



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Α.Δ.Α.:

Πόρος, 18 Μαρτίου 2025

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 43/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής  
Επιτροπής.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>**

**Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής των  
εργασιών του έργου «Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου  
Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια».**

Στον Πόρο σήμερα, την 18<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πόρου στο γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1589/14.3.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των παρ. 5 & 6 του ά. 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε με το ά. 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.7.2018) και ισχύει, **ii)** την υπ' αριθμ. 374 και με αρ. πρωτ. 39135/30.5.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) και **iii)** την υπ' αριθμ. 375 και με αρ. πρωτ. 39167/2.6.2022 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ:Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ).

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία (κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018), καθώς σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τα πέντε (5):

Όνομα Μέλους	Παρόντες	Απόντες
<b>1. Πρόεδρος:</b> Κουτουζής Γεώργιος	+	
<b>2.</b> Κανασιδής Γεώργιος	+	

3. Λίτσας Χρήστος	+	
4. Παπαχρήστου Αναστάσιος	+	
5. Ροϊδης Κωνσταντίνος	+	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, δημοτική υπάλληλος Φωτεινή Πρωτόπαπα, για την τήρηση των πρακτικών.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης:**

*Θέτω υπ' όψη σας τα εξής:*

Η Δ.Τ.Ε./ ΤΤΥΝΔ/ Π.Ε. Νήσων ( Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου) απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια» , με το σχετικό (1) .

- Σύμφωνα με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): *«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»*, αντικαταστάθηκαν τα **άρθρα 170, 171 και 172 του Ν. 4412/2016** αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.
- Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α»** του **Ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: *«β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86*

έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Με βάση τα παραπάνω, είναι σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών πριν την **1η.09.2021**, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016, **ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21**.

- Σύμφωνα λοιπόν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του Ν. 4412/2016: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 157 και την παρ. 2 του άρθρου 172 και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, ...».
- Από τις διατάξεις του άρθρου 172: "**Οριστική παραλαβή**" του Ν. **4412/2016**, προκύπτει ότι:
  - «1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3,5 και 6 του άρθρου 170, όσον αφορά τις αντίστοιχες διαδικασίες για το αντικείμενο της οριστικής παραλαβής.
  - 2. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης,
- σύμφωνα με το άρθρο 171. .... Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, **διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή**.
- 3. Κατά την οριστική παραλαβή η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο όσον αφορά την καλή κατάσταση των εργασιών.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή...».

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 172 και των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016**, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης.

Ειδικότερα, στο άρθρο 170 ορίζονται τα κάτωθι:\_\_\_

«3. .... Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και διενεργεί την παραλαβή με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον Πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

4. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, χωρίς να δεσμεύεται από το περιεχόμενο του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα, στον οποίο μπορεί να επέμβει διορθωτικά, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή επίσης ελέγχει κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν αλλά με μείωση της τιμής τους.....

5. .... Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την **έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή**. Αυτή μπορεί να αναβάλει την έγκριση του πρωτοκόλλου μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν».

➤ Επιπρόσθετα , σύμφωνα με το **Άρθρο 74Α Νόμος 3852/2010** «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής»

Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 9 Νόμος 5056/2023 με ισχύ την 01/01/2024

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Όπως προστέθηκε με το Άρθρο 9 Νόμος 5056/2023 με ισχύ την 01/01/2024

2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:

α. την υποβολή αιτημάτων πρόσληψης του πάσης φύσεως προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων και νομικών συμβούλων με σχέση έμμισθης εντολής και των συμβασιούχων μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για την αναγκαιότητα πρόσληψης του προσωπικού των άρθρων 206, 209, 211 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)] και 36 του ν. 4765/2021 (Α' 6),

β. την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, **και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.**

Ως εκ τούτου, αρμόδιο όργανο για την εξέταση του ανωτέρω αιτήματος είναι η Δημοτική Επιτροπή και όχι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την υπ' αριθ. **118/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πόρου συγκροτήθηκε επιτροπή παραλαβής, προς παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου «**Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας**

**Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια»** και έχοντας Θεωρημένη την Τελική Επιμέτρηση με αρ. πρωτ. 98282/20-09-2018, την Βεβαίωση Περαιώσεως θεωρημένη από τον Προϊστάμενο Δ.Υ (**σύμφωνα με την οποία το έργο περαιώθηκε 27-03-2018**), την 16/7/2024 παρουσία του αναδόχου και της επιβλέπουσας του έργου Αργυρώ Μουγκογιάννη, παραληφθεισαν οι εργασίες αυτές βάσει της Τελικής Επιμέτρησης.

Εν συνεχεία, η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: **«Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια»** , με **το σχετικό (1)** , υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, όπως αναγράφεται στο συνημμένο Πρωτόκολλο Παραλαβής .

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: έργου **«Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια»**, προϋπολογισμού 44.640,00€ με ΦΠΑ από την ανάδοχο εταιρεία : ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΤΕ) . με συνολική τελική δαπάνη **47.278,33 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

**Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:**

1. Κανατσιδης Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Λίτσας Χρήστος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Παπαχρήστου Αναστάσιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Ροΐδης Κωνσταντίνος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου

**Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:**

	Αριθμός ψήφων	Ονόματα συμβούλων

<b>ΝΑΙ</b>	5	Κουτουζής Γεώργιος, Κανατσιδής Γεώργιος, Λίτσας Χρήστος, Παπαχρήστου Αναστάσιος, Ροΐδης Κωνσταντίνος
<b>ΟΧΙ</b>	-	-
<b>ΛΕΥΚΟ</b>	-	-
<b>ΠΑΡΩΝ</b>	-	-
<b>ΑΠΟΧΗ</b>	-	-
<b>ΝΑΙ σε έγκυρη εναλλακτική πρόταση</b>	-	-
<b>Μη-έγκυρη ψήφος</b>	-	-

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: έργου «**Διαμόρφωση και Ανάπλαση Πλατείας Αγίου Κωνσταντίνου στην Περιοχή Μπρίνια**», προϋπολογισμού 44.640,00€ με ΦΠΑ από την ανάδοχο εταιρεία : ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΤΕ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΤΕ) . με συνολική τελική δαπάνη **47.278,33 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/2025**.

<b>Πρόεδρος</b>	<b>Τα Μέλη</b>
Κουτουζής Γεώργιος	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Κανατσιδής Γεώργιος</li> <li><b>2.</b> Λίτσας Χρήστος</li> <li><b>3.</b> Παπαχρήστου Αναστάσιος</li> <li><b>4.</b> Ροΐδης Κωνσταντίνος</li> </ol>