



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:**

**Πόρος, 19 Μαρτίου 2025**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 40/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 13<sup>ης</sup>/2025 τακτικής(μεικτής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:**

**Εξέταση αιτήματος λήψης απόφασης αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου μεταξύ στο ΟΤ 205 του σχεδίου πόλεως Πέρλιας – Συνοικισμού.**

Στον Πόρο σήμερα, την 18<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθε σε τακτική (μεικτή) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1590/14.3.2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023, **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ.8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα δεκατρία (13):

<b>Όνομα συμβούλου</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Απόντες</b>
<b>1. Πρόεδρος:</b> Γρίβα Ιωάννα	+	
<b>2. Αντιπρόεδρος:</b> Κανασιδη Ελένη		-

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη	+	
4. Γκιών Κωνσταντίνος	+	
5. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
6. Κανασιδής Γεώργιος	+	
7. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
8. Λίτσας Χρήστος	+	
9. Μακρή Αγγελική	+	
10. Μάνεσης Κυριάκος	+	
11. Μουτζουβής Κωνσταντίνος	+	
12. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
13. Ροή Χριστίνα	+	
14. Ροΐδης Κωνσταντίνος		-
15. Ρούσσος Ιωάννης	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου Ελένη Παπαϊωάννου, σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 6δ' του Ν. 3584/2007 καθώς και η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του πρώτου εκτός της ημερησίας θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ροΐδης Κωνσταντίνος.

**Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

*Σε συνέχεια της με αρ. πρ. 7007/11.11.2024 αίτησης κ. Μίλτου ΛΑΓΓΟΥΣΗ , μηχανικού της ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ με επισυναπτόμενα το υπ' αριθμ. 9391/6-11-2024 συμβόλαιο παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ καθώς και το από Οκτώβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:*

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: «**Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του**».

Ως εκ τούτου, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι καλείται να αποφασίσει σχετικά με τη λήψης απόφασης αποδοχής παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου στο ΟΤ 48 του Παραδοσιακού Οικισμού και Ιστορικού Τόπου Πόρου .

Με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη η ιδιοκτήτρια εταιρία ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ του ακινήτου, προέβη σε δήλωση παραχώρησης στην κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Πέρλιας – Συνοικισμού , στο ΟΤ 205 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 62,50 τ.μ., προς εφαρμογή της προβλεπόμενης παραλιακής οδού, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ( το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ´ 759/7-7-1993)), και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από τον Οκτώβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολίτικού μηχανικού κ. Μίλτου ΛΑΓΓΟΥΣΗ .

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

την αποδοχή του αιτήματος παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Πέρλιας – Συνοικισμού , στο ΟΤ 205 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 62,50 τ.μ., προς εφαρμογή της προβλεπόμενης παραλιακής οδού , του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ( το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ´ 759/7-7-1993)), και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από τον

Οκτώβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μίλτου ΛΑΓΓΟΥΣΗ .

**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Γκιών Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
3. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.(με τηλεδιάσκεψη).
4. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
5. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα. **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
6. Κουτουζή Ελένη: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
8. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
9. Μάνεσης Κυριάκος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.(με τηλεδιάσκεψη).
12. Ροή Χριστίνα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση. (με τηλεδιάσκεψη).
13. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
14. Ρούσσοι Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	<b>Αριθμός ψήφων</b>	<b>Ονόματα συμβούλων</b>
<b>ΝΑΙ</b>	14	Γκιών Κωνσταντίνος, Γρίβα Ιωάννα, Δημητριάδης Ιωάννης, Κανατσιδης Γεώργιος, Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Κουτουζή Ελένη, Λίτσας Χρήστος, Μακρή Αγγελική, Μάνεσης Κυριάκος, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσοι Ιωάννης
<b>ΟΧΙ</b>	-	
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-

<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται το αίτημα παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Πέρλιας – Συνοικισμού , στο ΟΤ 205 (άτυπη αρίθμηση) του Δήμου Πόρου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 62,50 τ.μ., προς εφαρμογή της προβλεπόμενης παραλιακής οδού, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ( το από 1.6.1993 Προεδρικό Διάταγμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών ΠΕΡΛΙΑ και ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών» (Φ.Ε.Κ. Δ' 759/7-7-1993)), και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από τον Οκτώβριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Μίλτου ΛΑΓΓΟΥΣΗ .

**Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2025.**

<b>Η πρόεδρος</b>	<b>Η Γραμματέας</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Γρίβα Ιωάννα	Κουτουζή Ελένη	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Γκιών Κωνσταντίνος</li> <li>2. Δημητριάδης Ιωάννης</li> <li>3. Κανατσίδης Γεώργιος</li> <li>4. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα</li> <li>5. Λίτσας Χρήστος</li> <li>6. Μακρή Αγγελική</li> <li>7. Μάνεσης Κυριάκος</li> <li>8. Μουτζουβής Κωνσταντίνος</li> </ol>

		<b>9.</b> Παπαχρήστου Αναστάσιος <b>10.</b> Ροή Χριστίνα <b>11.</b> Ροΐδης Κωνσταντίνος <b>12.</b> Ρούσσοις Ιωάννης
--	--	--