



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Α.Δ.Α.:**

Πόρος, 24 Απριλίου 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 54/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 5^ο:

Εξέταση αιτήματος αναδόχου περί χορήγησης παράτασης εκτέλεσης του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ Ο.Τ 382 ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΡΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ»

Στον Πόρο σήμερα, την 23^η του μηνός Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πόρου στη αίθουσα εκδηλώσεων του κτήριου Συγγρού, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2010/5.4.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του ά. 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και τροποποιήθηκε με το ά.6 του Ν. 5056/2023 **ii)** τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση Δ.Σ. 89/2011), **iii)** την υπ' αριθμ. 98 και με αρ. πρωτ. 8182/26.1.2024 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 67 παρ. 10 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β' του ά. 177 του Ν. 4635/2019 και ισχύει), καθώς σε σύνολο δεκαπέντε(15) μελών, παρόντα ήταν τα έντεκα (11):

Όνομα συμβούλου	Παρόντες	Απόντες
1. Πρόεδρος: Γρίβα Ιωάννα	+	
2. Αντιπρόεδρος: Κανατσιδη Ελένη		-

3. Γραμματέας: Κουτουζή Ελένη		-
4. Δημητριάδης Ιωάννης	+	
5. Κανασιδής Γεώργιος	+	
6. Καραμάνη-Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα	+	
7. Λίτσας Χρήστος	+	
8. Μακρή Αγγελική	+	
9. Μάνεσης Κυριάκος		-
10. Μουτζουβής Κωνσταντίνος		-
11. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
12. Ροή Χριστίνα	+	
13. Ροΐδης Κωνσταντίνος	+	
14. Ρούσσοι Ιωάννης	+	
15. Χαρακλάνης Θεόδωρος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μουτζουβής Κωνσταντίνος, προσήλθε πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος και παρευρέθηκε και στην συζήτηση του 1^{ου} θέματος που ο ίδιος εισηγήθηκε μετά την παράκληση της Προέδρου και την σύμφωνη γνώμη των συμβούλων, να συζητηθεί το 1^ο θέμα με την προσέλευσή του.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:

*Η εταιρεία « **ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε**», ανάδοχος του έργου του θέματος, υπέβαλε στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής (Τ.Τ.Υ.Ν.Δ.) την από 27-03-2024 αίτησή της, αιτούμενη «παράταση τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι έως **04/08/2024**».*

Το Τ.Τ.Υ.Ν.Δ., με το υπ' αριθμ. πρωτ. 405877/29-03-2024 έγγραφό του (αρ. πρωτ. εισερχομένων στον Δήμο: 1931/2-04-2024) απέστειλε την πιο κάτω

εισήγηση για το ανωτέρω θέμα: «*Η Υπηρεσία μας αποδέχεται τους λόγους που επικαλείται στην αίτησή του ο ανάδοχος και γνωμοδοτεί υπέρ της χορήγησης παράτασης εργασιών για το αιτούμενο διάστημα ,δηλαδή έως 04-08-2024.*».

Συνοπτική περιγραφή στοιχείων εργολαβίας:

Έργο: «*Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου Ο.Τ 382 του Πολεοδομικού Σχεδίου Πόρου Τροιζηνίας*» .

Ανάδοχος: «*ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε.*».

Σύμβαση: Το υπ'αρ 09/15-03-23 εργολαβικό συμφωνητικό (ΑΔΑΜ : 23ΣΥΜΝ012298876 2023-03-15)

Ποσό εργολαβικού ανταλλάγματος: 167.154,17 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου: Δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία ορισμού επιβλέποντος (4/04/23)

Ημερομηνία λήξης ολοκλήρωσης του έργου: 04-04-2024

- Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, **οι παρατάσεις εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή, ενώ σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου (όπως ισχύει): «3) ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης».**
- Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. 171/1987: «**5. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή .**
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010: «**Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».**
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1, περ. ζ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «**..η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων έργων,**

μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών ανεξαρτήτως, προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απ ευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου...»

- Σύμφωνα με το ά. 9 του Ν. 5056/2023 προστίθεται το άρθρο 74Α στον Ν. 3852/2010 ως εξής :..από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Ως εκ τούτου, δεδομένου ότι η Δημοτική Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης συμβάσεων έργων, παρά μόνο στην τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, ήτοι καλείται να αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση ή μη της αιτούμενης παράτασης (έως **04-08-2024**), για την οποία, όπως προαναφέρθηκε, υπάρχει θετική εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147, παρ. 2, 3, 5 και 6 του Ν. 4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 66 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21) όπου ορίζεται:

Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30)

ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής».

Αναφορικά με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και που αποδέχεται η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, όπως και με το αριθμ. πρωτ. 205913/15/02/24 έγγραφό της με τίτλο «κακοτεχνίες στο έργο με τίτλο «Διαμόρφωση χώρου Ο.Τ 382 του πολεοδομικού σχεδίου Πόρου Τροιζηνίας» όπου τον διατάζει όπως άμεσα συμμορφωθεί και διορθώσει όλες τις κακοτεχνίες και να υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα.

Η παράταση της συμβατικής προθεσμίας κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, για την διόρθωση όλων όσων αναφέρονται στο παραπάνω έγγραφο της επιβλέπουσας υπηρεσίας και την ορθή αποπεράτωση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την αποδοχή του αιτήματος της αναδόχου και την έγκριση χορήγησης της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου **«Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου Ο.Τ 382 του Πολεοδομικού Σχεδίου Πόρου Τροιζηνίας»** στον Δήμο Πόρου, με αναθεώρηση, έως τις **04-08-2024**.

Ο επικεφαλής της Μειοψηφίας πήρε τον λόγο και εξέφρασε την γνώμη της παράταξής του ως ακολούθως:

Η εισήγηση του θέματος είναι ελλιπής, καθώς δεν επισυνάπτεται σε αυτήν το αίτημα του αναδόχου και η εισήγηση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας (ΤΥΝΔ). Δηλαδή, ενώ το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφανθεί επί του αιτήματος και

μάλιστα σύμφωνα με την εισήγηση να απαλλάξει τον εργολάβο από ποινικές ρήτρες, δεν τίθενται υπόψη των συμβούλων οι λόγοι που επικαλείται ο εργολάβος για τις καθυστερήσεις του έργου, και η τεκμηρίωση της αποδοχής τους από πλευράς ΤΥΝΔ, την οποία επικαλείται και υιοθετεί και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας. Αντιθέτως, έχει τεθεί υπόψη μας ένα έγγραφο της επίβλεψης σύμφωνα με το οποίο σε αυτοψία που πραγματοποιήθηκε σε άγνωστη ημερομηνία, διαπιστώθηκαν σοβαρές κακοτεχνίες και ασυνέπεια του εργολάβου στις υποχρεώσεις του (οι οποίες αυταπόδεικτα έλαβαν χώρα μετά την 1^η.1^{ου}.2024, αφού καμία τέτοια διαπίστωση δεν είχε γίνει έως τις 31.12.2023). Παρ' όλα αυτά, η εισήγησή σας είναι να αναγνωρίσει και ο Δήμος δική του ευθύνη και έτσι να αναθεωρηθεί το χρονοδιάγραμμα του έργου και να μην επιβληθούν σε βάρος του εργολάβου ποινικές ρήτρες. Η εισήγησή σας αυτή, εκτός από αυθαίρετη και ατεκμηρίωτη, είναι και σκανδαλώδης. Σας καλούμε να διαφοροποιήσετε την εισήγησή σας γιατί διαφορετικά η Απόφαση θα είναι παράνομη και, εφόσον δεν το κάνετε, η παράταξή μας θα ψηφίσει **ΟΧΙ** και επιφυλάσσεται για τυχόν άλλες ενέργειές της προκειμένου να διαφυλάξει τα συμφέροντα του Δήμου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Γρίβα Ιωάννα: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
2. Δημητριάδης Ιωάννης: **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
3. Κανατσίδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
4. Καραμάνη Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα: **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
5. Μακρή Αγγελική: **ΝΑΙ** στην εισήγηση.
6. Μουτζουβής Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
7. Λίτσας Χρήστος: **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
8. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
9. Ροή Χριστίνα: **ΟΧΙ** στη εισήγηση.
10. Ροϊδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
11. Ρούσσο Ιωάννης: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.
12. Χαρακλάνης Θεόδωρος: **ΝΑΙ** στη εισήγηση.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψηφών	Ονόματα συμβούλων
ΝΑΙ	7	Γρίβα Ιωάννα, Κανατσίδης Γεώργιος, Μακρή Αγγελική, Μουτζουβής Κωνσταντίνος, Ροΐδης Κωνσταντίνος, Ρούσσος Ιωάννης, Χαρακλάνης Θεόδωρος
ΟΧΙ	5	Δημητριάδης Ιωάννης, Καραμάνη - Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροή Χριστίνα
ΛΕΥΚΟ	-	-
ΠΑΡΩΝ	-	-
ΑΠΟΧΗ	-	-
ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση	-	-
Μη-έγκυρη ψηφός	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται το αίτημα της αναδόχου.
2. Εγκρίνει τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Διαμόρφωση Ελεύθερου Χώρου Ο.Τ 382 του Πολεοδομικού Σχεδίου Πόρου Τροιζηνίας**» στον Δήμο Πόρου , με αναθεώρηση, έως τις **04-08-2024**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 54/2024.

Η Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Γρίβα Ιωάννα	-	<ol style="list-style-type: none">1. Δημητριάδης Ιωάννης2. Κανατσιδης Γεώργιος3. Καραμάνη – Μοσχογιάννη Κωνσταντίνα4. Λίτσας Χρήστος5. Μακρή Αγγελική6. Μουτζουβής Κωνσταντίνος7. Παπαχρήστου Αναστάσιος8. Ροή Χριστίνα9. Ροΐδης Κωνσταντίνος10. Ρούσσος Ιωάννης11. Χαρακλάνης Θεόδωρος