



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.: ΨΘΛ3ΩΞΝ-Χ60**

**Πόρος, 9 Δεκεμβρίου 2024**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 133/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 26<sup>ης</sup>/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:**

**Εξέταση 1ου Α.Π.Ε. του έργου « ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Ο.Τ 382 ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΡΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ».**

Στον Πόρο σήμερα, την 28<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στην αίθουσα εκδηλώσεων του κτηρίου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 7305/22.11.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκαπέντε (15):

<b>Όνομα συμβούλου</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
<b>1. Πρόεδρος:</b> Γρίβα Ιωάννα	+	
<b>2. Αντιπρόεδρος:</b> Κανασιδή Ελένη	+	
<b>3. Γραμματέας:</b> Κουτουζή Ελένη	+	

4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανατσιδης Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
15. Ρούσσοι Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και ο αναπληρωτής της δημοτικής υπάλληλου Φωτεινής Πρωτόπαπα, Γραβάνης Σταύρος για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

- Σύμφωνα με το **ά. 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 75 του Ν. 4782/2021** και ισχύει: «...**3. ...γ)** Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μίας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: **γα)** Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη. **γβ)** Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. **γγ)** Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. **γδ)** Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. **γε)** Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον

τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. **Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.** Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους... **4.** Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου αυτού αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίησή τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση. **5. Αν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών περιλαμβάνονται και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας συνοδεύεται από πρωτόκολλο που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές.** Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με υποχρεωτική εφαρμογή κατά σειρά των κατωτέρω περιπτώσεων ως εξής: **α)** για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές, **β)** για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), οι τιμές καθορίζονται, σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά και **γ)** για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους. Η εξακρίβωση του κόστους γίνεται από επιτροπή, που συγκροτείται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, που έχουν την αντίστοιχη ικανότητα. Στα μέλη της επιτροπής περιλαμβάνεται και ο επιβλέπων το έργο τεχνικός υπάλληλος... Στοιχεία που έχουν προκύψει για τον κανονισμό της τιμής της ίδιας εργασίας ή

τμήματος αυτής του ίδιου φορέα κατασκευής του έργου ή άλλων φορέων του δημόσιου τομέα ή από δοκιμαστικές εργασίες εξακρίβωσης του κόστους άλλων εργολαβιών, δεν αποτελούν τεκμήριο για τον κανονισμό τιμών. Η περ. γ' εφαρμόζεται μόνο για το μέρος της νέας τιμής που δεν μπορεί να κανονιστεί, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Στην «ανάλυση της τιμής» διαχωρίζονται τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. γ' από τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Για εργασίες που είναι παρεμφερείς προς συμβατικές ή ήδη καθορισμένες νέες, οι τιμές κατά τα παραπάνω συντάσσονται μόνο για τα επιπλέον ή επί έλαττον στοιχεία κόστους. Ο κανονισμός νέων τιμών γίνεται με τις βασικές τιμές ιδίως των ημερομισθίων, υλικών και μισθωμάτων μηχανημάτων, σύμφωνα με τα πρακτικά διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών εργατικών και μισθωμάτων από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημόσιων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του Γ' Τριμήνου 2012. Οι προκύπτουσες από πρόσφατα στοιχεία κόστους τιμές ανάγονται στον χρόνο εκκίνησης της αναθεώρησης με αντίστροφη εφαρμογή του σχετικού τύπου της αναθεώρησης. Οι τιμές που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. β' υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, ρητή ή τεκμαρτή. Η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση εφαρμόζεται και στην περ. α', αν η έκπτωση δεν περιλαμβάνεται στην όμοια ή ανάλογη εργασία, καθώς και στο μέρος της τιμής της περ. γ' που κανονίζεται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Οι τιμές ιδίως, των υλικών των μηχανικών εξοπλισμών, των συσκευών, που δεν περιλαμβάνονται στις βασικές τιμές, υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, αν αποδεδειγμένα τα είδη αυτά υπάρχουν ευρέως διαδεδομένα στο εμπόριο. Στις συμβάσεις έργων του άρθρου 50, περί δημόσιων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης, ορίζεται υποχρεωτικά στα έγγραφα της σύμβασης τεκμαρτή έκπτωση και για τον προσδιορισμό της λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ των άλλων, η φύση του έργου, οι ιδιαιτερότητες και δυσκολίες των εργασιών και κάθε άλλο στοιχείο που προσιδιάζει στο συγκεκριμένο έργο. 6. Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5 ή το μέρος της τιμής της περ. γ', που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5, ανάγεται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς, πολλαπλασιαζόμενη με σταθερό συντελεστή, που αφορά στη συμβατική ομάδα ομοειδών εργασιών στην οποία εντάσσεται η υπόψη νέα εργασία. Ο σταθερός συντελεστής «σ» προκύπτει από τον τύπο:  $\sigma = A : B$  όπου: Α: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, που

εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές του προϋπολογισμού υπηρεσίας του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης και Β: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, στην οποία εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές των ισχυουσών εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης. Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που από τη φύση της δεν εντάσσεται σε κάποια από τις συμβατικές ομάδες ομοειδών εργασιών καθορίζεται πολλαπλασιαζόμενη με συντελεστή που υπολογίζεται με τον ίδιο παραπάνω τύπο  $\sigma = A/B$  όπου οι δαπάνες Α και Β αφορούν στις εργασίες του προϋπολογισμού υπηρεσίας που θεωρούνται ότι αποτελούν μια ομάδα εργασιών. Για τον υπολογισμό των δαπανών, με βάση τις οποίες προσδιορίζονται τα ανωτέρω πηλικά λαμβάνονται υπόψη μόνο οι εργασίες εκείνες του προϋπολογισμού υπηρεσίας, οι οποίες είτε υπάρχουν αυτούσιες στις εκάστοτε ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών ή εγκεκριμένα τιμολόγια δημοπράτησης έργων είτε υπάρχουν ως αυτούσια τμήματα εργασιών των αναλύσεων ή τιμολογίων αυτών. Στις περιπτώσεις, που ο προϋπολογισμός υπηρεσίας περιλαμβάνει «κατ' αποκοπήν τιμές» ή οι τιμές του τιμολογίου είναι αναλυτικές ή περιληπτικές για ολοκληρωμένα τμήματα σύνθετων εργασιών ή είναι κατ' αποκοπήν τιμές για ευρύτερα τμήματα του έργου ή για όλο το έργο, με τα έγγραφα της σύμβασης εγκρίνεται υποχρεωτικά και ανάλυση της τιμής των εργασιών αυτών ή βασικών επί μέρους συνιστωσών εργασιών που επηρεάζουν άμεσα την «κατ' αποκοπήν τιμή» και που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών. Ο ανωτέρω τρόπος καθορισμού τιμών των νέων εργασιών δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις του άρθρου 50. Με τη διακήρυξη ορίζεται για τις περιπτώσεις αυτές σταθερός συντελεστής, που καθορίζεται με βάση τις γενικές αρχές τιμολόγησης των εργασιών στους προϋπολογισμούς υπηρεσίας από τους φορείς κατασκευής των έργων και πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,90. Οι νέες τιμές μονάδας εργασιών που καθορίζονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου προσαυξάνονται με το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου που ισχύει για τη σύμβαση, αν αυτό για την περ. α' της παρ. 6 δεν περιέχεται στην παρόμοια ή ανάλογη τιμή. **7. Οι Α.Π.Ε. και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους**

συνοδεύουν συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο εκπροσώπησης. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. **Ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία.** Αν έχει υποβληθεί ένσταση, διατυπώνεται και η γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Σε περίπτωση άσκησης ένστασης η Προϊσταμένη Αρχή οφείλει να αναμείνει την απόφαση επ' αυτής πριν από την έγκριση του Α.Π.Ε. **Μετά από την έγκριση του Α.Π.Ε., ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς».**

- Σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. 2 του ά. 2 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 1 του Ν. 4782/2021 και ισχύει: «3) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης».
- Σύμφωνα με την παρ. 5 του ά. 3 του Π.Δ. 171/1987: «5.«Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Δημορχιακή Επιτροπή των οποίων οι αρμοδιότητες καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα όπως κάθε φορά ισχύει...».
- Σύμφωνα με την περ. ζ' της παρ. 1 του ά. 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το ά. 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει: «1. Η Οικονομική Επιτροπή... ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και

αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του ά. 65 του Ν. 3852/2010: «1.Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
- Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων και δεδομένου ότι το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη,(Ολοκληρωμένο) ήτοι σε στάδιο μετά τη σύναψη της σύμβασης, προκύπτει κατά τεκμήριο η άσκηση της αρμοδιότητας Προϊσταμένης Αρχής από το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### Κύρια στοιχεία του έργου

1. Η υπ' αριθμ. 1/2021 Μελέτη της ΤΥΔΠ
2. Η υπ αριθμ. 102/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (ΑΔΑ:ΩΤΙ8ΩΞΝ-ΗΣΝ) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
3. Η υπ αριθμ, 414/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πόρου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης μέσω προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
4. Με την αρ. 20/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ :ΨΨΚΑΩΞΝ-ΘΣ7) εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου σύμφωνα με το οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρεία ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ με μέση έκπτωση 8,00%.
5. Η σύμβαση υπογράφηκε την 15-3-2023, συνολικού ποσού 207.271,17 ευρώ πλέον ΦΠΑ (ΑΔΑΜ :23ΣΥΜΝ012298876 2023-03-15) με διάρκεια 12 μήνες από τον ορισμό επίβλεψης, ήτοι έως 3-04-2024.
6. Την υπ' αριθμ. 404654/3-04-2023 Απόφαση ορισμού επιβλεπόντων της Δ/νουσας Υπηρεσίας του έργου.
7. Με την υπ αριθμ. 54/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (ΑΔΑ : ΨΔ5ΕΩΞΝ-ΠΔΛ) εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση του έργου, έως 4-08-2024.
8. Με την υπ αριθμ. 110/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πόρου (ΑΔΑ: Ψ4ΛΧΩΞΝ-ΡΗΥ ) εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> παράταση του έργου, έως 4-11-2024.

#### ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αναλυτικότερα, στα πλαίσια της παρούσας εργολαβίας οι εργασίες ομαδοποιούνται ως εξής:

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:** Ομάδα Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις, Ομάδα Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα, Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις, Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα, και

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ :** Ομάδα Γ: Προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου, Ομάδα Δ: Φυτικό υλικό, Ομάδα Ε: Εγκατάσταση πρασίνου, Ομάδα ΣΤ: Συντήρηση πρασίνου.

### **ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε**

Ο προτεινόμενος 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. είναι τακτοποιητικός και συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις διαφοροποιήσεις ποσοτήτων των διαφόρων εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις, μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε:

1. Δεν άλλαξε το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην διακήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παρέμεινε το ίδιο δεδομένου ότι το προτεινόμενο αντικείμενο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε, αφορά τη λογιστική τακτοποίηση του δημοπρατούμενου έργου και όχι σε εργασίες τροποποίησης του,
2. Δε θίχθηκε η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,
3. Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Αναλυτικότερα οι παρουσιαζόμενες διαφοροποιήσεις του προτεινόμενου σχεδίου του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε, αναλύονται και αιτιολογούνται παρακάτω:

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**Στην Ομάδα Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις.** παρουσιάζεται συνολική **αύξηση μετά την έκπτωση κατά 1.282,41 € (7.702,31 € - 6.419,90 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.**

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :



Άρθρο " Α.Τ.006. Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.

Άρθρο " Α.Τ.007. Χωματοουργικές εργασίες κτιριακών έργων. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.

Άρθρο " Α.Τ.011. Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες. Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m.

Στην Ομάδα Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 8.029,20 € (48.208,59 € - 40.179,39 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

Άρθρο " Α.Τ.016. Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15

Άρθρο " Α.Τ.018. Κατασκευές από σκυρόδεμα. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25

Άρθρο " Α.Τ.019. Ξυλότυποι -Οπλισμοί. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών.

Άρθρο " Α.Τ.021. Ξυλότυποι -Οπλισμοί. Ξυλότυποι εμφανών σκυροδεμάτων.

Άρθρο " Α.Τ.023. Ξυλότυποι -Οπλισμοί. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C

Στην Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 5.206,38 € (31.743,13 € - 26.482,75 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

Άρθρο " **A.T.025. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος. Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 400 mm**

Άρθρο " **A.T.027. Προκατασκευασμένα κυκλικά φρεάτια επίσκεψης αγωγών ακαθάρτων από σκυρόδεμα, κατά ΕΛΟΤ EN 1917, εντός κατοικημένων περιοχών. Φρεάτιο εσωτ.διαμέτρου 1,20 m**

Άρθρο " **A.T.031. Πλαστικός σωλήνας ύδρευσης από σκληρό PVC πίεσης 16 atm διαμέτρου Φ 1/2 ins**

Στην Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 997,28 € (23.208,47 € - 22.211,19 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

Άρθρο " **A.T.034. Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm, με ενσωμάτωση ελαφρού συρματοπλέγματος**

Άρθρο " **A.T.037. Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά.**

Άρθρο " **A.T.038. Επεξεργασία (θραπινάρισμα) επιφάνειας σκυροδέματος.**

**Μειώσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, μείωση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

**Άρθρο Α.Τ.039. Δημιουργία σκουπιστής επιφανείας, σε δάπεδα από σκυρόδεμα ή σε βαθμίδες και κερκίδες**

**Άρθρο Α.Τ.040. Έτοιμα χωμάτινα Σταθεροποιητικά Δάπεδα.**

Στην Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 9,20 € (12.019,80 € - 12.010,60 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων έγινε στο άρθρο

**Α.Τ.052 Ξύλινοι Κορμοί (Στη Ραμπόσκαλα από χωμάτινο δάπεδο από Κουρασάνι)**

**Μειώσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου στο Άρθρο **Α.Τ.053. Κυλινδρικοί Μαρμάρινοι Πεσσοί.**

### **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Στην Ομάδα Γ: Προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 101,20 € (628,45 € - 527,25 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αύξηση προέκυψε** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στο άρθρο :

Άρθρο " **Α.Τ.055. Προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου. Ενσωμάτωση βελτιωτικών εδάφους.**

Στην Ομάδα Δ: Φυτικό υλικό παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 1.677,62 € (10.074,46 € - 8.396,84 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

Άρθρο " **Α.Τ.059. Φυτικό υλικό. Προμήθεια κηπευτικού χώματος.**

Άρθρο " Α.Τ.060. Φυτικό υλικό. Προμήθεια τύρφης.

Άρθρο " Α.Τ.061. Φυτικό υλικό. Προμήθεια οργανικών φυτικών υποστρωμάτων.

Στην Ομάδα Ε: Εγκατάσταση πρασίνου, ουδεμία μεταβολή προέκυψε.

Στην Ομάδα ΣΤ: Συντήρηση πρασίνου παρουσιάζεται συνολική αύξηση μετά την έκπτωση κατά 715,76 € (4.306,06 € - 3.590,30 €) σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση.

**Αυξήσεις προέκυψαν** στις επιμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, κατά βάση λόγω Προ μετρητικών σφαλμάτων. Πιο συγκεκριμένα, αύξηση ποσοτήτων γίνεται στα κάτωθι άρθρα :

Άρθρο " Α.Τ.069. Αρδευτικά δίκτυα. Σωλήνες πολυαιθυλενίου. Σωλήνας από πολυαιθυλένιο PE 6 atm. Ονομαστικής διαμέτρου Φ 25.

Άρθρο " Α.Τ.070. Αρδευτικά δίκτυα. Σωλήνες πολυαιθυλενίου. Σωλήνας από πολυαιθυλένιο PE 6 atm. Ονομαστικής διαμέτρου Φ 32.

Άρθρο " Α.Τ.073. Αρδευτικά δίκτυα. Διανεμητές. Σταλακτηφόροι. Σταλακτηφόροι Φ16 ή Φ17 mm από PE με αυτορρυθμιζόμενους σταλάκτες και ριζοαπωθητικό, για υπόγεια τοποθέτηση, με απόσταση σταλακτών 33 cm.

Με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

**Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ**

Δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες σε καμία δαπάνη.

**ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Λόγω των διαφοροποιήσεων του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ, όπως περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν οι οικονομικές διαφοροποιήσεις που συνοπτικά φαίνονται στον κάτωθι πίνακα :

<b>Κατηγορίες εργασιών</b>	<b>Αρχική Σύμβαση</b>	<b>Προτεινόμενος 1ος ΑΠΕ</b>	<b>Διαφορές δαπάνης</b>
Ομάδα Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις.	6.419,90 €	7.702,31 €	1.282,41 €
Ομάδα Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα	40.179,39 €	48.208,59 €	8.029,20 €
Ομάδα Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	26.482,75 €	31.743,13 €	5.260,38 €
Ομάδα Ε: Επενδύσεις, επιστρώσεις	22.211,19 €	23.208,47 €	997,28 €
Ομάδα Ζ: Λοιπά, τελειώματα	12.010,60 €	12.019,80 €	9,20 €
Ομάδα Γ: Προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου	527,25 €	628,45 €	101,20 €
Ομάδα Δ: Φυτικό υλικό	8.396,84 €	10.074,46 €	1.677,62 €
Ομάδα Ε: Εγκατάσταση πρασίνου	807,39 €	807,39 €	0,00 €
Ομάδα ΣΤ: Συντήρηση πρασίνου	3.590,30 €	4.306,06 €	715,76 €
<b>Άθροισμα : Εργασίες Προϋπολογισμού</b>	<b>120.625,61 €</b>	<b>138.698,66 €</b>	<b>18.073,05 €</b>
Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	21.712,61 €	24.965,76 €	3.253,15 €
<b>Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού</b>	<b>142.338,22 €</b>	<b>163.664,42 €</b>	<b>21.326,20 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	21.350,73 €	24,54 €	
<b>Άθροισμα</b>	<b>163.688,95 €</b>	<b>163.688,95 €</b>	
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ&ΟΕ	2.733,73 €	2.733,73 €	
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%	452,70 €	452,70 €	
<b>Άθροισμα</b>	<b>166.875,38 €</b>	<b>166.875,38 €</b>	
Αναθεώρηση	278,79 €	278,79 €	
<b>Άθροισμα</b>	<b>167.154,17 €</b>	<b>167.154,17 €</b>	
ΦΠΑ 24%	40.117,00 €	40.117,00 €	

<b>Σύνολο Σύμβασης με Φ.Π.Α.</b>	<b>207.271,17 €</b>	<b>207.271,17 €</b>	
----------------------------------	-------------------------	---------------------	--

### **Ζ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ μειώνονται τα απρόβλεπτα από **21.350,73€** σε **24,54€**, λόγω ανάλωσης του ποσού αυτού για την αύξηση των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών.

Συνολικά ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου ανέρχεται σε **167.154,17 €** (προ Φ.Π.Α), αξία ίση σε σχέση με την εγκεκριμένη αρχική σύμβαση, και ειδικότερα περιλαμβάνει: α) ποσό **163.664,42 €** για την αξία των εργασιών μαζί με το εργολαβικό όφελος και τα γενικά έξοδα (Ε.Ο. + Γ.Ε. 18%), β) ποσό **2.733,73 €** για Απολογιστικά και (Ε.Ο. + Γ.Ε. 18%) **452,70 €** γ) ποσό **278,79 €** για Αναθεώρηση και δ) ποσό **40.117,00 €** για Φ.Π.Α.

Λόγω της φύσης του τρόπου υπολογισμού της αύξησης ποσοτήτων εντός των ομάδων, δεν απαιτείται η έγκριση του παρόντος ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ παραμένει **σε ισοζύγιο** με την αρχική συμβατική δαπάνη, ήτοι **207.271,17€** με Φ.Π.Α.

Μετά από τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Κανατσιδής Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Κανασιδής Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
6. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
8. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μακρή Αγγελική Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος : **ΝΑΙ** στη εισήγηση.  
 12. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.  
 13. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.  
 14. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.  
 15. Ρούσσος Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	<b>Αριθμός ψήφων</b>	<b>Ονόματα συμβούλων</b>
<b>ΝΑΙ</b>	15	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσίδης Γεώργιος, Κανατσίδα Ελένη, Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου « ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ Ο.Τ 382 ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΡΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ».**

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 133/2024.**

<b>Η Πρόεδρος</b>	<b>Η Γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li><li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li><li>3. Κανατσιδης Γεώργιος</li><li>4. Κανασιδη Ελένη</li><li>5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li><li>6. Λίτσας Χρήστος</li><li>7. Μακρή Αγγελική</li><li>8. Μάνεσης Κυριάκος</li><li>9. Μουτζουβής Κωνσταντίνος</li><li>10. Παπαχρήστου Αναστάσιος</li><li>11. Ροή Χριστίνα</li><li>12. Ροΐδης Κωνσταντίνος</li><li>13. Ρούσσο Ιωάννης</li></ol>