



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 8 Ιανουαρίου 2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 216/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 37^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής.

ΘΕΜΑ 10^ο:

**Λήψη Απόφασης για ανάθεση σε δικηγόρο για παροχή και σύνταξη
γνωμοδότησης αναφορικά με υπόθεση παλαιάς μισθώτριας ακινήτου
ιδιοκτησίας του Δήμου μας.**

Στον Πόρο σήμερα, την 30^η του μηνός Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7954/24.12.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), ως ισχύουν, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023), **iii)** την υπ' αρ. 303/30971/2.4.2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Κουτουζής Γεώργιος	+	

2. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Μάνεσης Κυριάκος	+	
5. Ροϊδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

Η κ. Ευδοκία Παλαβράκη, η οποία στο παρελθόν ως γνωστόν σε όλους, μίσθωνε ακίνητο στο Δήμο μας, ζήτησε με την υπ' αριθμ. 8619/4-12-2023 αίτησή της να λάβει γνώση του ποσού οφειλής της προς το Δήμο και εν συνεχεία με την υπ' αριθμ. 1269/1-03-2024 αίτησή της ζήτησε να της χορηγηθεί βεβαίωση περί μη οφειλής.

• Σύμφωνα με την περ. ι' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του ά. 40 του Ν. 4735/2020 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...».

• Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής: Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

• Σύμφωνα με την περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ιδ)... Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Επειδή η επαγγελματική μίσθωση της ως άνω με το Δήμο είχε συναφθεί την 1-08-2014 και έκτοτε έως και σήμερα έχουν ασκηθεί αγωγές και έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Αθηνών Αικατερίνη Μώρου (ΑΜ/ΔΣΑ: 22306), που έχει χειριστεί κι άλλες μισθωτικές υποθέσεις του Δήμου μας, να μελετήσει όλο το φάκελο που υπάρχει αναφορικά με την παλαιά μίσθωση της κ. Παλαβράκη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των αιτήσεών της και την ύπαρξή ή μη οφειλών της προς το Δήμο μας, στο πλαίσιο της οποίας η ως άνω δικηγόρος μας απέστειλε την από 10-12-2024 προσφορά της (αρ. πρωτ. 7737/13.12.2024), που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση και που διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 400,00 €, πλέον ΦΠΑ 24%.

Η προσφορά της έχει ως εξής:

ΜΩΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 13-5 & ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.2103836087
Κιν:6932611105
Email: kmorou@legalcounsel.gr
Αθήνα, 10-12-2024

Προς: Την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου.
Υπ’ κ. Κουτουζή, Δημάρχου & Προέδρου της Δ.Ε.
όψη:
Θέματα: Οικονομική Προσφορά για Γνωμοδότηση, αναφορικά με την χορήγηση ή μη βεβαίωσης στην Παλαβρακη Ευδοκία περί μη οφειλής στο Δήμο ΠΟΡΟΥ και εξέταση του εν γένει φακέλου και των δικαστικών αποφάσεων αναφορικά με μίσθωση καταστήματος από την αιτούσα στη Δημοτική αγορά με εκμισθωτή τον Δήμο .

Αναφορικά με το ζητούμενο προς γνωμοδότηση θέμα, ήτοι την ύπαρξη ή όχι οφειλομένων από την παλαιά μισθώτρια του Δήμου κ.Παλαβρακη και σε συνέχεια σχετικού αιτήματος σας, λαμβάνοντας υπόψιν και τα έγγραφα και το ιστορικό που μου αναφέρθηκαν από τους αρμόδιους υπαλλήλους, σας γνωρίζω ότι η αμοιβή μου εκτιμάται ότι αντιστοιχεί σε 5 ώρες απασχόλησης και σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, 80 €/ώρα πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικά 400 € πλέον ΦΠΑ

Με εκτίμηση
Η δικηγόρος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ε. ΜΩΡΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ. Δ.Σ.Α. 22306
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 13-15 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 105539360 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ/ΦΑΞ: 2103836087, ΚΙΝ: 6932611105
e-mail: kmorou@legalcounsel.gr

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι:

1. Τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των ως άνω αιτημάτων της κ. Παλαβράκη και να

αποφανθεί αιτιολογημένα περί της οφειλής της ή μη της ως άνω προ το Δήμο μας.

2. Την υποβολή της από 10.12.2024 προσφοράς της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλώ για την λήψη απόφασης.

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	5	Κουτουζής Γεώργιος, Μοσχογιάννη-Καραμάνη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Μάνεσης Κυριάκος, Ροϊδης Κωνσταντίνος
ΟΧΙ	-	-
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψήφος	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ορίζει την δικηγόρο Αθηνών κ. Αικατερίνη Μώρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των ως άνω αιτημάτων της κ. Παλαβράκη και να αποφανθεί αιτιολογημένα περί της οφειλής της ή μη της ως άνω προ το Δήμο μας.
2. Υποβάλλει την από 10.12.2024 προσφορά της δικηγόρου Αθηνών κ. Αικατερίνης Μώρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό αμοιβής, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιδ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του ά. 38 του Ν. 4795/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του ά. 281 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.8 του ά.36 του Ν.3801/2009.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 216/2024.

Πρόεδρος	Τα Μέλη
Κουτουζής Γεώργιος	1. Καραμάνη -Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα 2. Λίτσας Χρήστος 3. Μάνεσης Κυριάκος 4. Ροΐδης Κωνσταντίνος