

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

Πόρος : 21-1-2021

Αριθ. πρωτ :-61-

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
**( ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΝΕΩΡΙΟ ΠΟΡΟΥ)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΗΣ**  
**ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ 2021-2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

Εχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως του πλέον προσιδιάζοντάς νομοθετήματος.
4. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Διακηρύσσει ότι:

Την **2η του μηνός Φεβρουαρίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.**, θα διεξαχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός, **στο κτήριο Συγγρού** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με αντάλλαγμα, για την πενταετία 2021-2025 και συγκεκριμένα από την υπογραφή του Παραχωρητηρίου το 2021, μετά από τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες Διοικητικές Αρχές, μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2025.

Η κατάθεση δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό θα γίνει την **02-02-2021** από ώρα **11:30 π.μ.** έως ώρα **12:00 μεσημβρινή**.

Η έναρξη του διαγωνισμού θα γίνει ώρα **12:00 μ.μ.** και θα περαιωθεί όταν αναδειχτεί ο τελευταίος πλειοδότης.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονος, ο ανωτέρω Διαγωνισμός, θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους στο κτήριο Συγγρού την Τρίτη **09-02- 2021**, κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

### Ειδικότεροι όροι:

#### 1<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Περιγραφή του χώρου παραχώρησης.

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 2971/2001 και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Έκταση	Τιμή εκκίνησης
<b>ΠΛΑΖ ΑΚΤΗΣ ΛΟΥΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΝΕΩΡΙΟ</b>	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών και τροχήλατης καντίνας η οποία να μην καλύπτει περισσότερο από 15 τ.μ.	300 τ.μ.	4.000,00€  Για κάθε έτος παραχώρησης  Συν κρατήσεις 6,6% (ΕΚΟΕΜΝ 3%, Χαρτόσημο 3% & και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%)

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

#### 2<sup>ος</sup> ΟΡΟΣ: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω, ενώπιον της ορισθείσας τριμελούς επιτροπής, αποτελούμενη από μέλη του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, με υπογραφή σε κάθε προσφορά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επιτροπή συντάσσει πρακτικά σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σε απλό χαρτί.

Απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου/ων να συμμετάσχει/ουν στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί/ούν τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Σε αναλυτικό πίνακα αναγράφονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον αξιόχρεο εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων του Παραχωρητηρίου. Διευκρινίζεται ότι αντιπροσφορά αποτελεί πχ. προσφερθέν αντάλλαγμα κάτω της τιμής εκκίνησης για λιγότερα έτη παραχώρησης ή για λιγότερα τετραγωνικά μέτρα με αναλογική μείωση της τιμής εκκίνησης κλπ.

Ο Διαγωνισμός θα επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου αν:

1. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.
2. Κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Π ότι το αντάλλαγμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο (άρθρο 43 του Π.Δ. 715/1979).
3. Διαπιστωθεί ότι κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας εμφιλοχώρησε κάποιο σφάλμα.
4. Ουδείς προσέλθει κατά την διενεργηθείσα δημοπρασία.
5. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο πλειοδότης αρνηθεί την υπογραφή της παραχώρησης, η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Π δύναται είτε να συνάψει κατ' εφαρμογή του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979 νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλαγμάτος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας ζημίας στο Δ.Λ.Τ.Π, από την αθέτηση της υποχρέωσής του, είτε να προκηρύξει επαναληπτική δημοπρασία. Μετά την κατακύρωση της τελευταίας, ο πλειοδότης της πρώτης δημοπρασίας θα επιβαρυνθεί με την πιθανή επί έλαττον

διαφορά του ανταλλάγματος της νέας δημοπρασίας για όλη τη διάρκεια της νέας παραχώρησης.

### **3ος ΟΡΟΣ: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία πλειοδότες και εγγυητές τους καθώς και συγγενικά τους πρόσωπα και κάθε εταιρεία στην οποία συμμετέχουν οι ίδιοι ή συγγενικά τους πρόσωπα έως δευτέρου βαθμού που κατά την προηγούμενη δημοπρασία ανακάλεσαν την προσφορά τους, αποποιήθηκαν το δικαίωμά τους που αποκόμισαν ως πλειοδότες ή αρνήθηκαν να υπογράψουν το παραχωρητήριο.

Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές ή ως εκπρόσωποι, μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος ή ο εκπρόσωπός του και ο αντίστοιχος εγγυητής.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μετά του πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων του Παραχωρητηρίου.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία και σε κάθε φάση της διαδικασίας της, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του έχουν μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχονται και αναλαμβάνουν να εκτελέσουν τους όρους της. Παράλειψη του υποψηφίου και του εγγυητή για την πλήρη ενημέρωσή τους και την συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους και το αντικείμενο της παρούσας, δεν τους απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή τους προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις τους.

#### 4ος ΟΡΟΣ: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

1. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (όνομα, επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα αναγράφεται: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου (εφόσον υφίσταται) ή του νόμιμου εκπροσώπου βάσει του καταστατικού, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη σχετική δημοπρασία και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.
2. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα (τελευταίο σε ισχύ κωδικοποιημένο καταστατικό, ΦΕΚ ή εναλλακτικά έγγραφο έγκρισης από το Γ.Ε.ΜΗ, πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ περί των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου, έγγραφο απόδειξη από το ΓΕΜΗ ή από <https://www.businessregistry.gr/publicity/index> ότι η επιχείρηση δεν βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής, πρακτικό έγκρισης συμμετοχής στη δημοπρασία). Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου του συμμετέχοντος, του εγγυητή του και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του.
4. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου) η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα, η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας, για συμμετοχή σε διαγωνισμούς/δημοπρασίες.

6. Αντίγραφο ποινικού μητρώου το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα νωρίτερα της διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7. Πρόσφατη Βεβαίωση περί μη οφειλής του συμμετέχοντος στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πόρου και στο Δήμο Πόρου.
8. Τυχόν Άδεια λειτουργίας επιχείρησης (όπου από το νόμο απαιτείται) ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (πχ δραστηριότητες εξυπηρέτησης λουόμενων ή αναψυχής κοινού, καφετέριες και κάθε συναφής δραστηριότητα ) .Σε περίπτωση που δεν υφίσταται άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΥΕ, ο πλειοδότης οφείλει εντός μηνός από την παραχώρηση και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου, να προσκομίσει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία της επιχείρησής του. (Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με απόφαση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π, μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου που θα υποβληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας, εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση του όρου αυτού δεν οφείλεται σε αμέλειά του).
9. Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 20.000 ευρώ. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια, με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.
10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή μετρητά τριακοσίων τριαντατριών 333,00 €, που θα κατατεθούν στην Τριμελή Επιτροπή και θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη, εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η Εγγυητική Επιστολή ή τα μετρητά για τη συμμετοχή που θα καταθέσει ο πλειοδότης, θα παρακρατηθούν ως εγγύηση μέχρι την υπογραφή του σχετικού Παραχωρητηρίου κατά την οποία θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή ή μετρητά Καλής Εκτελέσεως των όρων της παραχωρήσεως, ύψους 5% της συνολικής τιμής της 5ετίας, και η οποία θα του επιστραφεί μετά την λήξη αυτής και εφ' όσον έχουν τηρηθεί οι όροι της παραχώρησης.

- 11.Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου, ότι: έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 12.Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ή ανάλογου νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
13. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου περί μη πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου περί μη πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης, αναδιοργάνωσης, λύσης και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
14. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.
- 15.Άδεια διαμονής, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.
- 16.Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συνοδεύονται από **αξιόχρεο εγγυητή**, που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα αναλάβει την αλληλέγγυα και σε ολόκληρο μετά του τελικού πλειοδότη ευθύνη καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:
  - α) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας, πρόσφατη βεβαίωση μη οφειλής τόσο από το Δ.Λ.Τ.Π, όσο και από το Δήμο Πόρου και αντίγραφο ποινικού μητρώου το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ έναν μήνα νωρίτερα της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι :

- 1) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 2) εγγυάται υπέρ συγκεκριμένου προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία.
- 3) σε περίπτωση κατακύρωσης προς το πρόσωπο για το οποίο εγγυήθηκε, καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη (υπέρ ου η εγγύηση και η κατακύρωση) για την εκπλήρωση των όρων του παραχωρητηρίου και τις συνέπειες που απορρέουν από τυχόν απόσυρση της προσφοράς μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπέρ του οποίου εγγυάται.
- 4) παραιτείται κάθε δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Επίσης ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας, όπως ενδεικτικά εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κλπ, από τα οποία θα αποδεικνύεται συσσωρευτικά για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συνολικός κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας για όλα τα έτη παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον 20.000 ευρώ.

Η Επιτροπή της δημοπρασίας, την ημέρα και ώρα διενέργειας αυτής, ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, άλλως αν διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών, θα ανακοινώσει τούτο στον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία της δημοπρασίας θα συνεχιστεί με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.

Κατά του πρακτικού αποκλεισμού επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της, η έγγραφη υποβολή ενστάσεως ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά είτε κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση που η ένσταση γίνει δεκτή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, η διαδικασία συνεχίζεται μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή ενώ σε περίπτωση που η ένσταση εξετασθεί και γίνει δεκτή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας της δημοπρασίας, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο. [όπου μεσολαβεί μη εργάσιμη ημέρα, η σχετική ένσταση ή η σχετική απόφαση της Επιτροπής, λαμβάνει χώρα την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα].



**5ος ΟΡΟΣ: Τιμή εκκίνησης δημοπρασίας**

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το (ετήσιο) ποσό των 4.000,00€ Το ετήσιο ποσό που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, θα παραμείνει χωρίς αναπροσαρμογή για όλη την πενταετία.

Κάθε προσφορά, πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον.

Το κατακυρωθέν οικονομικό αντάλλαγμα επιβαρύνεται με κρατήσεις 6,6% ( 3% ΕΚΟΕΜΝ 3% χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου) σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταβάλλεται κάθε φορά με την δόση του ανταλλάγματος στο Δ.Λ.Τ.Π. μέσω του τραπεζτικού του λογαριασμού.

**6ο ΟΡΟΣ: Διάρκεια παραχώρησης**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για την πενταετία 2021-2025, και συγκεκριμένα από την έγκριση της απόφασης παραχώρησης έως τις 31 Οκτωβρίου 2025.

**7ο ΟΡΟΣ: Κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Π.

Αν ο προκριθείς πλειοδότης αρνηθεί ή δεν προσέλθει να υπογράψει το παραχωρητήριο ή με οποιοδήποτε τρόπο αποποιηθεί του δικαιώματός του, ή δεν προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το διοικητικό συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Π θα τον κηρύξει έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του Δ.Λ.Τ.Π δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί ελάττων διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι της λήξης του ορισθέντος στη διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Δ.Λ.Τ.Π ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Π, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Επιπλέον, σε περίπτωση που ο πλειοδότης μετά τη λήξη της δημοπρασίας και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος ανακαλέσει την προσφορά του με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή:1) θα αποκλείεται

από την επόμενη δημοπρασία και θα καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής, 2) πέραν του ιδίου του πλειοδότη δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία, ο εγγυητής του, οι έως δευτέρου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω περιγραφόμενοι, 3) ο ως άνω πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π ως **ποινική ρήτρα** ποσό ίσο με το 50% της υποβληθείσας προσφοράς του, η δε ποινική ρήτρα θα βεβαιώνεται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Π, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

Μετά την έγκριση από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, το Δ.Λ.Τ.Π ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απέκτησε δικαίωμα χρήσης. Η εν λόγω ενημέρωση στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται μόνο με την αποστολή προς αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας του Δ.Λ.Τ.Π.

Η επίδοση πραγματοποιείται με συστημένη επιστολή ή με απόδειξη. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το Δ.Λ.Τ.Π. και τον πλειοδότη από την κοινοποίησή της σε αυτόν.

#### **8ο ΟΡΟΣ: Οικονομικό αντάλλαγμα**

Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ετησίου κατακυρωθέντος ανταλλάγματος σε τρεις δόσεις, όπως προβλέπεται και για τις άλλες παραχωρήσεις των χώρων της ΧΖΛ και συγκεκριμένα:

Για το πρώτο έτος:

Το 30% με την υπογραφή της παραχώρησης,

Το 40% στις 30 Ιουλίου και

Το 30% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για καθένα από τα επόμενα έτη και μέχρι τη λήξη της πενταετίας:

Το 30% στις 30 Ιουνίου,

Το 40% στις 30 Ιουλίου και

Το 30% στις 30 Σεπτεμβρίου.

Για τις ανωτέρω καταβολές δεν απαιτείται ουδεμία όχληση εκ μέρους του Δ.Λ.Τ.Π, σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας εκ των προαναφερόμενων δόσεων:

1. Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Πόρου, και θα βεβαιωθούν τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά μέχρι τη λήξη της πενταετίας, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
2. Ο παραχωρησιούχος θα κηρυχθεί έκπτωτος, θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα Εγγυητική Επιστολή ή τα μετρητά Καλής Εκτέλεσης και θα εκπέσουν υπέρ του Δ.Λ.Τ. Πόρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
3. Το οφειλόμενο αντάλλαγμα, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων, δικαιούται το Δ.Λ.Τ.Π να το αναζητήσει από τον εγγυητή,
4. Θα επαναληφθεί ο Διαγωνισμός.
5. Ο οφειλέτης θα απωλέσει το δικαίωμα συμμετοχής στο νέο διαγωνισμό, όπως και ο εγγυητής του και οι έως δεύτερου βαθμού συγγενείς τους καθώς και οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω αναγραφόμενοι και
6. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.

### **9ος ΟΡΟΣ: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του Δ.Λ.Τ.Π (Διοικητικό Συμβούλιο) ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **10ος ΟΡΟΣ: Σύναψη Παραχωρητηρίου**

Για την υπογραφή του ανωτέρω παραχωρητηρίου:

1. Ο παραχωρησιούχος θα προσκομίσει επικαιροποιημένη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, βεβαιώσεις μη οφειλής στον Δήμο Πόρου και στο Δ.Λ.Τ.Π. και θα προσέλθει με τον ορισθέντα στη δημοπρασία εγγυητή ο οποίος θα είναι υπεύθυνος σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι από τον πλειοδότη παραχωρησιούχο.
2. Θα προσκομίσει, το συντομότερο δυνατόν, τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για αυτοκινούμενη-ρυμουλκούμενη καντίνα, προκειμένου να του εκδοθεί η απαιτούμενη Άδεια Λειτουργίας.
3. Επί πλέον ο Εγγυητής θα καταθέσει:

- α) Επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι γνωρίζει τους όρους της διακήρυξης και του παραχωρητηρίου και ότι θα είναι αυτός υπεύθυνος σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι υποχρεώσεις από τον πλειοδότη παραχωρησιούχο, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης και ότι παραιτείται κάθε δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού του προσφερθέντος ανταλλάγματος και
- β) επικαιροποιημένη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, και βεβαιώσεις μη οφειλής στον Δήμο Πόρου και στο Δ.Λ.Τ.Π.

### **11ος ΟΡΟΣ: Ευθύνη του Δ.Λ.Τ.Π**

Το Δ.Λ.Τ.Π δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος και για τον οποίο έχει λάβει γνώση (της κατάστασης) και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και σε λύση του παραχωρητηρίου. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Π για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

### **12ος ΟΡΟΣ: Υποχρεώσεις-τεχνικές προδιαγραφές.**

- 1.Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν. 2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.ΑΝ. «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» καθώς και σε τυχόν νέες εγκυκλίους και νόμους που τυχόν δημοσιευθούν.
- 2.Ο παραχωρούμενος χώρος της ακτής λουομένων που εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα τοπογραφικό, θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο για την τοποθέτηση προς εκμετάλλευση ομπρελών και ξαπλωστρών (οι οποίες απαραίτητως θα πρέπει να είναι καινούργιες ή σε άριστη κατάσταση, ξύλινες, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες, θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες, καθώς επίσης για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης καντίνας, εφ' όσον το επιθυμεί ο παραχωρησιούχος και λάβει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας της .

- 3.Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν την χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
- 4.Η εκμετάλλευση των ξαπλωστρών και ομπρελών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι την δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης.
- 5.Η εκμετάλλευση της αυτοκινούμενης-ρυμουλκούμενης καντίνας θα γίνεται επίσης από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και με τους παρακάτω όρους:
- i. Η διάθεση των ειδών της καντίνας θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο σε σκεύη (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα) μίας χρήσεως (χάρτινα ή από άλλο βιοδιασπώμενο υλικό).
  - ii. Για την λειτουργία της καντίνας απαιτείται η έκδοση άδειας με φροντίδα του παραχωρησιούχου κατά τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις της Διεύθυνσης Υγιεινής.
  - iii. Θα τηρούνται οι προβλεπόμενες υγειονομικές διατάξεις για την καντίνα και θα προσφέρονται τα είδη που θα αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας της.
  - iv. Για τα απόβλητα της καντίνας θα χρησιμοποιηθεί στεγανός βόθρος ή θα συνδεθεί με τον βιολογικό αγωγό του Δήμου Πόρου εφόσον υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης.
- 6.Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, εγκαταστήσει με δικά του έξοδα δύο (2) χημικές τουαλέτες W.C., (εφόσον δεν υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης των τουαλετών με το βιολογικό αγωγό του Δήμου Πόρου) μία για άνδρες και μία για γυναίκες και ένα υπαίθριο ντους. Επίσης με δικά του έξοδα θα γίνεται η διαχείριση των αποβλήτων των W.C.

- 7.Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στον επιμελή καθαρισμό όλου του χώρου της ακτής λουομένων και των τουαλετών W.C., με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 8.Επιτρέπεται η ηλεκτροδότηση μόνο της καντίνας, με ιδιαίτερο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ που θα εγκαταστήσει με δαπάνες του ο παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και αντίστοιχη χρέωση και καταβολή των δαπανών για τις καταναλισκόμενες ποσότητες. Μέχρι την ηλεκτροδότηση από τη ΔΕΗ δύναται να χρησιμοποιεί γεννήτρια, τα έξοδα της οποίας θα τον βαρύνουν (προμήθεια , καύσιμα κλπ
- 9.Επιτρέπεται η παροχή ύδατος με χρήση του υδρομετρητή Υ2015050 του Δήμου Πόρου , η οποία είναι στο όνομα του Δ.Λ.Τ.Π και παρέχει το δικαίωμα για την υδροδότηση της καντίνας, του υπαίθριου ντους και την καθαριότητα της περιοχής, ο δε παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της αξίας της παροχής του μετρητού και του δαπανώμενου ύδατος στον Δήμο του Πόρου, σύμφωνα με το τιμολόγιό του από την υπογραφή του παραχωρητηρίου μέχρι της λήξης της παραχώρησης.
- 10.Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.
- 11.Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη πρόσβαση των λουομένων ατόμων με κινητική αναπηρία σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.
- 12.Ο πλειοδότης παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο Πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ημερήσιας εκμετάλλευσης εκάστης ξαπλώστρας και ομπρέλας, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Επίσης σε περίπτωση που τοποθετήσει καντίνα, είναι υποχρεωμένος να αναρτήσει σε εμφανές σημείο, Τιμοκατάλογο με τα διατιθέμενα είδη της και τις αντίστοιχες τιμές τους, στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα.

13. Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουομένων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.
14. Επιτρέπεται και συστήνεται η χρήση διπλών ξαπλωστών τύπου κρεβατιού (κρεβάτα) και η σκιάσή τους με τέντες, οι ορθοστάτες των οποίων στερεώνονται στα πλαϊνά των ξαπλωστών, εκτός αν ορισθεί διαφορετικά από το ΥΝΑΝΠ με Απόφαση, εγκύκλιο ή νόμο.
15. Επιτρέπεται η χρήση και ανάπτυξη ξύλινων αφαιρετών διαδρόμων αποτελούμενων από σανίδες που συνδέονται μεταξύ τους με σχοινί και μαζεύονται σε ρολά.
16. Επιτρέπεται η φύτευση καλοπιστικών φυτών εντός του χώρου της περίφραξης το ύψος των οποίων δεν ξεπερνά το 1μ.
17. Η πλαζ που θα παραχωρηθεί θα οριοθετηθεί, με μέριμνα και ευθύνη του παραχωρησιούχου α) στη στεριά με ξύλινους πασσάλους ίδιας διατομής με τον πάσσαλο στήριξης των ομπρελών ώστε να είναι ευδιάκριτοι στα σημεία 1,2,3,4 του τοπογραφικού και β) στη θάλασσα με σημαδούρες ώστε να μην εισέρχονται στο χώρο των λουομένων μηχανοκίνητα πλεούμενα
18. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας της καντίνας, των ξαπλωστών, ομπρελών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του. Το Δ.Λ.Τ. Πόρου δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.
19. Η μισθοδοσία του προσωπικού του παραχωρησιούχου, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε τυχόν άλλη εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
20. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Δ.Λ.Τ.Π προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος όμως όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Π, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.

## 21. Απαγορεύεται ρητά:

- i. με ποινή έκπτωσης, η σιωπηρή ή έγγραφη, μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η οιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου στον τελευταίο πλειοδότη χώρου, σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).
- ii. η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στον χώρο της παραχώρησης.
- iii. η υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
- iv. η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου.
- v. η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού.
- vi. η τοποθέτηση οιαδήποτε ετέρου αντικειμένου, πλην των επιτρεπόμενων με την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων και πάσης φύσεως φύτευσης πλην των καλοπιστικών φυτών, χωρίς την έγκριση του ΔΣ του Δ.Λ.Τ.Π.

22. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι: έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

23. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, με την λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε και να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας, σε περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης, δημόσια τάξης, εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης με είκοσι (20) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Π η σχετική εγγύηση και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του, επιφυλασσομένου του Δ.Λ.Τ.Π κάθε δικαιώματός του για τη ζημία που θα προξενηθεί σε βάρος των συμφερόντων του από την καθυστέρηση της έγκαιρης παράδοσης.



Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το Δ.Λ.Τ.Π Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

### **13ος ΟΡΟΣ: Δημοσίευση διακήρυξης**

Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.Π και του Δήμου, και περίληψή της να δημοσιευθεί στα τοπικά μέσα ενημέρωσης και σε κεντρικά σημεία του νησιού, Επίσης θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Δ.Λ.Τ.Π και στο <http://poros.gr>.

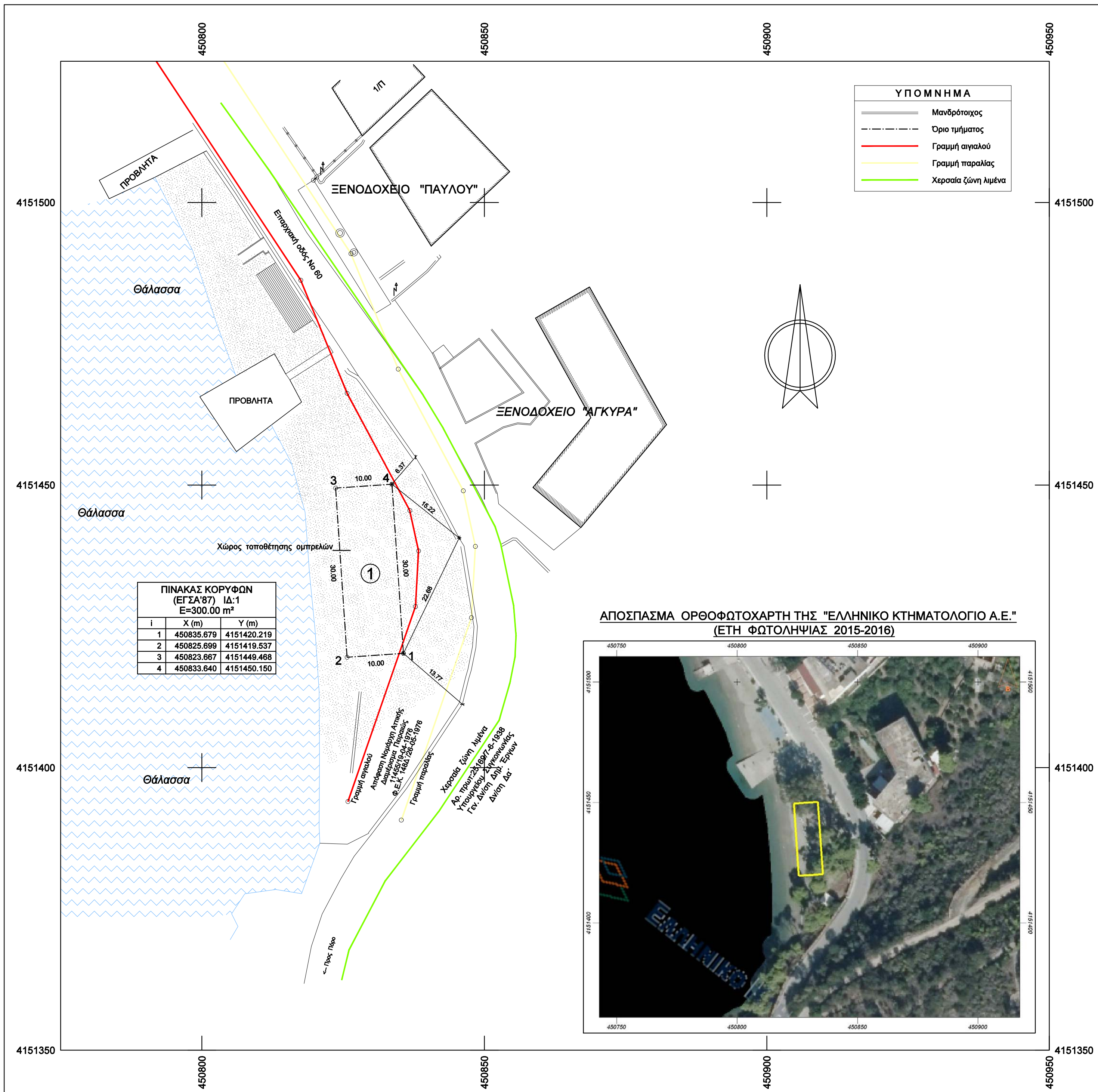
Κατά της νομιμότητας της παρούσας διακήρυξης επιτρέπεται η υποβολή ειδικής διοικητικής προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει. Κατά της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής της Δημοπρασίας μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) από τη λήξη της διενέργειάς της.

### **14ος ΟΡΟΣ: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

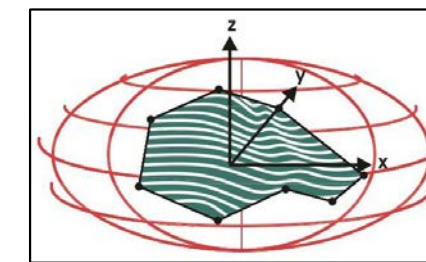
Για την παραλαβή της παρούσας και περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο γραφείο του Δ.Λ.Τ. Πόρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 22980 29120 ή στο email: [info@portofporos.gr](mailto:info@portofporos.gr).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΟΡΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ**



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη σχετική πράξη παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Κ. Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - Ι. Δ. ΧΟΥΝΤΑΣ**  
25ης Μαρτίου 39 - Γαλατάς Τροιζηνίας - 18020  
τηλ. 2298042214 fax: 2298043785  
email: ihoun@ihoun.gr

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ**

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

**Θέση**

**"ΑΓΚΥΡΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΝΕΩΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Θέμα σχεδίου**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός  
σχεδίου

**ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500**

Προβολικό σύστημα  
Ε.Γ.Σ.Α. '87

**Ημερομηνία: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Υπογραφή

Σφραγίδα

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΧΟΥΝΤΑΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53186  
ΓΑΛΑΤΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Τ.Κ. 18020 τηλ: 2298042214  
κιν: 6977413124 ΑΦΜ: 044221525 - ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ