικαστεί ακόμη, αλλά σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. (1.α) του Ν.4759/2020 «1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: α.)

δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή» δεν είναι απαραίτητη.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΜΑΣΤΡΟΠΕΤΡΟΥ

Η ιδιοκτησία της Ελένης θυγ. Γρηγ. Μαστροπέτρου επιφάνειας **179,44 τ.μ.** βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΠΕΡΛΙΑΣ του Δήμου Πόρου Αττικής, Π.Ε. Νήσων.

Με το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ´ 759/7-7-1993) επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα του.

Πρόταση τροποποίησης

Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ. που περιλαμβάνει την εκκλησία καθώς και η κατάργηση των πεζόδρομων βόρεια και δυτικά του Κ.Χ., η μετατόπιση των βόρεια και δυτικά του Κ.Χ. Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου γίνεται έχοντας περάσει σχεδόν 21 χρόνια από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς αυτή να έχει συντελεστεί με σκοπό να υπάρξει συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαίτηση προσκόμισης διευκρινιστικών στοιχείων .

Μετά το Εισηγητικό σημείωμα με θέμα :«Λήψη Αποφάσεως τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού , στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, σε συμμόρφωση της υπαριθμόν 2057/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά .» , εξετάστηκε από το Δημοτικό

Συμβούλιο Πόρου ,την **25/6/2024** οπού και προτάθηκε η αναβολή για παροχή εξηγήσεων . Ταυτόχρονα διατυπώθηκαν ερωτήματα περί καταπατήσεως Κοινοχρήστου χώρου από τον κ. Μαστροπέτρο .

Έγινε πρόσκληση με το σχετικό (7) για χορήγηση αναλυτικού υπομνήματος με τις απόψεις και αντίστοιχα να γίνει διευκρίνιση επί του τοπογραφικού διαγράμματος της τροποποίησης .

Πράγματι υποβλήθηκε Υπόμνημα το οποίο αναγράφει το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς και παραστατικά τα οποία αρχικά εμφανίζουν τα βεβαιωθέντα πρόστιμα της ΥΔΟΜ. Πειραιά στον κύριο Γρηγόρη Μαστροπέτρο και στη συνέχεια στην κόρη του , Ελένη Μαστροπέτρο , Αλλά με το τελικό Έγγραφο , με αρ.πρ. π.587/22/3.2.2022 της Υδομ Πειραιά , Έγινε διαγραφή των προστίμων , διότι έγινε υπαγωγή των αυθαιρεσιών στον νομό 4495/2017.

Παράλληλα ζητήθηκε από το μελετητή κύριο Ιωάννη Χούντα να γίνει διόρθωση του σχεδίου της προτάσεως τροποποίησης και να εμφανιστεί το όριο του Κ.Α.Ε.Κ.: 051253207006 το οποίο αντιπροσωπεύει το δημόσιο κτήμα και εποπτεύεται από τον Δήμο πόρου.

Πρέπει να τονιστεί ότι Ουδεμία Αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου γίνεται στην ιδιοκτησία του δημόσιου κτήματος.

Ταυτόχρονα θα πρέπει να τονισθεί ότι με την μελλοντική πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης για τη διάνοιξη του πεζόδρομου , εφόσον εγκριθεί η τροποποίηση από το αρμόδιο υπουργείο , Θα εμφανιστούν τυχόν ιδιοκτησιακά προβλήματα και πολεοδομικά προβλήματα με τα υπάρχοντα κτίσματα και θα δοθούν αντίστοιχα αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας.

Αποψη της Υπηρεσίας

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πόρου έχοντας υπόψη:

- Το Ν.Δ. της 17 Ιουλ./16 Αυγ. 1923: “Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών”.
- Το Ν.1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210Α’/1985): “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός”, για όσες διατάξεις του εξακολουθούν να ισχύουν.

- Το από 14/27-7-99 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/1999): "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" και κυρίως τα άρθρα 152, 153, 154.
- Το άρθρο 29 §4α του Ν. 2831/00 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 3 §1 του Ν.4315/14 (Φ.Ε.Κ. 269Α'/2014).
- Το Ν. 4067/12 (Φ.Ε.Κ. 79Α'/2012 - Διορθ.σφαλμ. στο Φ.Ε.Κ. 99Α'/2012): "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός".
- Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75 και 43511/161/55/88 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Το από 1-6/7-7-1993 π.δ "έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Πέρλια" και "Συνοικισμός" του Δήμου Πόρου (Ν.Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών" (Δ 759).

Επισημαίνει τα παρακάτω:

- Στον φάκελο της τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί στοιχεία σχετικά με τη νομιμότητα των υφιστάμενων κατασκευών (περιφράξεις, κτίσματα) και δεν είναι απαραίτητα στην παρούσα φάση.
- Σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία καθώς και την πάγια νομολογία του ΣτΕ (2113/10, 2139/16, 2584/16, 2966/06, 2212/97, 4146/01, 980/05, 5233/96 κ.α.), η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει:
 - να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον
 - να είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά ή κυκλοφοριακά ή για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον, διατήρησης παραδοσιακού χαρακτήρα, κλπ.
 - να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των αναγκών της από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής και στην αρτιότερη διαρρύθμισή της. Κατά τη διαμόρφωση του σχεδίου και την αναζήτηση του πλέον πρόσφορου τρόπου εξυπηρέτησης των πολεοδομικών αναγκών, δεν αποκλείεται η Διοίκηση να λαμβάνει υπόψη επιβοηθητικώς και παράγοντες αναγομένους στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση και το μέγεθος των επιβαλλόμενων

πολεοδομικών βαρών, επιδιώκοντας, κατά το δυνατόν, αφενός την αποφυγή υπέρμετρων επιβαρύνσεων και αφετέρου την ίση μεταχείριση των ιδιοκτητών από άποψη κατανομής των πολεοδομικών βαρών, υπό τον όρο, πάντως, ότι η προκρινόμενη ρύθμιση τελεί εντός των πλαισίων εξυπηρέτησης των πολεοδομικών αναγκών, των οποίων η θεραπεία προέχει, κατά νόμο, έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων. Ειδικότερα, η πρόβλεψη κοινόχρηστων χώρων πρέπει να συνάπτεται προς πολεοδομικά κριτήρια που να αναφέρονται στην ορθολογική διάταξη μεταξύ οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, στην εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών και εν γένει οικιστικών αναγκών και στην αισθητική προβολή της περιοχής, στα πλαίσια, δε, των ανωτέρω νομίμων πολεοδομικών κριτηρίων, μπορεί να λαμβάνονται επιβιοηθικώς υπόψη ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, εφόσον η θεραπεία τους εναρμονίζεται με τα κριτήρια αυτά. Περαιτέρω, οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων επιβάλλεται να αιτιολογούνται με βάση πολεοδομικά κριτήρια, η αιτιολογία δε αυτή, η οποία πρέπει να είναι ειδικότερη επί εντοπισμένης τροποποίησης, μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος και του άρθρου 1 του Ν.3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02), η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», επήλθε μεταβολή στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις διαδικασίες της αυτοδίκαιης άρσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 88 του ίδιου νόμου, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν:

Δεκαπέντε έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά ή Πέντε έτη από την κύρωση της σχετικής

πράξης εφαρμογής ή αναλογισμού, ή Δεκαοκτώ μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδα, σύμφωνα με τα άρθ. 18-20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν.2882/2001).

- Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή προτείνεται από τους αιτούντες, βάσει του υποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος:

Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ. που περιλαμβάνει την εκκλησία καθώς και η κατάργηση των πεζόδρομων βόρεια και δυτικά του Κ.Χ., η μετατόπιση των βόρεια και δυτικά του Κ.Χ. Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Παράλληλα το θέμα είχε απασχολήσει χρόνια την Διοίκηση , προκειμένου να βρεθεί λύση και να είναι δυνατή η διάνοιξη της οδού , χωρίς να θίγεται η εκκλησία όπως ενδεικτικά αναφέρει η υπαριθμόν 63/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (ΑΔΑ:Β4ΡΠΩΞΝ-ΠΚΖ) .

Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω και ελέγχοντας το από Ιούλιο 2024 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης (σχετ.6), όπου εμφανίζονται οι καταργούμενες και οι προτεινόμενες Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές , η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πόρου θεωρεί ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως θεωρείται κατ' αρχήν, όλως εντοπισμένη – σημειακή, καθώς με αυτήν επέρχεται μικρής έκτασης μεταβολή και θίγεται μικρός αριθμός γειτονικών οικοπέδων , όπως αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση και η τροποποίηση αφορά τις πέντε (5) ιδιοκτησίες όπως εμφανίζεται στον Κτηματολογικό Πίνακα . Η αναγκαιότητα της τροποποίησης προκύπτει λόγω της υφιστάμενης και διαμορφωμένης εδώ και πολλά χρόνια κατάστασης και για λόγους οικονομίας και εν τέλει καλής λειτουργίας προς εξυπηρέτηση των κατοίκων αλλά και την περαιτέρω αξιοποίηση των οικοπέδων που θίγονται από τη σημερινή κατάσταση , με την **ρεαλιστική πρόταση** για την χάραξη της προτεινόμενης οδού (πεζόδρομος) σε όλο το πλάτος και μήκος αυτής , στα πλαίσια της συμμόρφωσης της υπαριθμόν **2057/2006** απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

(σχετ.4) και της συνεχόμενης βούλησης των όμορων αιτούντων , για τους οποίους έχουν παρέλθει 21 έτη χωρίς να έχουν γίνει οι προβλεπόμενες πράξεις αναλογισμού και αποζημίωσης στα ρυμοτομούμενα τμήματα .

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη τροποποίηση και την τελική έγκριση της από το ΥΠΕΝ , θα πρέπει να ακολουθήσει η απαραίτητη πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης για τις σχετιζόμενες ιδιοκτησίες , ώστε να μπορεί να διανοιχθεί ο πεζόδρομος .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη Αποφάσεως τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού , στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2024 κατατεθημένο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης (σχετ.6) .

Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο Πόρου για τη λήψη απόφασης .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανασιδη Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
6. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
7. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Ρούσσοις Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων

ΝΑΙ	10	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Κανασιδή Ελένη, Κανασιδής Γεώργιος, Κουτουζή Ελένη, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πέρλιας – Συνοικισμού , στα ΟΤ 238 & 239 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, όπως εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2024 κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2024.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γκιών Κωνσταντίνος 2. Κανασιδής Γεώργιος 3. Κανασιδή Ελένη 4. Μακρή Αγγελική

		<ol style="list-style-type: none">5. Μάνεσης Κυριάκος6. Ροή Χριστίνα7. Ροΐδης Κωνσταντίνος8. Ρούσσοι Ιωάννης
--	--	---